



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 10562 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2103375877
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα , 13/03/2024 - 16:33
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΠΙΚ 1031534
ΕΞ 2024**

ΠΡΟΣ :
**Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)**

ΚΟΙΝ:
**1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση
Φορολογίας (ΓΔΦ)**

**Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1382/06.03.2024 αναφορά
κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Αίτημα “Δημοτικής Επιχείρησης
Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης” για εφαρμογή του άρθρου 3 του ν.
4223/2013»**

**Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 35904 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 07.03.2024 έγγραφο
του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1382/06.03.2024 αναφοράς κοινοβουλευτικού
ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας
γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας και ειδικότερα ως προς το αίτημα απαλλαγής από τον
ΕΝΦΙΑ της Δημοτικής Επιχείρησης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης (Δ.Ε.Π.Ε.ΠΟ.Κ.
Α.Ε.) βάσει της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, τα
ακόλουθα:

I. Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013. Σύμφωνα δε με την περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου αυτού, απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν σε ΝΠΙΔ που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο. Επίσης, στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου ορίζεται ρητά ότι, κάθε άλλη διάταξη, γενική ή ειδική, που αφορά απαλλαγές από φόρους ή τέλη, δεν εφαρμόζεται για τον ΕΝΦΙΑ, με εξαίρεση τις συμβάσεις παραχώρησης του Δημοσίου που έχουν κυρωθεί με νόμο μέχρι την κατάθεση στη Βουλή του σχεδίου νόμου του ΕΝΦΙΑ, εφόσον σε αυτές είχε προβλεφθεί η πλήρης απαλλαγή από φόρους ακίνητης περιουσίας.

II. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις, οι ανώνυμες εταιρείες είναι κεφαλαιουχικές εταιρείες με νομική προσωπικότητα και αποτελούν εμπορικές εταιρείες, έστω και αν ο σκοπός τους δεν είναι η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας (άρθρο 1 ν.4548/2018).

Εν προκειμένω, η «Δημοτική Επιχείρηση Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης ΑΕ» (ΔΕΠΕΠΟΚ ΑΕ), σύμφωνα με το από 30.09.2022 καταχωρηθέν στο ΓΕΜΗ καταστατικό της, αποτελεί Ανώνυμη Εταιρεία μικτής οικονομίας, της οποίας μέτοχοι είναι κατά ποσοστό 98% ο Δήμος Κοζάνης και κατά ποσοστό 2% η εταιρεία «ΑΝΚΟ ΑΕ» (Αναπτυξιακή Κοζάνης).

III. Κατά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις, η απαλλαγή της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 χορηγείται σε ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και κατά συνέπεια αποκλείονται από το πεδίο εφαρμογής της όλες οι ανώνυμες εταιρείες, λόγω του εκ του νόμου εμπορικού και κερδοσκοπικού τους χαρακτήρα.

IV. Ζητήματα, τέλος, που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
Γεωργία Τσέτσου