



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 84

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Αθανασία (Σία)
Αναγνωστοπούλου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2609/15.1.2024 Ερώτηση με θέμα:
«Το ιστορικό κτίριο υπηρεσιών του Μουσείου Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού (ΜΝΕΠ)
παραχωρείται δωρεάν από το ΥΠΠΟ στο ιδιωτικό Ίδρυμα «Αντώνη Κ. Σαμαρά».»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2609/15.1.2024 Ερώτησης της Βουλευτού κας Αθανασίας (Σίας) Αναγνωστοπούλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ακίνητο επί της οδού Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά στην Πλάκα περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο από αγορά για αρχαιολογικούς σκοπούς δυνάμει συμβολαίου του έτους 1987, ενώ, το ίδιο έτος, το ακίνητο παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού. Έκτοτε, χρησιμοποιήθηκε από το Μουσείο Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης. Το εν λόγω ακίνητο έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο δυνάμει της Υ.Α. ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/31130/1942/19.08.1988 (ΦΕΚ 671/Β/13.09.1988), καθώς «η παρουσία του στον ιστορικό πυρήνα της Πλάκας είναι ουσιαστική και η τυπολογία του χαρακτηριστική των αστικών κατοικιών των αρχών του 20ου αιώνα».

Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. 243/07.11.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 2883/14-11-2013) το ακίνητο μεταβιβάστηκε, μαζί με έτερα ακίνητα, στο ΤΑΙΠΕΔ και, εν συνεχεία, δυνάμει του άρθρου 196 παρ. 7 του Ν.4389/2016, στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Δεδομένου ότι η διοίκηση και η διαχείριση του ακινήτου ασκείτο επί σειρά ετών από το ΥΠΠΟ με σκοπό την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, το Υπουργείο (τότε) Οικονομικών υπέβαλε ερώτημα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που διέπει τα ακίνητα που μεταβιβάστηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΤΑΔ, μεταξύ των οποίων και το εν θέματι ακίνητο.

Σύμφωνα με ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΚ, το Δημόσιο δεν κωλύεται να ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση του ακινήτου, καθώς πρόκειται για ακίνητο, το οποίο περιήλθε στην κυριότητά του με απευθείας εξαγορά για αρχαιολογικούς σκοπούς, και, ως εκ τούτου, είναι εκτός συναλλαγής και εξαιρείται της αυτοδίκαιης μεταβίβασης προς την ΕΤΑΔ.

Ακολούθως, τον Δεκέμβριο του 2023, κατόπιν αιτήματος του Ιδρύματος Σαμαρά για την παραχώρηση ενός ακινήτου, το αρμόδιο Συμβούλιο προχώρησε σε θετική γνωμοδότηση υπέρ της παραχώρησης του εν θέματι κτηρίου στο ίδρυμα Σαμαρά προς εκπλήρωση των σκοπών του. Στην συνέχεια, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/603609/02.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΓ46ΝΚΟΤ-ΘΗΥ) απόφαση παραχώρησης, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η «... παραχώρηση χρήσης του επί της οδού Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά στην Αθήνα ακινήτου του ΥΠΠΟ, στο Κοινωφελές Ίδρυμα Αντώνη Σαμαρά, για την στέγαση των δραστηριοτήτων του, διότι με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί η αποτελεσματική προστασία, προβολή και ανάδειξη του κτιρίου, σε συνέργεια με την επίτευξη των σκοπών του Ιδρύματος Αντώνη Σαμαρά, σύμφωνα με τους εξής όρους:

α) Η παραχωρούμενη χρήση ισχύει για δέκα(10) έτη από την ημέρα υπογραφής της παρούσας απόφασης.

β) Δεν επιτρέπεται από τον προς τον η παραχώρηση της χρήσης, να εκμισθώνει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να διαθέτει ή να παραχωρεί το ακίνητο σε κάθε τρίτο και για οποιοδήποτε σκοπό. Τέτοια ενέργεια συνεπάγεται τουλάχιστον την άμεση ανάκληση της παραχώρησης.

γ) Δεν επιτρέπεται από τον προς τον η παραχώρηση της χρήσης, να χρησιμοποιεί το ακίνητο για άλλο σκοπό, διαφορετικό από εκείνο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση. Τέτοια ενέργεια συνεπάγεται τουλάχιστον την άμεση ανάκληση της παραχώρησης.

δ) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικής επιχείρησης (εμμέσως ή αμέσως) ή εμπορικής χρήσης των ακινήτων και η επιβολή αντιτίμου είσπραξης για οποιοδήποτε πολιτιστική δραστηριότητα.

ε) Ο φορέας στον οποίο παραχωρείται η χρήση είναι υποχρεωμένος να προστατεύσει και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για:

ε1) Τη δομική ακεραιότητα του ακινήτου από αιτίες ετοιμορροπίας, πυρκαγιάς, κ.λ.π.

ε2) Τη μη προσβολή των χώρων αυτού από τρίτο και

ε3) Τη μη επιβολή από τη λειτουργία του χώρου στατικών φορτίων ή άλλων χρήσεων, σε τμήμα ή στο σύνολο του ακινήτου, που να ξεπερνούν τα αναγραφόμενα όρια (μόνιμα ή κινητά κ.λ.π.) της στατικής μελέτης, ή των αρχικών χρήσεων αυτού. Στην αντίθετη περίπτωση να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και να προβαίνει στις προβλεπόμενες από το νόμο αδειοδοτήσεις για την ασφαλή λειτουργία της παραχωρούμενης χρήσης.

στ) Ο εν λόγω φορέας είναι υποχρεωμένος να πληρώνει έγκαιρα τους αντίστοιχους λογαριασμούς των Ο.Κ.Ω.(ΔΕΗ, ΔΕΥΑ, κ.λ.π.), για το ακίνητο και να προβαίνει σε τυχόν δαπάνες για τη συντήρηση του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του».

Η παραχώρηση του κτηρίου στο Ίδρυμα Σαμαρά δεν υποβαθμίζει το κτηριακό δυναμικό του Μουσείου, καθώς στο Μουσείο έχουν παραχωρηθεί 18 κτήρια με τον περιβάλλοντα χώρο τους, τα οποία αναπτύσσονται στο οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Άρεως, Αδριανού, Βρυσακίου και Κλάδου. Η αποκατάσταση των 18 κτηρίων ολοκληρώθηκε το 2021 με χρηματοδότηση από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής-ΕΣΠΑ 2007-2013 και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής-ΕΣΠΑ 2014-2020. Επιπροσθέτως, ήδη από το φθινόπωρο του έτους 2021, η Διοίκηση και η Επιμελητεία του Μουσείου, που στεγάζονταν στο εν θέματι ακίνητο, έχουν μεταφερθεί σε κτήρια που αποτελούν μέρος του μουσειακού συγκροτήματος στο Μοναστηράκι.

Επισημαίνεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία έχει προβεί σε πρόταση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του κτηρίου επί της οδού Κλάδου αριθμός 6, για την οποία το αρμόδιο Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά στην συνεδρίαση της 12/26-03-2021. Η απαλλοτρίωση του κτηρίου επί της Κλάδου 6 προτάθηκε, προκειμένου και αυτό να αποδοθεί στο Μουσείο Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού, δεδομένης της άμεσης γειτνίασης, έτσι ώστε να συμπληρωθεί η κτηριακή ενότητα του συγκροτήματος.

Στην Ερώτηση αναφέρεται ότι προκαλεί ανησυχία το γεγονός ότι μέσα σε διάστημα 6 μηνών άλλαξαν χρήσεις 2 δημόσια διατηρητέα κτήρια, επισημαίνοντας την ανάκληση παραχώρησης χρήσης από τον Σύλλογο Ελλήνων Αρχαιολόγων του κτηρίου επί της οδού Ερμού 134-136 στο Θησείο. Μολονότι το ζήτημα αυτό ουδόλως συνέχεται με την εν θέματι παραχώρηση, επισημαίνεται ότι, όπως έχουμε ήδη απαντήσει στα πλαίσια του κοινοβουλευτικού ελέγχου, η ανάκληση παραχώρησης εχώρησε για λόγους νομιμότητας, καθώς ο ΣΕΑ προέβη σε ενέργειες, οι οποίες υπερέβησαν την επιτραπείσα χρήση.

Το Υπουργείο Πολιτισμού, με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας, πράττει τα δέοντα τηρώντας τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΝΕΠΟΚ
5. ΔΠΑΝΣΜ
6. Μουσείο Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού