



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 12 Μαρτίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: 596

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1124/ 7.2.2024 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η Βουλευτής κα Μαρίνα Κοντοτόλη, με θέμα «Εγκαταλείπουν τα σπίτια τους οι ιδιοκτήτες των Λαϊκών Κατοικιών Φαρκαδόνας μετά τις πλημμύρες», σε σχέση με τα ερωτήματα που τίθενται σε αυτήν και στο βαθμό που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Αναφορικά με την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων, η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), ως αρμόδια Υπηρεσία, εξέδωσε τις με αριθμ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/4.10.2023 (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842, τροποποιήσεις Β' 6842, Β' 7130 και Β' 430/2024) και 45008/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Β' 7536) κοινές υπουργικές αποφάσεις για την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών, μεταξύ των οποίων και η Δ.Κ. Φαρκαδόνας, και τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την επισκευή/ανακατασκευή κτηρίων κάθε χρήσης (κατοικίες κύριες και δευτερεύουσες, επαγγελματικά, αποθήκες, υπόγειοι βοηθητικοί χώροι κ.λπ.) στους ιδιοκτήτες αυτών. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής είναι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι την ημέρα της φυσικής καταστροφής είχαν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα. Για την απόδειξη των προαναφερόμενων απαιτείται η προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας και πρόσφατου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα η στεγαστική συνδρομή, αποτελείται από δωρεάν κρατική αρωγή (80%) και άτοκο δάνειο (20%) με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Για τα κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής και να χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται ιδιώτης μηχανικός, η μελέτη επισκευής συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και η άδεια επισκευής εκδίδεται αδαπάνως για τους πληγέντες. Για την αμεσότερη και πιο αποτελεσματική στήριξη των πληγέντων των οποίων οι κατοικίες υπέστησαν από τις πλημμύρες σημαντικές ζημιές σε μη φέροντα στοιχεία, η Υπηρεσία εξέδωσε τη με αριθμ. 36972/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/3.12.2023 (Β' 6842) κοινή υπουργική

απόφαση, η οποία τροποποίησε την αρχική (Β' 5813, διόρθωση σφάλματος Β' 5842), και στην οποία προβλέφθηκε για τις πληγείσες κατοικίες η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής εξολοκλήρου με τη μορφή δωρεάν κρατικής αρωγής και επίσης ορίστηκαν διαφορετικές τιμές αποζημίωσης με το τ.μ., ανάλογα με την κατηγορία ζημιών που υπέστη η κατοικία.

Οι πληγέντες δύνανται να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις εν λόγω αποφάσεις, προκειμένου να εκδοθούν οι απαιτούμενες διοικητικές πράξεις για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων και να τους χορηγηθεί η αναλογούσα στεγαστική συνδρομή.

Για την κάλυψη των δαπανών της προσωρινής στέγασης των μόνιμων κατοίκων, οι κατοικίες των οποίων επλήγησαν από τις πλημμύρες και έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή έχουν χαρακτηριστεί ως προσωρινά ακατάλληλες για χρήση με Δελτίο Δευτεροβάθμιου Ελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. εξέδωσε τη με αριθμ. 21402/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/5.10.2023 (Β' 5844) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Στην εν λόγω Κ.Υ.Α. έχουν καθοριστεί οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης του σχετικού επιδόματος με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης. Το ύψος της επιδότησης κυμαίνεται από 300 ως και 500 ευρώ, ανάλογα με τις παραμέτρους. Η επιδότηση για μεν τους ιδιοκτήτες ή τους χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση που διέμεναν στις κατοικίες που υπέστησαν βλάβες και έχουν χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλες για χρήση, επικίνδυνες για χρήση, δομημένες από ευτελή υλικά, επικινδύνως ετοιμόρροπες ή ολοσχερώς κατεστραμμένες, χορηγείται μέχρι την επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας τους και με ανώτατο χρονικό διάστημα δύο (2) χρόνια, για δε τους ενοικιαστές των κατοικιών που υπέστησαν βλάβες για έξι (6) μήνες καθώς δεν έχει πληγεί ιδιοκτησία τους. Επισημαίνεται ότι στην εν λόγω Κ.Υ.Α. προβλέφθηκε για 1η φορά η χορήγηση της εν λόγω επιδότησης και σε ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές κατοικιών οι οποίες, λόγω των ζημιών που υπέστησαν, εντάχθηκαν στην Κατηγορία Γ' για τη χορήγηση έκτακτης εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης για την αντιμετώπιση πρώτων βιοτικών αναγκών και απλών επισκευαστικών εργασιών ή/και την αντικατάσταση οικοσκευής.

Τέλος στον Δήμο Φαρκαδόνας, για την προσωρινή στέγαση πληγέντων, έχουν παραχωρηθεί και οικίσκοι προσωρινής στέγασης τύπου container, η διαχείριση των οποίων είναι αρμοδιότητα του Δήμου.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ