



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 02.02.2024
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 266/2403263

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Λαοδικηνό Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. 2592/15.01.2024 Ερώτηση Βουλής

Αναφορικά με την επερώτηση στην Βουλή του Κου Κυριάκου Βελόπουλου για την περιοχή Λαοδικηνού Κιλκίς ισχύουν τα ακόλουθα:

Στον οικισμό Λαοδικηνό του Ο.Τ.Α. Χρυσόπετρας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, την 07-02-2006, με την υπ' αριθ. 4325/05/07.02.2006 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς, κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαοδικηνού.

Κατόπιν έκδοσης των προβλεπόμενων νέων τίτλων βάσει αυτής, από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Κιλκίς, οι πολίτες του οικισμού προχώρησαν σε μεταβιβαστικές δικαιοπραξίες που αφορούσαν τα ακίνητά τους (αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, κλπ).

Λόγω προβλημάτων της Πράξης εφαρμογής ως προς την δημοσίευση της σε ΦΕΚ, την 21-06-2018, με την υπ' αριθμ. 551019 (2190)/2017/21.6.2018 ακυρωτική Απόφαση Χωροταξικού Σχεδιασμού ΠΚΜ του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στις 21-6-2018 (ΑΔΑ: ΩΚΒΛ7ΛΛ-Ψ8Ο), ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 4325/05/07.02.2006 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς και ακυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Λαοδικηνού, με σκοπό την ορθή επαναδημοσίευσή της.

Η Απόφαση κοινοποιήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς και σε λοιπές Υπηρεσίες την 5-7-2018 (Αρ. Πρωτ. 1748). Κατόπιν αυτών, το Υποθ/κείο Κιλκίς δεν μεταγράφει συμβόλαια που αφορούν οικόπεδα προερχόμενα από την πράξη εφαρμογής στο Λαοδικηνό καθώς τα θεωρεί άκυρα.

Η εξεταζόμενη περιοχή, έκτασης περίπου 165 στρεμμάτων, περιλαμβάνει 58 γεωτεμάχια εκ των οποίων τα 6 είναι δρόμοι. Στην τελική κτηματολογική βάση της κτηματογράφησης τα 26 αποδόθηκαν σε ιδιώτες – δυνάμει πράξεων που συντάχθηκαν κατά το χρονικό διάστημα που ήταν σε ισχύ η Πράξη Εφαρμογής ή δυνάμει παραχωρητηρίων – τα 12 αποδόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο (ΥΠΑΑΤ) και στα 14 δεν προσήλθαν οι δικαιούχοι στη διαδικασία κτηματογράφησης. Για το σύνολο της περιοχής της Π.Ε. Κιλκίς που είναι υπό κτηματογράφηση, συμπεριλαμβανομένου και του οικισμού Λαοδικηνού, η κτηματογράφηση ολοκληρώνεται πριν την εκδίκαση από τις επιτροπές των ενστάσεων - δυνάμει του ν. 4821/2021 (ΦΕΚ 134/Α/ 31-7-2021) . Στην εξεταζόμενη περιοχή

υποβλήθηκαν 3 ενστάσεις εκ των οποίων οι 2 παραπέμπονται σε επιτροπή καθώς έχουν πραγματοποιηθεί οι προβλεπόμενες κοινοποιήσεις στους τρίτους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

Σχετικά με τα ερωτήματα του κ.Κυριάκου Βελόπουλου :

Η διαδικασία κτηματογράφησης του οικισμού «Λαοδικηνό» της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς (Ο.Τ.Α. Χρυσόπετρας) είναι σε διαδικασία περαίωσης η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του Φεβρουαρίου 2024.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος