



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Λασσαίας 1Α
713 05 Ηράκλειο Κρήτης
Πληροφορίες: Μαργετα Σγουρώ
Τηλέφωνα: 2813 412508
e-mail: dte@crete.gov.gr
psaroudakis@crete.gov.gr
smargeta@crete.gov.gr

ΒΑΘΜΟΣ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:

Ηράκλειο 12-02-2024
Αριθ. Πρωτ.: 49653
Σχετ.: 44560

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν.Δ/ση οικ.υπηρεσιων
&Διοικ.υποστηριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχν Υπηρεσιών
Ευαγγελιστριάς 2
Τ.Κ. 105 63 - ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 213-1361243
info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση της υπ. αρ. 2981/02-02-2024 ερώτησης βουλευτή κ. Β. Γραμμένου.
ΣΧΕΤ.: 1. Το αρ. πρωτ. 44560/7-2-2024 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών

Απαντώντας στην παραπάνω σχετική ερώτηση που αφορά την κατασκευή του έργου **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ» 1ο Υποέργο: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ»** σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

• Η Σύμβαση υπεγράφη στις 27-7-2022 (ΑΔΑ:6ΑΙΖ7ΑΚ-ΖΡΖ) και το αντικείμενο του έργου αφορά στην αναβάθμιση του Υφιστάμενου Εγκαταλελειμμένου Κτίσματος του παλαιού “Χιονοδρομικού” και τη μετατροπή του σε ορεινό καταφύγιο με σκοπό την αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος και την προώθηση του φυσιολατρικού τουρισμού και την προσέλκυση επισκεπτών.

• Με το αρ.πρωτ. 385557/09-12-2022 έγγραφό του ο ανάδοχος αναφέρει κατόπιν αυτοψίας του στατικού μηχ/κου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας στις 31-10-2022 την ανάγκη σύνταξης στατικής μελέτης.

• Με το αρ.πρωτ. 9895/12-01-2023 έγγραφό της η Δ/νуса Υπηρεσία ζητάει από τον ανάδοχο αναλυτική πρόταση επίλυσης των αναφερόμενων θεμάτων στατικής επάρκειας και προεκτίμηση δαπάνης.

• Με το αρ.πρωτ. 77456/13-3-2023 ο ανάδοχος με τον στατικό μηχανικό του κατά τις καθαιρέσεις που πραγματοποίησε στο έργο πρότεινε να τοποθετηθούν μεταλλικές διατομές δίπλα σε υφιστάμενα υποστυλώματα λόγω του ότι ορισμένες δοκοί δεν στηρίζονται στα αντίστοιχα υποστυλώματα αλλά στηρίζονται σε πεσσούς.

• Με το αρ.πρωτ. 96311/28-03-2023 έγγραφό της η Δ/νуса Υπηρεσία ζητάει από τον ανάδοχο αναλυτική προμέτρηση συνοδευόμενη από σχέδια στα πλαίσια μελέτης εφαρμογής και προεκτίμηση δαπάνης.

• Με το αρ. πρωτ. 208812/26-06-2023 η Δ/νуса Υπηρεσία ζητάει με ειδική εντολή από τον ανάδοχο πρόταση με διπλωματούχο Πολιτικό Μηχ/κο ο οποίος θα προχωρήσει στη σύνταξη μελέτης ελέγχου και πρόταση στατικής αποκατάστασης για το κτίριο του χιονοδρομικού καθώς και την αποζημίωση του σύμφωνα με τούς ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς.

• Με το αρ.πρωτ. 220373/4-7-2023 ο ανάδοχος υποβάλει τα δικαιολογητικά του στατικού μηχανικού ο οποίος θα προχωρήσει στην σύνταξη μελέτης ελέγχου και πρότασης στατικής αποκατάστασης.

• Με το αρ.πρωτ. 225236/07-07-2023 έγγραφό της η Δ/νουςα Υπηρεσία εγκρίνει τον μελετητή και την προτεινόμενη αποζημίωση του για την σύνταξη στατικής μελέτης.

• Με το αρ.πρωτ. 231739/13-07-2023 έγγραφό του ο ανάδοχος υποβάλλει την τεχνική έκθεση του στατικού ελέγχου στην οποία διαπιστώνει ότι υπάρχουν αποκλίσεις από την εγκεκριμένη μελέτη (Ιούλιος 2013) και προτείνει άμεσα μέτρα επέμβασης (καθαίρεση πλάκας Π1,2) και κατόπιν πραγματοποίηση ολοκληρωμένης στατικής μελέτης.

• Με το αρ. πρωτ. 276328/24-08-2023 η Δ/νουςα Υπηρεσία ζητάει εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών την σύνταξη ολοκληρωμένης στατικής μελέτης και πρότασης κατασκευής μόνωσης στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής.

• Με το αρ.πρωτ. 286762/01-09-2023 έγγραφό του ο ανάδοχος επισυνάπτει την νέα πρόταση κατασκευής της μόνωσης και αναφέρει ότι η έναρξη εκπόνησης της στατικής μελέτης στο τμήμα των πλακών Π1 και Π2 θα πραγματοποιηθεί μετά την αυτοψία του στατικού μηχανικού του μετά την αυτοψία του.

• Με το αρ.πρωτ. 326719/3-10-2023 έγγραφό του ο ανάδοχος υποβάλλει την τεχνική έκθεση του στατικού ελέγχου στην οποία διαπιστώνει ότι υπάρχουν αποκλίσεις από την εγκεκριμένη μελέτη (Ιούλιος 2013) και προτείνει την εκπόνηση μιας λεπτομερούς μελέτης στατικής επάρκειας όλου του κτιρίου καθώς και πρόταση ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού αυτού .

• Στα πλαίσια της με αρ. πρ. 345504/18-10-23 Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και της εταιρείας «ΑΔΦ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.» ζητήθηκε με το αρ. πρωτ.383615/13-11-2023 έγγραφό της Υπηρεσίας μας η διερεύνηση των θεμάτων και οι απόψεις σε σχέση με την απαίτηση στατικής επάρκειας στο κτίριο .

• Με το αρ.πρωτ. 404401/29-11-2023 και ύστερα από την επιτόπου επίσκεψή της Δ/νουςας Υπηρεσίας στις 9-11-2023 ο Τεχνικός Σύμβουλος διαπίστωσε τα εξής:

α) υπάρχει ασυμφωνία και απόκλιση στην γεωμετρία και στις διαστάσεις και διαφορετική διάταξη του Φ.Ο. μεταξύ των περιεχομένων στην μελέτη «Έλεγχος στατικής επάρκειας των υφιστάμενων τμημάτων Α και Β Ιούλιος 2013-Σύνταξη Κ. Κουτεντάκης - Πολ. Μηχ. - και της υφιστάμενης κατάστασης.

β) Έχει γίνει καθαίρεση τμήματος πλάκας (πλάκα Π1. Τμήμα 1) χωρίς να έχουν ληφθεί τα προβλεπόμενα μέτρα αποκατάστασης της στατικής λειτουργίας του κτηρίου.

γ) παρατηρείται οξείδωση-διάβρωση των οπλισμών στην πλειονότητα των δομικών στοιχείων (πλακών, δοκών και υποστυλωμάτων) λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος, οφειλόμενης εκτός των άλλων και στην πολύ μικρή επικάλυψη των οπλισμών

δ) φέροντα στοιχεία της ως άνω μελέτης δεν έχουν κατασκευαστεί και έχουν αντικατασταθεί με άλλα (π.χ. αντί δοκών έχουν γίνει εκτεταμένα τοιχία)

Απαιτούμενες μελέτες και εργασίες:

ο Δεδομένων των ευρημάτων, κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών της παρούσας εργολαβίας και των διαπιστώσεων της επιτόπου επίσκεψης, απαιτείται να γίνει έλεγχος στατικής επάρκειας του κτιρίου, ώστε να αποτιμηθεί η στατική και σεισμική συμπεριφορά του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για υφιστάμενα κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΦΕΚ 3197/Β/22-06-2022 ΚΑΝ.ΕΠΕ. 3η Αναθεώρηση 2022).

ο Η άποψη αυτή ενισχύεται περαιτέρω εκτός των ανωτέρω και από το γεγονός ότι το κτίριο έχει μελετηθεί με παλαιούς κανονισμούς (ΚΩΣ 1954 και αντισεισμικός κανονισμός 1959 αναθεωρημένος το 1984 με το ΦΕΚ 239Β/16-04-1984).

ο Πριν από οποιαδήποτε μελέτη ή επέμβαση, απαιτείται επομένως η διερεύνηση και τεκμηρίωση του υφιστάμενου δομήματος σε επαρκή έκταση και βάθος, ώστε να καταστούν όσο γίνεται πιο αξιόπιστα τα δεδομένα στα οποία θα στηριχθεί η μελέτη αποτίμησης ή ανασχεδιασμού. Προς τούτο απαιτείται η αποτύπωση του δομήματος και της κατάστασής του, η σύνταξη του ιστορικού της κατασκευής και της τυχόν συντήρησής του, η λεπτομερής καταγραφή των βλαβών ή φθορών, καθώς και η εκτέλεση επιτόπου διερευνητικών εργασιών και μετρήσεων.

Λόγω των παραπάνω προκρίνεται η ανάθεση της μελέτης στατικής επάρκειας από τον Κύριο του Έργου και με απόλυτη συνεργασία με την Δ/νουςα Υπηρεσία και την Διαχειριστική Αρχή από τα πορίσματα της οποίας θα οριστικοποιηθούν ποιοτικά και ποσοτικά τυχόν απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά.

Συνημμένα:

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ. Δ/ντη
2. Φ.Επερωτήσεων
3. Χρον. Αρχείο
4. Τ.Δ.Π.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ