



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 213 133 9777
e-mail : m.liakopoulou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Δ. Μπιάγκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την με αριθ. πρωτ.3178/13-2-2024 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **3178/13-2-2024** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Δ. Μπιάγκης, σας γνωρίζουμε ότι ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα κινητά της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις ορίζεται μεταξύ άλλων ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού. Ειδικά, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, για τα έτη 2024 και επόμενα, ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται κατά δέκα τοις εκατό (10%) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τηρείται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, εφόσον η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου. Ως αξία του ακινήτου, για τις ανάγκες εφαρμογής της μείωσης, λαμβάνεται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος ή των κτισμάτων, μη υπολογιζόμενης της αξίας του οικοπέδου, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων (1000) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Προϋπόθεση για τη χορήγηση μείωσης του ΕΝΦΙΑ είναι η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος με διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του ενός (1) έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά. Κατ' εξουσιοδότηση της παραπάνω διάταξης εκδόθηκε η Α.1014/2024 (Β' 743) κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων

Εσόδων, όπου καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση μείωσης του ΕΝΦΙΑ σε κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαρίζονται.

Η χορήγηση της μείωσης κατά 10% από τον ΕΝΦΙΑ για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαρίζονται σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο μητρώο ασφαλιστικών επιχειρήσεων αποτελεί σημαντικό κίνητρο για την ασφάλιση των ακινήτων για τα οποία υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης.

Σε κάθε περίπτωση το υπουργείο εθνικής οικονομίας και οικονομικών παρακολουθεί την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και αξιολογεί τις επιπτώσεις των λιθέντων φορολογικών μέτρων στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας που υποβάλλονται και οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη την αρχή της φορολογικής μεταχείρισης τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις δημοσιονομικές δυνατότητες της χώρας.

Τέλος, για την πληρότητα της απάντησης σας επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1022373/21-2-2024 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Συν.Σελ.(2)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού