



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 93

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2926/31.1.2024 Ερώτηση με θέμα:
«Γιατί δαπανά το Υπουργείο Πολιτισμού 1,5 εκατομμύρια ευρώ για μισθώματα
ακατάλληλου κτιρίου για την στέγαση των υπηρεσιών του;»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2926/31.1.2024 Ερώτησης της Βουλευτού κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Επισημαίνεται ότι, δεδομένων των αυξημένων αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του, το Υπουργείο Πολιτισμού, ακολουθώντας ρητά τη σχετική πρόβλεψη της κείμενης νομοθεσίας περί μισθώσεως ακινήτων του Δημοσίου, από το 2020, απευθύνθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, προκειμένου να διενεργηθούν διαδικασίες για την εκμίσθωση χώρου στέγασης. Δυνάμει των επικείμενων προσλήψεων, που έχουν προγραμματιστεί για το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα από το ΥΠΠΟ και την αναμενόμενη στελέχωση της νεοσύστατης Υπηρεσίας Συντονισμού, η ανάγκη εξεύρεσης νέων χώρων καθίστατο επιτακτική.

Ακολούθησαν τρεις σχετικοί δημόσιοι άγονοι διαγωνισμοί που διεξήχθησαν από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών. Μετά τους εν λόγω άγονους διαγωνισμούς και την αδυναμία εξεύρεσης κτιρίου, προτάθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών η περίπτωση εκμίσθωσης από το ΥΠΠΟ, ήδη εκμισθωμένου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων χώρου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αχαρνών και Κεφαλληνίας. Ο χώρος αυτός αποτελείται από τέσσερις ορόφους, με συνολική επιφάνεια 1063 τ.μ., καθώς και αποθηκευτικό χώρο αρχείου στο υπόγειο, ο οποίος είναι προσβάσιμος με ράμπα αυτοκινήτου, εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα. Δεδομένου ότι η ΑΑΔΕ αποχωρούσε από το κτίριο λόγω συγχωνεύσεως των υπηρεσιών της, προτάθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία να επεισέλθει το ΥΠΠΟ ως μισθωτής στην εν λόγω σύμβαση για τον υπολειπόμενο χρόνο της μίσθωσης, κάνοντας χρήση της πρόβλεψης του άρθρου 20 του Ν. 3130/2003, σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Στέγασης, επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας στο μισθωμένο ακίνητο αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, παρότι ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνεται στη Σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η συστέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών στο ίδιο ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα».

Ακολούθησε η έκδοση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής του υπ' αριθμ. 90574/15.11.2023 εγγράφου, με το οποίο εγκρίθηκε το από 3.10.2023 πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του Ν. 3130/2003 αναφορικά με την εγκατάσταση υπηρεσιών του ΥΠΠΟ στο προαναφερόμενο κτίριο.

Διευκρινίζεται ότι το κτίριο επί της οδού Αχαρνών και Κεφαλληνίας είναι ένα πλήρως ανακαινισμένο κτίριο, το οποίο πληροί όλους τους αυστηρούς κανόνες που προβλέπει η νομοθεσία για κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, κάτι που πιστοποιείται από τα πρακτικά καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής. Κλιμάκια αρμόδιων Διευθύνσεων του ΥΠΠΟ μετέβησαν διαδοχικά στο εν λόγω κτίριο, πραγματοποιώντας αυτοψία των γραφειακών και αποθηκευτικών χώρων, από την οποία διαπιστώθηκε ότι οι χώροι είναι πλήρως λειτουργικοί, υπάρχει ήδη εγκατάσταση δικτύου - ρεύματος και εκτιμήθηκε ότι υπάρχουν 118 περίπου θέσεις εργασίας. Το κτίριο βρίσκεται σε τοποθεσία που διευκολύνει την εύκολη πρόσβαση προς τις στεγαζόμενες υπηρεσίες, τόσο από τους υπαλλήλους όσο και από πολίτες, δεδομένου ότι η απόσταση από τον κόμβο μετρό Αττικής είναι μόλις 800μ, από την οδό Πατησίων 480μ., και βρίσκεται σε σημείο που εξυπηρετείται από πλήθος στάσεων λεωφορείων και τρόλεϊ.

Στο νέο κτίριο αποφασίστηκε να στεγαστούν δύο τεχνικές Διευθύνσεις του ΥΠΠΟ με συναφές αντικείμενο εργασίας, η Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων και η Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, οι οποίες αμφότερες στεγάζονται σε άλλα μισθωμένα ακίνητα από το ΥΠΠΟ.

Μετά τη μεταστέγαση των δύο Διευθύνσεων θα υπάρχει ένας ικανοποιητικός κενός αριθμός θέσεων εργασίας, οι οποίες θα καλυφθούν το αμέσως προσεχές διάστημα από τα νέα στελέχη που θα εργάζονται στο ΥΠΠΟ.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. Υπηρεσιακό Γραμματέα
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΓΔΔΥΗΔ
5. ΓΔΟΥ
6. ΔΜΕΕΜΠΚ