



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:
**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στις με αρ. πρωτ. 1182/14.02.2024 και 1275/21-2-2024 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθμ. 24979 ΕΞ 2024 /15.02.2024 έγγραφό σας.
2. Το υπ' αριθμ. 28980 ΕΞ 2024 /22.02.2024 έγγραφο σας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικού, με τα οποία μας διαβιβάστηκαν οι 1182/14.02.2024 και η 1275/21-02-2024 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Τα Πρωτόκολλα Κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κ.τ.λ., στην παραλιακή ζώνη της πόλης της Ιεράπετρας, εκδόθηκαν το έτος 2015.

Τα Πρωτόκολλα εκδόθηκαν για κατασκευές που ανεγέρθηκαν χωρίς νόμιμη άδεια σε χώρο κοινόχρηστης παραλίας, η οποία είχε καθοριστεί διοικητικά με την αρ. πρ. 1195/28-11- 1996 απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Λασιθίου (ΦΕΚ Δ' 1483/1996).

Μετά το πέρας άπρακτης της προθεσμίας των 30 ημερών από την κοινοποίηση των Πρωτοκόλλων στους αυθαίρετους κατόχους, αυτά αποστάλθηκαν στον αρμόδιο τότε για την εκτέλεση των, Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το αρ. πρ. 8924/14-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας. Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης έχει την ευθύνη των κατεδαφίσεων και του χρονικού προγραμματισμού αυτών.

Επειδή, ασκήθηκαν από τους ιδιοκτήτες αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης και αιτήσεις ακύρωσης των Πρωτοκόλλων ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Κρήτης, οι οποίες στο σύνολό τους απορρίφθηκαν και δεν τροποποιήθηκαν τα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για την έκδοση των Πρωτοκόλλων, αυτά δεν δύνανται να ανακληθούν.

Για το θέμα της αδειοδότησης παραχώρησης χρήσης υφισταμένων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών εντός ζώνης αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 14Α του Ν.2971/2001, ανεξαρτήτως της έκδοσης πρωτοκόλλου κατεδάφισης (μέχρι την έναρξη

ισχύος του εν λόγω άρθρου), μπορούν αυτά να λάβουν παραχώρηση χρήσης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου δημόσιου φορέα, προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, με την κατάθεση του σχετικού φακέλου, έως τις 23-4-2024.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη