



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 05.02.2024
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 321/2405188

Προς:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών

Θεμάτων

Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Πως θα επιλυθεί το χρονίζον ζήτημα της απόδοσης τίτλων ιδιοκτησίας στους κατόχους αγροτεμαχίων στην περιοχή Λιβροχιά - Τρανή Αμμούδα του Αγίου Νικολάους Χαλκιδικής;

Σχετικό: Η υπ' αρ. 1040/24.01.2024 Ερώτηση Βουλής

Στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκπονείται από την 21-12-2017 η μελέτη κτηματογράφησης, με κωδικό ΚΤ5-05, στους Καλλικρατικούς Δήμους Πολυγύρου (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ Αγίου Προδρόμου, Βάβδου, Βραστάμων, Γαλαρινού, Γαλατίστης, Γεροπλάτανου, Δουμπιών, Κρήμνης, Μαραθούσσης, Μεταμορφώσεως, Ολύνθου, Ορμύλιας, Παλαιοκάστρου, Παλαιόχωρας, Ριζών, Σανών, Ταξιάρχου), Νέας Προποντίδας, Αριστοτέλη, Κασσάνδρας, Σιθωνίας (προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ Αγίου Νικολάου, Μεταγκίτσιου, Νικήτης) από την κοινοπραξία με την επωνυμία «**Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**» που αποτελείται από την τεχνική εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «**ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.**» και την εταιρεία δικηγόρων Α. Φώλια – Ε. Τσικνά.

Για την μελέτη αυτή, στις **14.01.2019** ξεκίνησε η συλλογή δηλώσεων σύμφωνα με τις διαδικασίες του ν. 2308/1995, η οποία έληξε στις **14.10.2019**. Ωστόσο σύμφωνα με το ν. 2308/95 συνδυαστικά με το ν. 5079/2023 προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων έως την 30-11-2024 και των δηλώσεων νέων δικαιωμάτων τα οποία αποκτώνται όσο διαρκεί η κτηματογράφηση.

Με το με ΑΠ 2210028/01.03.2022 έγγραφο της Διευθύντριας της Δ/σης Έργων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας της Προανάρτησης για τις υπόλοιπες περιοχές της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η **08.03.2022**.

Στην παρούσα χρονική στιγμή, όπως γνωρίζετε, η κτηματογράφηση βρίσκεται στην περίοδο της ανάρτησης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 262/8/15.12.2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπου εγκρίθηκε ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και προσωρινών κτηματολογικών πινάκων του ν.2308/95, για στοιχεία που συλλέχθηκαν έως **31.01.2023**, η **28.12.2023**, και θα διαρκέσει έως τις **28.02.2024** για τους κατοίκους εσωτερικού και έως τις **29.04.2024** για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο. Η επεξεργασία των κτηματολογικών στοιχείων είναι προσωρινή και κατά το παρόν στάδιο αναρτήθηκε δημόσια, όπως

προβλέπει ο νόμος, προκειμένου να ελεγχθεί από τους δηλούντες και τους έχοντες έννομο συμφέρον και να υποβληθούν, όπου απαιτείται, αιτήσεις διόρθωσης αρ. 6 Α ν. 2308/1995 ή/και ενστάσεις άρθρου 2 παρ. 9 ν. 2308/1995 για την μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων της ανάρτησης.

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΑΝΗ ΑΜΜΟΥΔΑ ΤΟΥ ΟΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Στα κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης στην περιοχή Τρανή Αμμούδα του ΟΤΑ Αγ. Νικολάου εφαρμόστηκε η οριστική διανομή του αγροκτήματος Αγίου Νικολάου (Μετόχι Ξενοφώντας Σιθωνίας) σύμφωνα με το υπ' αρ. 29.01.1982 πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/24.06.1972 της Νομαρχίας Χαλκιδικής, για την κύρωση της διανομής του αγροκτήματος Μετόχι Ξενοφώντος Αγ. Νικολάου. Σύμφωνα με το ως άνω πρακτικό, η ημερομηνία δημοσιεύσεως του από 24.09.1981 πρακτικού της Επιτροπής που αφορά εκδίκαση ενστάσεων κατά του πίνακα και διαγράμματος της οριστικής διανομής του αγροκτήματος είναι η 19.01.1982 και η ημερομηνία αυτή κατ' άρθρο 5 παρ. του Ν.Δ. 1189/24.06.1972 θεωρείται η ημερομηνία κυρώσεως.

Για την εν λόγω περιοχή υποβλήθηκαν δηλώσεις του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 τόσο από το Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δυνάμει του Ν.Δ. 1189/24.06.1972 όσο και από ιδιώτες. Το Ελληνικό Δημόσιο προσκόμισε την ως άνω διοικητική πράξη, στις παρατηρήσεις δε του πίνακα της διανομής αναφέρονται ονόματα ιδιωτών ως κατόχων στα τεμάχια κατά την σύνταξη της εν λόγω πράξης. Οι ιδιώτες από την άλλη πλευρά προσκόμισαν παλαιά συμβολαιογραφικά προσύμφωνα άνω της 30ετίας, δικαστικές αποφάσεις χρησικτησίας και πράξεις αποδοχής κληρονομίας. Κατά την επεξεργασία των δηλώσεων προκρίθηκε το Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έναντι των ιδιωτών στις περιπτώσεις όπου αυτό υπέβαλε δήλωση και αναφερόταν στους πίνακες της εν λόγω διοικητικής πράξης ότι πρόκειται για διαθέσιμο (αδιανέμητο) ή ανέφερε ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο και δεν προέκυπτε παραχωρητήριο από το Ελληνικό Δημόσιο.

Με αιτήσεις επανεξέτασης που υπέβαλαν κατά το στάδιο της προανάρτησης ορισμένοι δικαιούχοι προσκόμισαν και την απόφαση επιτροπής απαλλοτριώσεων 29/1931 καθώς και την με αριθμό 10/2011 απόφαση επιτροπής απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής για παραχώρηση των εκτάσεων αυτών σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2732/1999 και της αρ. 853Π.Ε./8-3-2006 απόφασης Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης, πλην όμως ουδέποτε το Ελληνικό Δημόσιο εξέδωσε παραχωρητήρια για τις εν λόγω εκτάσεις, οι οποίες παρέμειναν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Ελλείψει παραχωρητηρίου από το Ελληνικό Δημόσιο επί γεωτεμαχίων που σε πράξη διανομής χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα (αδιανέμητα) ή ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, τυχόν δικαίωμα κυριότητας ιδιώτη επί των εκτάσεων αυτών προϋποθέτει λογικώς ως αιτία κτήσης του δικαιώματος έστω στο πρόσωπο απώτατου δικαιοπαρόχου χρησικτησία. Με το διάταγμα όμως της 22.04/16.05.1926 «περί διοικητικής αποβολής από των κτημάτων της Αεροπορικής Αμύνης» απαγορεύθηκε η χρησικτησία σε βάρος των δημοσίων κτημάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος