



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 91

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα
2. Βουλευτή κα Έλενα Ακρίτα
3. Βουλευτή κ. Ευάγγελο Αποστολάκη
4. Βουλευτή κα Ρένα Δούρου
5. Βουλευτή κα Νίνα Κασσιμάτη
6. Βουλευτή κ. Νικόλαο Παππά
7. Βουλευτή κα Ραλλία Χρηστίδου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2749/22.1.2024 Ερώτηση με θέμα:
«Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία χαρακτηρισμού ως νεότερου μνημείου του
ιστορικού κτιρίου της Διπλαρείου Σχολής;»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2749/22.1.2024 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Κυριακής Μάλαμα, Έλενας Ακρίτα, Ευάγγελου Αποστολάκη, Ρένας Δούρου, Νίνας Κασσιμάτη, Νικόλαου Παππά και Ραλλίας Χρηστίδου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Διπλάρειος Σχολή, επί της Πλατείας Θεάτρου, εντάσσεται στον αρχαιολογικό χώρο της πόλης των Αθηνών (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004, ΦΕΚ 96/Δ/10-02-2004).

Με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/136979/4345/12-01-2023 Υ.Α. (ΦΕΚ 3/Δ/13-01-2023) το εν λόγω ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ, με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και συμπληρωματικής χρήσης. Ακολουθώντας, ύστερα από ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, το ακίνητο δεν χαρακτηρίστηκε ως μνημείο από το ΥΠΠΟ «*διότι δεν διαθέτει τις αυξημένες προϋποθέσεις που επιβάλλει ο Ν. 4858/2021 άρθρο 6 παρ. 1γ, για τον χαρακτηρισμό κτηρίων νεώτερων των 100 ετών ως μνημείων από το ΥΠΠΟ. Επίσης, στον πρόσφατο χαρακτηρισμό του κτηρίου από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 3/Δ/13.01.2023) ως διατηρητέου καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και συμπληρωματική χρήση που καλύπτουν την κατά νόμο προστασία του κτηρίου*» (Απόφαση αριθ. ΥΠΠΟ/560788/21-12-2023, ΑΔΑ: Ρ7ΕΝ46ΝΚΟΤ-87Χ).

Όσον αφορά στο δεύτερο ερώτημα σχετικά με τις νέες χρήσεις του κτηρίου, επισημαίνεται ότι, δεδομένου ότι το κτήριο βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών, υπεβλήθη στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών αίτημα έγκρισης μελέτης επισκευής-αποκατάστασης του κτηρίου της Διπλαρείου Σχολής και αλλαγής χρήσης με τη μετατροπή του σε τρία αυτοτελή ξενοδοχειακά καταλύματα. Η εν λόγω μελέτη εγκρίθηκε, κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/294859/01-08-2023 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΑΥΑ46ΝΚΟΤ-1ΚΑ). Αναφορικά με τη νέα χρήση του κτηρίου διευκρινίζεται ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Ψυρρή, όπου ισχύουν οι όροι του από 09-04-1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 233/Δ/09-04-1998), και συγκεκριμένα στον τομέα Α', στον οποίο επιτρέπεται, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3, η χρήση «Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες», με την προϋπόθεση ότι αυτή καταλαμβάνει ολόκληρο το κτήριο, όπως και η χρήση «εστιατόρια, καφετέριες...».

Τέλος, όσον αφορά στα ερωτήματα σχετικά με την εσωτερική διαρρύθμιση και τα εσωτερικά στοιχεία του κτηρίου, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τα άρθρα 10, 12 και 14 του Ν. 4858/2021, και δεδομένου ότι το κτήριο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο από το ΥΠΠΟ, αυτά εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΠΚΑ
5. ΔΠΑΝΣΜ
6. ΕΦΑ Πόλης Αθηνών
7. ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων