



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 5/3/2024
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 552/2411060

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Επαναυποβολή- Επικαιροποίηση αιτήματος για την απόκτηση πρόσβασης στο Κτηματολόγιο σε Γεωτεχνικούς

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αρ. 1277/21.02.2024 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την από 20.02.2024 Αναφορά του Βουλευτή κ. Αναστασίου Νικολαΐδη με θέμα: «Επαναυποβολή- Επικαιροποίηση αιτήματος για την απόκτηση πρόσβασης στο Κτηματολόγιο σε Γεωτεχνικούς» παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. 11206 ΕΞ 2021 (Β'1539) απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 54829 ΕΞ 2023/27-12-2023 ίδια απόφαση (Β'7380) που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκαν τα δικαιούμενα πρόσωπα για πρόσβαση και έρευνα στην τηρούμενη ψηφιακή κτηματολογική βάση. Ως προς τους Δικηγόρους και τους Δικαστικούς Επιμελητές, η εν λόγω ρύθμιση αποτελεί συμμόρφωση και εναρμόνιση στην προβλεπόμενη ήδη για τα ίδια πρόσωπα καθολική πρόσβαση στα βιβλία των πρώην Υποθηκοφυλακείων, σύμφωνα με την ειδικότερη νομοθεσία που ορίζει το πλαίσιο δράσης και άσκησης των καθηκόντων τους λόγω του νομικού τους λειτουργήματος. Η πρόσβαση των Συμβολαιογράφων αφορά και εξυπηρετεί, επίσης, τις ανάγκες άσκησης των καθηκόντων τους κατά τη σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων, με τις οποίες συστήνεται, μετατίθεται ή αλλοιώνεται εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα επί κτηματογραφημένου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Ομοίως, η προβλεπόμενη για τους Μηχανικούς πρόσβαση, περιορίζεται στην αναγκαία πρόσβαση και έρευνα για τη διεκπεραίωση των εργασιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων που προσαρτώνται στις προς εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία πράξεις, καθώς, και στην προετοιμασία των αιτημάτων γεωμετρικών διορθώσεων για την αποκατάσταση της απεικόνισης των ακινήτων στην ψηφιακή χωρική βάση του Κτηματολογίου. Πρόσφατα και ύστερα από σχετική τροποποίηση της προαναφερόμενης Υπουργικής Απόφασης, δικαίωμα πρόσβασης χορηγήθηκε στο προσωπικό των Δασικών

Υπηρεσιών, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος που τηρεί σχετικό μητρώο, για την προετοιμασία των διαγραμμάτων που προβλέπονται κατά το νόμο 2664/1998 για την άσκηση και υποστήριξη ενώπιον των Δικαστηρίων των αγωγών διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών σε δασικές περιοχές, με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι σχετικές ρυθμίσεις οπωσδήποτε «δεν συνιστούν επιλεκτική, προνομιακή μεταχείριση επαγγελματικών κλάδων, αλλά το δικαίωμα πρόσβασης, όπως έχει μέχρι σήμερα ρυθμιστεί, κατά τα προαναφερόμενα, αφορά σε κατηγορίες προσώπων που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους επιχειρούν ενέργειες και πράξεις που εν γένει επιδρούν στο περιεχόμενο των τηρούμενων κτηματολογικών εγγραφών, της περιγραφικής και χωρικής κτηματολογικής βάσης, διά της επικείμενης συναλλαγής και εγγραφής της σε κτηματογραφημένα ακίνητα.

Ανεξάρτητα από τα προαναφερόμενα, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε, ότι, κάθε αίτημα πρόσβασης στην ψηφιακή κτηματολογική βάση, εξετάζεται από το Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, κατά το λόγο της δικής του αρμοδιότητας, με όρους συνάφειας και προσφορότητας προς τις γενικές αρχές του ν. 2664/1998 και τήρησης των κατάλληλων όρων και μέτρων ασφάλειας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος