



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Αθήνα, 1 Μαρτίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1026474 ΕΞ 2024**

Ταχ. Δ/νση	:	Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης	ΠΡΟΣ:	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Ταχ. Κώδικας	:	183 46 Μοσχάτο		Υπηρεσία Συντονισμού
Τηλέφωνο	:	210 48 02 164		Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
E-Mail	:	defk.a@aade.gr		Χαρ. Τρικούπη 6-10
Url	:	www.aade.gr		

Θέμα: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3358/21.2.2024 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 29705ΕΞ 2024/23.02.2024 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις ίδιες διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013. Με την παράγραφο 7Ε του άρθρου 3 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ότι για τα έτη 2021, 2022 και 2023 απαλλάσσονται τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου, που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, όπως αυτές οριοθετήθηκαν με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/7.10.2021 (Β΄ 4646) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 (Β΄ 4740) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./18450/Α325 (Β΄ 4882/21.10.2021) κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδονται έως την 30ή.6.2022, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τη

χορήγηση της απαλλαγής υποβάλλεται αίτηση για το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση από τον δικαιούχο αυτής, η οποία ισχύει και για τα δύο (2) επόμενα έτη.

Περαιτέρω με την Α. 1270/2021 (Β' 6476) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την Α. 1046/2022 (Β' 1760) και ισχύει έως σήμερα, ορίστηκε η διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης την 24^η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021, για τα προαναφερθέντα έτη.

Τέλος, λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, όπως και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας και εξετάζονται αρμοδίως.

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης Φορολογίας

Γεώργιος Φάκος

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'