



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κ. Μακρίδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515266
E-MAIL : daoka@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Σχετικά με την υπ' αριθμ. 2819/25-01-24 ερώτηση του βουλευτή κ. Ρούντα Γεώργιου
ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. 2819/25-01-24 ερώτηση του βουλευτή κ. Ρούντα Γεώργιου (αρ. πρωτ.
ΔΑΟΚΑ 9140/246/26-01-23

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 12819/25-01-24 ερώτηση του βουλευτή κ. Ρούντα Γεώργιου, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας τα εξής:

Α) Ως προς την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010):

- τα πολεοδομικά γραφεία των Δήμων (νυν Υπηρεσίες Δόμησης), είναι αρμόδια για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της κάθε περιοχής και τα πραγματικά δεδομένα της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης (άρθρο 94 και παρ. 1 του άρθρου 27 του ν.1577/85),
- έχει ανατεθεί στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις «Η εξειδίκευση των γενικών κατευθύνσεων και οδηγιών στα θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού οικιστικής πολιτικής και κατοικίας, καθώς και οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού.» (παρ. ΙΙ, εδ 13 του άρθρου 280).

Β) Ως προς τον έλεγχο της νομιμότητας ή την προσφυγή κατά ενεργειών των αρμόδιων υπηρεσιών:

- ο έλεγχος της νομιμότητας των πράξεων Ο.Τ.Α, αστική και πειθαρχική ρύθμιση αιρετών, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α, ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των

περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Π.Δ 30/1996) που βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 238 ν. 3852/10),

- οι προσφυγές κατά των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων των Υ.ΔΟΜ., εξετάζονται από τα Περιφερειακά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΠΕΣΥΠΟΘΑ), τα οποία συγκροτούνται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 23 του ν.4495/17, ενώ μέχρι τη συγκρότησή τους εξετάζονται από τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας (άρθρο 31 του ν.4030/2011, άρθρο 20 του ν.4495/17),
- αρμόδια επί της εξέτασης της νομιμότητας των πράξεων των οργάνων της διοίκησης είναι, από πλευράς Δικαιοσύνης, τα Διοικητικά Δικαστήρια (ν. 2839/2000 όπως ισχύει).

Γ) Η Υπηρεσία μας (Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων) δεν ασκεί έλεγχο στις περιφερειακές υπηρεσίες ούτε εξετάζει καταγγελίες επί αυτών και έχει επιτελικό ρόλο, η δε αρμοδιότητά της περιορίζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν ζητήματα ερμηνείας συγκεκριμένης πολεοδομικής διάταξης, όπου η ΔΑΟΚΑ εισάγει με εισήγησή της το θέμα στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, προκειμένου βάσει του άρθρου 28 παρ. 2 του ν.4067/12 να αποφανθεί ο Υπουργός ΠΕΝ.

Μετά τα ανωτέρω σας γνωστοποιούμε ότι το ζήτημα που τίθεται δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός