

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 2103339504
e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3250/16.02.2024 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 26911 ΕΞ 2024/19.02.2024 (α.π. ΕΤΑΔ
2066/20.02.2024) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 3250/16.02.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, αναφορικά με το ακίνητο «Κυβερνείο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης», κατά το μέρος που μας αφορά, σας γνωρίζουμε ότι:

Το Κυβερνείο ή Παλατάκι Θεσσαλονίκης, είναι οικόπεδο με διατηρητέο κτίσμα επί της οδού Καραμπουρνάκι του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης, επιφανείας 18.618,00 τ.μ.

Πρόκειται για ακίνητο πρώην κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου που περιήλθε στη κυριότητα της ΕΤΑΔ δυνάμει του άρθρου 196, Ν. 4389/2016, και έχει μεταγραφεί στις 4/5/2020.

Το ακίνητο παραχωρήθηκε για χρήση ως κατοικία του εκάστοτε Υπουργού Βορείου Ελλάδας με το αρ. 1 του Ν.3232/1955 (ΦΕΚ 117/Α) όπως τροποποιήθηκε με το αρ.95 του Ν.Δ. 4260/1962 (ΦΕΚ 186/Α). Στη συνέχεια, το 1963, με απόφαση του Υπ. Οικονομικών παραχωρήθηκε το Κυβερνείο για χρήση από τον τότε Βασιλέα της Ελλάδας, η οποία όμως ανακλήθηκε με νέα απόφαση του ίδιου Υπουργείου το 1968. Κατά συνέπεια προκύπτει ότι έκτοτε ισχύει το προηγούμενο καθεστώς, δηλαδή η παραχώρηση στο Υπουργείο Βορείου Ελλάδος, μετέπειτα Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

Όπως αναφέρεται σε έκθεση αυτοψίας της ΕΤΑΔ του 2017 η Γ.Γ.Μακεδονίας-Θράκης με το α.π. 624/07.07.2011, λόγω κατάργησης του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης και μη ανάγκης χρήσης του ακινήτου, είχε προτείνει τη διενέργεια και σύνταξη Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του ακινήτου με την ΚΕΔ, όπου δεν προχώρησε λόγω αδυναμίας της ΚΕΔ να ασφαλίσει το ακίνητο (α.π. 686/31.10.2011).

Για το ακίνητο σύμφωνα με το από 16.04.2020 γνωμοδοτικό σημείωμα της νομικής υποστήριξης προκύπτει ότι, η ΕΤΑΔ Α.Ε. δύναται να προβεί σε πράξεις αξιοποίησής του. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να διερευνηθούν τα σενάρια βέλτιστης αξιοποίησης, η ΕΤΑΔ έχει ήδη προχωρήσει μέχρι σήμερα στις παρακάτω ενέργειες ωρίμανσης:

1. Μελέτη Σκοπιμότητας, Οκτώβριος 2020

Η ΕΤΑΔ ανέθεσε το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την εξέταση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης και εν συνεχεία ποιοτικής και οικονομικής αποτίμησης αυτών. Εξετάστηκαν οι χρήσεις (1) πολυτελούς Ξενοδοχείου και (2) πολυχώρου διασκέδασης & πολιτισμού.

2. Προϋπολογισμός Αποκατάστασης, Μάρτιος 2023

Η ΕΤΑΔ ανέθεσε το έργο του προσδιορισμού του κόστους των μελετών και των κατασκευαστικών εργασιών για την αποκατάσταση και λειτουργία του τέως Κυβερνείου Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε προϋπολογίστηκε κόστος μελετών & εργασιών αποκατάστασης στο συνολικό ποσό των 10.463.068 € συμπεριλαμβανομένων ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτων και αναθεώρησης, πλέον ΦΠΑ 24%. Ως σενάριο λήφθηκε υπόψη η επανάχρηση με χρήσεις Πολιτισμού & Εστίασης. Ο χρόνος υλοποίησης της κατασκευής προβλέπεται σε 20 μήνες.

3. Μελέτη Σκοπιμότητας, Απρίλιος 2023

Η ΕΤΑΔ ανέθεσε το έργο της προμελέτης σκοπιμότητας για την αποκατάσταση και αξιοποίηση του ακινήτου του τέως Κυβερνείου Θεσσαλονίκης. Η μελέτη που εκπονήθηκε με βάση την προκαταρκτική κοστολόγηση, εκτιμά χρόνο ολοκλήρωσης του έργου (διαδικασία αδειοδοτήσεων, εκπόνηση μελετών και εργασίες) σε περίπου 35 μήνες, αντιμετωπίζει το ακίνητο ως χώρο πολιτισμού, εστίασης και αναψυχής.

Τέλος, μέχρι σήμερα η ΕΤΑΔ έχει ήδη προχωρήσει σε μια σειρά εργασιών ώστε να αποκλειστεί η πιθανότητα ατυχήματος (τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων διαφόρων ειδών, εργοταξιακής περιφράξης υποχώρησης εδάφους, κλάδεμα δέντρων και βλάστησης στο μήκος της επί του δρόμου περιφράξης).

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Διεύθυνση Τεχνικής Διαχείρισης
Αρχείο Τομέα