



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523, Αθήνα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Φωτεινή Γιάλπα
Δήμητρα Ματσούκα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515-172
213-1515-236
e-mail: daoka@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Ερώτηση στη βουλή σχετικά με την «διάσωση της συνοικίας Χάρμαινας στην Άμφισσα»

ΣΧΕΤ: (α) Η υπ' αριθ. 1651/9.11.2023 Ερώτηση της Βουλής (αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/116316/3793/10.11.2023)

Σε απάντηση της ανωτέρω **(α) σχετικής** αναφοράς με θέμα «**Διάσωση της συνοικίας Χάρμαινας στην Άμφισσα**» και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μετά από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η συνοικία Χάρμαινα του Δήμου Άμφισσας δεν έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακή ούτε προκύπτει σχετικό αίτημα προς χαρακτηρισμό &
- Με την υπ' αρ. 81771/4562/1.11.1988 Υ.Α. (ΦΕΚ 64 Δ/89) χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα 42 κτίρια στη συνοικία «Χάρμαινα» του Δήμου Άμφισσας.

Για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων, οι ιδιοκτήτες μπορούν να επωφεληθούν από τα πολεοδομικά και οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία, όπως:

1. Τα οικονομικά κίνητρα που θεσπίστηκαν με το ΦΕΚ 859 Β/16.5.2011.
2. Δάνεια για την επισκευή και αποκατάστασή τους, σύμφωνα με την από 24.6.91 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας και την από 31.5.2007 (ΦΕΚ 964 Β) νεώτερη Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία αυξάνεται η προβλεπόμενη κρατική επιδότηση.
3. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης ή δωρεάς των κτιρίων.
4. Ειδικές ρυθμίσεις για ανέγερση προσθηκών και για εγκατάσταση χρήσεων που δεν βλάπτουν το κτίριο.

Τέλος, ο σχεδιασμός για τη διάσωση των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και των παραδοσιακών οικισμών με τη μορφή ένταξης σε πρόγραμμα με τον τίτλο «Διατηρώ», συγκαταλέγεται στους κύριους στόχους του ΥΠΕΝ. Το εν λόγω χρηματοδοτικό εργαλείο βρίσκεται σήμερα σε στάδιο σχεδιασμού.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.

Αθηνά Σκάρλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός