



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, **01-03-2024**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ**

Αριθ. Πρωτ. : **18099 - 01-03-2024**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3169/13-02-2024 Ερώτηση των βουλευτών της Κ.Ο. ΝΕΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το ν. 4982/2022 θεσπίστηκε ένα νέο ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης με κανόνες και διαδικασίες για τα Επιχειρηματικά Πάρκα παρέχοντας σημαντικά κίνητρα για την ίδρυσή τους, με στόχο κυρίως την τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης, της απασχόλησης, της βιομηχανικής παραγωγής και της πράσινης επιχειρηματικότητας.

Με τον ως άνω νόμο ορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης, διαχείρισης, ανάπτυξης και λειτουργίας ενός Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και οι δραστηριότητες που μπορούν να ασκηθούν μέσα σε αυτό. Ο απώτερος στόχος του εκσυγχρονισμού είναι η ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας και η αναθέρμανση της ελληνικής βιομηχανίας με βάση την διάθεση εκτάσεων μέσω και του νέου δικαιώματος επιφανείας.

Επίσης, πλέον σημαντικό, πέραν από την κινητροδότηση και την εισαγωγή της βιωσιμότητας για τα επιχειρηματικά πάρκα, είναι η εφαρμογή ενός ενιαίου κωδικοποιημένου νομοθετικού πλαισίου για μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, που θεωρήθηκε αναγκαίο για την προσέλκυση επενδύσεων, σε αντίθεση με το έως τώρα υφιστάμενο καθεστώς, με τρεις νόμους εν ισχύ, όπου κάθε Πάρκο υπαγόταν σε διαφορετικό νομικό πλαίσιο. Αξίζει να σημειωθεί ότι το διάστημα της δεκαετίας του προηγούμενου νόμου, δεν ιδρύθηκε κανένα Πάρκο, ενώ μόλις τέσσερα Πάρκα υπάχθηκαν στο πεδίο εφαρμογής του. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για τα Πάρκα κατά την πρόσφατη αναθεώρησή του πριν μια διετία, επιβεβαιώνει τη μικρή (3%) αύξηση των Πάρκων σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση του 2016.

Ως προς τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου, αυτή γίνεται, σύμφωνα με το άρθρο 22 του νόμου, από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.), στο πλαίσιο των προβλέψεων του Κανονισμού Λειτουργίας.

Οι διατάξεις των άρθρων 23 και 47 του ν.4982/2022 σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχουν στόχο την υποστήριξη του ρόλου της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) ως διαχειριστή για την πιο αποτελεσματική λειτουργία των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), με την αποδοχή των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας, σύμφωνα και σε εφαρμογή πάντα του Ν.4982/2022, αποτελεί πλέον μία ιδιωτική σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ρυθμίζεται μέσα από αυτόν κάθε θέμα σχετικό με τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και ιδίως:

- τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Ε.Α.Δ.Ε.Π., οι ειδικότεροι περιορισμοί που μπορεί να τίθενται προς όφελος της λειτουργίας του Υποδοχέα, καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Οι εν λόγω διατάξεις, μεταξύ άλλων, περιγράφουν και την διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στη περίπτωση που οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις κρίνουν ότι αυτή είναι αναγκαία. Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι, η εύρυθμη λειτουργία ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. απαιτεί την ουσιαστική συνεργασία της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Ο ρόλος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων παραμένει πολύ σημαντικός σε οποιοδήποτε μοντέλο διαχείρισης των επιχειρηματικών πάρκων.

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας αποτελεί τον κύριο φορέα εποπτείας της ανάπτυξης και λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων. Οι διατάξεις του άρθρου 32 του ν.4982/2022 (Α' 195) καλύπτουν τον εποπτικό ρόλο της υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο είναι σε διαρκή διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη, εξετάζοντας την χρησιμότητα έκδοσης σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, για την περαιτέρω εξειδίκευση της διαδικασίας εποπτείας στο σύνολό της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας