



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 210 5222845

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2908/30.01.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ.16038 ΕΞ 2024 /31.01.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2908/09.01.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του υπ' αριθ. 1/2 Ιανουαρίου 1961 β. δ/τος (Α'1) και του ν. 998/1979 (Α'289) διαχωρίστηκαν οι αρμοδιότητες διαχείρισης των ακινήτων του Δημοσίου και περιήλθαν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών η διοίκηση, διαχείριση και προστασία των αστικών και αγροτικών κτημάτων, ενώ οι δημόσιες δασικές εκτάσεις, μεταξύ των άλλων εκτάσεων, τελούν υπό την αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (πρώην Υπουργείου Γεωργίας). Επίσης στην περίπτωση όπου αποχαρακτηρίζονται δημόσιες δασικές εκτάσεις, αυτές παραδίδονται με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, μετά των σχετικών φακέλων, στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να αναλάβουν την περαιτέρω διοίκηση και διαχείρισή τους, καθώς εφόσον απώλεσαν τον δασικό τους χαρακτήρα, εκφεύγουν της εφαρμογής των διατάξεων του Δασικού Κώδικα.

Κρίσιμο σημείο για τα θέματα που τίγονται στην Ερώτηση, αποτελούν οι επεκτάσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου σύμφωνα με τις αποφάσεις του Νομάρχη Πιερίας (ΤΥ 6061/26-10-71 ΦΕΚ 263/Δ'/12-11-71 & ΤΥ 3213/23-05-77 ΦΕΚ 263/Δ'/1977) καθώς μέσω αυτών οι εκτάσεις εντάχθηκαν στο σχέδιο και απώλεσαν τον δασικό τους χαρακτήρα. Θα πρέπει να

σημειωθεί το με αρ. πρωτ. 49/27-1-1982 έγγραφο του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με το οποίο καλεί τη Νομαρχία Πιερίας: «...να προβεί το ταχύτερο στην ανάκληση της Τ.Υ. 3213/23-5-77 απόφασης του Νομάρχη Πιερίας που έχει επεκτείνει το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Παντελεήμονα σε δημόσια δασική έκταση 49 περίπου στρεμμάτων....», όπως και το με αρ. πρωτ. 160384/7-7-1982 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο ενημερώνει τη Νομαρχία Πιερίας ότι: «...με το ισχύον σήμερα νομικό καθεστώς περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας, δεν είναι επιτρεπτή ή επέκταση πόλεων, οικισμών ή οικιστικών περιοχών, εντός δασών ή δασικών εκτάσεων...». Επειδή όμως τα θέματα αυτά εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων μας, ενημερώθηκε το Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου μας ώστε να διαβιβάσει την ανωτέρω σχετική ερώτηση στο αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία, κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του Ν.4778/2021, παραιτήθηκε από την διεκδίκηση των ακινήτων του οικισμού Ν. Παντελεήμονα, τα οποία εντάχθηκαν στο εντός του εγκεκριμένου με το Β.Δ. της 15ης.8.1963 (Δ'132) ρυμοτομικό σχέδιο, και προέβη σε δηλώσεις και ενστάσεις για τα ακίνητα των επόμενων ρυμοτομικών σχεδίων (ΤΥ 6061/26- 10-71 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας ΦΕΚ 263/Δ/12-11-71 & ΤΥ 213/23-5-77 απόφαση Νομάρχη Πιερίας ΦΕΚ 263/Δ/77), τα οποία αποτελούσαν ακίνητα της επέκτασης του οικισμού εντός των 180 στρεμμάτων της πρώην δασικής έκτασης, που δεν υπαγόταν στις διατάξεις του ν. 998/1979 και η οποία παραδόθηκε με το από 12-11-1982 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής στο Υπουργείο Οικονομικών ως Δημόσια Αστική πλέον έκταση.

Στην περιοχή υπάρχει κτηματογράφηση στο στάδιο της Ανάρτησης. Για όσα ακίνητα εντός του οικισμού έχουν δηλωθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας και αποδόθηκαν σε ιδιώτες κατά το στάδιο της ανάρτησης, η Υπηρεσία υπέβαλε ενστάσεις στο Γραφείο Κτηματογράφησης οι οποίες έγιναν δεκτές και για τα ακίνητα με την ένδειξη "αγνώστου" έγινε απ' ευθείας δήλωση δικαιώματος.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη