



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 213151.6056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 152 Α

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 1.Γραμματεία Υπουργού Εργασίας
& Κοινωνικής Ασφάλισης/Πολιτική
Γραμματεία
2.Ένωση Ποντίων Νίκαιας - Κορυδαλλού,
email: pontioink@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: «Να μην κλείσει το υποκατάστημα του ΚΠΑ 2 της ΔΥΠΑ στην Νίκαια Αττικής».

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 1243/21-02-2024 Αναφορά.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ.κ. Μανωλάκου Διαμάντω, Αμπατιέλο Νίκο, Γκιόκα Γιάννη, Δάγκα Βιβή, Διγενή Σεμίνα, Κανέλλη Λιάνα, Κατσώτη Χρήστο, Κτενά Αφροδίτη, Παφίλη Θανάση, και Τσοκάνη Χρήστο η αριθ.πρωτ. 13/17-02-2024 επιστολή της Ένωσης Ποντίων Νίκαιας - Κορυδαλλού σχετικά με εξώδικη καταγγελία μίσθωσης ακινήτου της, που ενοικιάζεται από τη ΔΥΠΑ για τη στέγαση του υποκαταστήματος ΚΠΑ 2 Νίκαιας Αττικής, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση του Σωματείου με αποτέλεσμα τη στέρηση βασικών του εσόδων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο πρώην ΟΑΕΔ, με τις από 26-02-2003, 10-12-2003 και 30-03-2009 συμβάσεις μίσθωσε χώρους από το ακίνητο ιδιοκτησίας του Σωματείου με την επωνυμία “Ένωσης Ποντίων Νίκαιας Κορυδαλλού” που βρίσκεται επί της οδού Καισαρείας 136 & Κιλικίας 51, στον Δήμο Νίκαιας, για την στέγαση και λειτουργία του ΚΠΑ2 Νίκαιας.

Το συνολικό εμβαδόν των μισθωμένων χώρων ανέρχεται στα 740,00 τ.μ.(λαμβάνοντας υπόψη και την αριθ. 11421131 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017), εκ των οποίων τα 510,66 τ.μ. αποτελούν χώρους κύριας χρήσης στον β’ όροφο του κτιρίου, και τα 229,34 τ.μ. αποτελούν αποθηκευτικούς χώρους στο υπόγειο και στον β’ όροφο και βοηθητικούς χώρους.

Το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα των μισθωμένων χώρων ορίστηκε σε 3.601,93€ το οποίο μετά από αλληπάλληλες αναπροσαρμογές παρατάσεις και μειώσεις στις 31.12.2023 ανήλθε στο ποσό των 3.195,90€.

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ήταν για *εννέα χρόνια* και μετά από αλληπάλληλες παρατάσεις λήγει στις 03/03/2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του πρώην ΟΑΕΔ με την αριθ. 3131/73/14.11.2017 απόφασή του (ΑΔΑ: ΩΧΛ14691Ω2-3ΒΜ), ενέκρινε, προς το συμφέρον του Οργανισμού και αξιοποιώντας ανεκμετάλλετο ακίνητο ιδιοκτησίας του, την μεταστέγαση της Υπηρεσίας του ΚΠΑ2 Νίκαιας, στο ιδιόκτητο ακίνητο του Οργανισμού επί της οδού Πέτρου Ράλλη και Λεωφόρου Κηφισού (ΕΠΑΣ Μαθητείας Ρέντη), το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α. προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «Μεταστέγαση του ΚΠΑ2 Νίκαιας σε ανεξάρτητο κτίριο εντός του ιδιόκτητου συγκροτήματος της ΕΠΑΣ Ρέντη».

Λόγω του ότι οι εργασίες μεταστέγασης του ΚΠΑ2 Νίκαιας στο ανεξάρτητο κτίριο εντός του ιδιόκτητου συγκροτήματος της ΕΠΑΣ Ρέντη ολοκληρώθηκαν, το Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α. με την αριθ. 4268/103/21.11.2023 απόφασή του (ΑΔΑ :6ΡΛ04691Ω2-Υ4Υ), αποφάσισε: *“Την καταγγελία της από 24.02.2023 σύμβασης παράτασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Υπηρεσία του ΚΠΑ2 Νίκαιας, ιδιοκτησίας του Σωματείου με την επωνυμία «Ένωσης Ποντίων Νίκαιας Κορυδαλλού», που εδρεύει στην Νίκαια επί των οδών Κιλικίας 51 και Καισαρείας 136.*

Η μίσθωση θα θεωρηθεί λυθείσα μετά την πάροδο τριμήνου από την κοινοποίηση της εξώδικης δήλωσης γνωστοποίησης καταγγελίας, οπότε ο εκμισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του καλείται όπως παραστεί για την απόδοση του μισθίου”.

Η δυνατότητα της πρόωρης λύσης της μίσθωσης προβλέπεται ρητά στην από 24.02.2023 σύμβαση παράτασης μίσθωσης. Συγκεκριμένα αναφέρεται *“Παρέχεται η ευχέρεια στην μισθώτρια Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης να λύσει την παρούσα μίσθωση μονομερώς και πριν τον χρόνο λήξης αυτής, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν από την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης”.*

Η εξώδικη καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στέγασης της Υπηρεσίας ΚΠΑ2 Νίκαιας από την Δ.ΥΠ.Α. προς τον εκμισθωτή με την επωνυμία *«Ένωσης Ποντίων Νίκαιας Κορυδαλλού»*, επιδόθηκε νόμιμα με δικαστικό επιμελητή στις 03.01.2024.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ