



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1025110 ΕΞ 2024**

Ταχ. Δ/υση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Τηλέφωνο : 210 48 02 164
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 Αθήνα

**Θέμα: «Απάντηση στις με αρ. πρωτ. 1205, 1211/14.2.2024 αναφορές
κοινοβουλευτικού ελέγχου»**

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 24981 ΕΞ 2024/15.02.2024 έγγραφό σας.

Σε απάντηση των εν θέματι αναφορών, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013, ενώ ειδικά για τα ακίνητα που είτε επλήγησαν από φυσικές καταστροφές που εκδηλώθηκαν σε συγκεκριμένες περιοχές της Χώρας είτε βρίσκονταν σε συγκεκριμένες περιοχές που κηρύχθηκαν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, με τις διατάξεις των παραγράφων 7, 7Α, 7Β, 7Γ, 7Δ και 7Ε του ίδιου άρθρου και νόμου, προβλέφθηκαν απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ έως και το έτος 2023.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν.5087/2024, που ψηφίστηκε πρόσφατα (ΦΕΚ Α' 25/16.02.2024), παρατάθηκε για το έτος 2024 η προβλεπόμενη στην παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, καθώς επίσης

και η απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018.

Τέλος, θέματα που τίθενται στις εν λόγω αναφορές και σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας και εξετάζονται αρμοδίως.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/νσης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'