



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:
**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3281/16.02.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθμ. 26997 ΕΞ 2024 /19.02.2024 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3283/16-02-2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Στην παραλιακή ζώνη του Σισίου Δήμου Αγίου Νικολάου εκδόθηκαν Πρωτόκολλα Κατεδάφισης άρσης και απομάκρυνσης κ.τ.λ., το έτος 2008. Τα Πρωτόκολλα εκδόθηκαν για κατασκευές που ανεγέρθηκαν χωρίς νόμιμη άδεια σε χώρο κοινόχρηστου αιγιαλού, η οποία είχε καθοριστεί διοικητικά με την υπ' αρ. πρ. . 409/12-03-1984 Απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 310/Δ/08-05-1984).

Μετά το πέρας άπρακτης της προθεσμίας των 30 ημερών από την κοινοποίηση των Πρωτοκόλλων στους αυθαίρετους κατόχους, αυτά αποστάλθηκαν στον αρμόδιο για την εκτέλεση αυτών, Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το υπ' αρ. πρ.1707/26 11-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας. Κατά των Πρωτοκόλλων, δεν ασκήθηκαν από τους ιδιοκτήτες αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης και αιτήσεις ακύρωσης των Πρωτοκόλλων ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Κρήτης, τα Πρωτόκολλα κατέστησαν οριστικά.

Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία έχει την ευθύνη των κατεδαφίσεων και του χρονικού προγραμματισμού των, εκτέλεσε τελικώς τα Πρωτόκολλα τον Νοέμβριο του 2023.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου έχει καταθέσει αίτηση επανακαθορισμού του αιγιαλού, η οποία θα εξεταστεί από την επιτροπή του άρθρου 3 Ν. 2971/2001.

Για το θέμα της αδειοδότηση παραχώρησης χρήσης υφισταμένων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών εντός ζώνης αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 14Α του Ν.2971/2001, ανεξαρτήτως της έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης (μέχρι την έναρξη ισχύος του εν λόγω άρθρου), μπορούν αυτά να λάβουν παραχώρηση χρήσης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου δημόσιου φορέα, προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, με την κατάθεση του σχετικού φακέλου, έως τις 23-4-2024.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη