



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Καραμέρο

Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2478/8.1.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γ. Καραμέρου

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησής σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1. Καθίσταται εμφανές από το περιεχόμενο της Ερώτησής σας ότι ουδέποτε έχετε χρησιμοποιήσει κάποια από τις ψηφιακές πλατφόρμες στις οποίες αναφέρεστε. Η (προϋπάρχουσα) πλατφόρμα εγγραφτέων πράξεων του ktimatologio.gr προσφέρει σε πολίτες, δικηγόρους και συμβολαιογράφους τη δυνατότητα μεταφόρτωσης εγγράφων στο τελικό στάδιο της μεταβίβασης ενός ακινήτου.

Η εν λόγω πλατφόρμα δεν διαθέτει τεχνολογίες αναγνώρισης περιεχομένου αυτών των εγγράφων, συνεπώς ο υπάλληλος του Κτηματολογίου που αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση μιας τέτοιας αίτησης οφείλει να ελέγξει από την αρχή την πληρότητα και την εγκυρότητα κάθε μεταφορτωμένου αρχείου.

Την 1η Ιανουαρίου 2024, μετά την ψήφιση και του Ν. 5076/2023 τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή η νέα έκδοση του Ψηφιακού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτου στην ηλεκτρονική διεύθυνση akinita.gov.gr, έργο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με διαλειτουργικότητες (web services) που ανέπτυξε η Διεύθυνση Πληροφορικής του Κτηματολογίου.

Μέσω αυτής της εφαρμογής, ο Συμβολαιογράφος προσκαλεί ψηφιακά από το Μητρώο Πολιτών τους συμβαλλομένους σε μια νέα συναλλαγή - άρα αποφεύγονται τα λάθη στα στοιχεία συμβαλλομένων - στη συνέχεια αντλεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τις βάσεις δεδομένων της ΑΑΔΕ, του ΕΦΚΑ και του ΤΕΕ - άρα αποφεύγονται λάθη και ελλείψεις στα

απαραίτητα δικαιολογητικά - και τέλος αναρτά το ψηφιακό αντίγραφο συμβολαίου του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του Νόμου 5076/23.

Επισημαίνεται ότι τα τέλη πληρώνονται με κάρτα από τον αγοραστή και το Κτηματολόγιο εκτελεί τον απαραίτητο νομικό έλεγχο χωρίς τη φυσική παρουσία του πολίτη, με πολύ μεγαλύτερη ταχύτητα, για την ακρίβεια σε λίγα λεπτά ανά υπόθεση.

Για το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και για τους πολίτες που εξυπηρετήθηκαν σε μια εργάσιμη ημέρα, η εξέλιξη αυτή, σίγουρα δεν αποτελεί “φιάσκο”, πόσο μάλλον “σκάνδαλο”.

Να σημειωθεί ότι μέχρι και σήμερα, η υποβολή μιας εγγραπτέας πράξης δια ζώσης απαιτούσε την εκτύπωση των ήδη ηλεκτρονικά διαμορφωμένων (!) εγγράφων, ώστε αυτά να συγκεντρωθούν και κατόπιν να σαρωθούν για να ξαναλάβουν ψηφιακή μορφή -και μάλιστα μη αναγνώσιμη και εύκολα επεξεργάσιμη. Διαδικασία ασύμφορη, χρονοβόρα και αναίτια δαπανηρή. Πλέον ο συμβολαιογράφος ή ο πολίτης δεν χρειάζεται ούτε να εκτυπώσει, ούτε να σαρώσει απολύτως τίποτα που να αφορά στο Κτηματολόγιο, πολλώ δε μάλλον δεν χρειάζεται να επισκεφτεί κάποια υπηρεσία.

Ενημερωτικά, η πρωτοβουλία της πλατφόρμας του Ψηφιακού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων εκκίνησε νομοθετικά ήδη από το 2021 και αναπτύχθηκε στο gov.gr από τον Φεβρουάριο του 2023. Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης συνεχίζει να αναπτύσσει διαρκώς μέχρι και σήμερα την πλατφόρμα, λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια και τις βελτιωτικές παρατηρήσεις των βασικών χρηστών, δηλαδή των συμβολαιογράφων.

Ο Διεθνής Διαγωνισμός της Κοινωνίας της Πληροφορίας με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που αφορά στα επόμενα στάδια εξέλιξης του Ψηφιακού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτου βρίσκεται σήμερα σε στάδιο εκδίκασης προσφυγών πιθανών αναδόχων, η έκβαση των οποίων εξαρτάται από την Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων.

Ουδμία σχέση έχει με την πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου στην οποία προφανώς από σύγχυση ή εσφαλμένες πληροφορίες αναφέρεστε και η οποία αποτελεί εργαλείο ανάθεσης, ελέγχου και διεκπεραίωσης υποθέσεων εγγραπτέων πράξεων από τους υπαλλήλους, δικηγόρους (εισηγητές) και προϊσταμένους του Κτηματολογίου.

Η συγκεκριμένη πλατφόρμα υλοποιήθηκε ταχύτατα και με κόστος 23.000 € (κόστος σημαντικά χαμηλότερο σε σχέση με αντίστοιχα έργα του Ελληνικού Δημοσίου) για το Ελληνικό Κτηματολόγιο από γνωστή και διεθνώς καταξιωμένη εταιρεία πληροφορικής και η χρήση της προσφέρει αναλυτικά στατιστικά στοιχεία σε πραγματικό χρόνο για όλες τις πράξεις, όλων των γραφείων, όλης της Ελλάδας. Ήδη η παραγωγικότητα στις διεκπεραιώσεις εκκρεμοτήτων έχει αυξηθεί με ό,τι όφελος αυτό συνεπάγεται τόσο για τους πολίτες, όσο και για τους μετρήσιμους στόχους που αφορούν στους υπαλλήλους του Κτηματολογίου.

2. Για κάθε έργο και ψηφιακή πλατφόρμα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ειδικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μου, έχουν καθήκον να συμμετέχουν στην

παρακολούθηση και ορθή υλοποίησή τους εξειδικευμένοι σύμβουλοι με γνώσεις πληροφορικής, όπως το πρόσωπο στο οποίο αναφέρεστε και αποσπασμένοι δημόσιοι υπάλληλοι με γνώσεις και κατάρτιση για τα εκάστοτε ειδικότερα θέματα του γραφείου μου ως Υφυπουργού.

Αν αυτό δεν συνέβαινε, η απλή παραλαβή των ψηφιακών έργων χωρίς συνεχή παρακολούθηση και συνεργασία θα οδηγούσε σε αλλεπάλληλες καθυστερήσεις και σε ενδεχόμενη ανεπάρκεια των εφαρμογών. Οποιαδήποτε άλλη υπόνοια που απορρέει από τα συμφραζόμενα της Ερώτησής σας είναι βαθιά συκοφαντική και προσβλητική για τη δουλειά των ανθρώπων που εργάζονται σκληρά για την ψηφιοποίηση της χώρας.

Σας επισημαίνουμε ότι κανένα συγγενικό πρόσωπο του Προέδρου του Ελληνικού Κτηματολογίου δεν συμμετέχει και δεν συσχετίζεται με οποιαδήποτε από τις εταιρείες πληροφορικής που έχουν αναλάβει κάποιο δημόσιο έργο από τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

3. Τέλος, σχετικά με την αναφορά σας σε κάποια εφαρμογή «e-διόρθωση», σας επισημαίνουμε ότι δεν υφίσταται καμία εφαρμογή ή πλατφόρμα με αυτή την ονομασία στις διαδικασίες του Ελληνικού Κτηματολογίου, πιθανώς να έχετε λάβει και σε αυτήν την περίπτωση εσφαλμένη πληροφόρηση.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)