



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:
**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στις με αρ. πρωτ. 1300, 1317, 1335, 1336/28.2.2024 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθμ. 32393 ΕΞ 2024 /29.02.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι 1300, 1317, 1335, 1336/28.2.2024 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Τα Πρωτόκολλα Κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κ.τ.λ., στην παραλιακή ζώνη της πόλης της Ιεράπετρας, εκδόθηκαν κατά το έτος 2015.

Τα Πρωτόκολλα εκδόθηκαν για κατασκευές που ανεγέρθηκαν χωρίς νόμιμη άδεια σε χώρο κοινόχρηστης παραλίας, η οποία είχε καθοριστεί διοικητικά με την υπ' αρ. πρ. 1195/28-11-1996 απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Λασιθίου (ΦΕΚ Δ' 1483/1996).

Μετά το πέρας άπρακτης της προθεσμίας των 30 ημερών από την κοινοποίηση των Πρωτοκόλλων στους αυθαίρετους κατόχους, αυτά απεστάλησαν στον αρμόδιο τότε για την εκτέλεση αυτών, Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το υπ' αρ. πρ. 8924/14-12-2015 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Την ευθύνη των κατεδαφίσεων και του χρονικού προγραμματισμού αυτών την έχει η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Ακολούθως, ασκήθηκαν από τους ιδιοκτήτες αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης και αιτήσεις ακύρωσης των Πρωτοκόλλων ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Κρήτης, οι οποίες στο σύνολό τους απορρίφθηκαν και επομένως δεν τροποποιήθηκαν τα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για την έκδοση των Πρωτοκόλλων, οπότε αυτά δεν δύνανται να ανακληθούν.

Για το θέμα της αδειοδότησης παραχώρησης χρήσης υφισταμένων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών εντός ζώνης αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 14Α του Ν.2971/2001, ανεξαρτήτως της έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης (μέχρι την έναρξη

ισχύος του εν λόγω άρθρου), μπορούν αυτά να λάβουν παραχώρηση χρήσης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου δημόσιου φορέα, προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, με την κατάθεση του σχετικού φακέλου, έως τις 23-4-2024.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη