

Επιβεβαιώθηκε 8.

4

Σχ.8

Subject **E.A.K.N. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ - Για τον κ. Τσιπλάκη Περικλή**
 From <eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr>
 To <selisle@gmail.com>
 Date 2017-08-11 13:31



• Συμφωνητικό παραχώρησης γραφείου .doc (~50 KB)

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας σας υπενθυμίζουμε ότι θα πρέπει να μας αποστείλετε έγγραφο αίτημα για την παραχώρηση χρήσης των χώρων του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά για την νέα αθλητική περίοδο 2017-18 μέχρι τις 31/08/17.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι, θα πρέπει να υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό για την παραχώρηση των χώρων (προβλέπεται από νόμο) και για το λόγο αυτό σας επισυνάπτω σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού .

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε ερώτηση ή διευκρίνιση θελήσετε.

Τρύφων Ζαχαρόπουλος
 Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Αθλητικών & Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
 Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά
 Τηλ.: 2168002601 εσωτ. 19,20,21

--
 << ΓΙΝΕ ΔΟΤΗΣ ΜΥΕΛΟΥ ΤΩΝ ΟΣΤΩΝ >>
 << Η ΖΩΗ ΔΕΝ ΑΓΟΡΑΖΕΤΑΙ Η ΖΩΗ ΧΑΡΙΖΕΤΑΙ >>

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

Στ , σήμερα, την 00 του μηνός του έτους 2017, στα γραφεία διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. «.....», που βρίσκονται στην οδό , οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, (Ε.Α.Κ.Ν./ΑΚ)**, που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος με Α.Φ.Μ. 090001400, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ζωή Αρεντζάκη,, η οποία ενεργεί για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού σε εκτέλεση της απόφασης της Ε.Δ. 1) αριθ. 00^η/00-00-201 θέμα 00^ο, 2) αριθ. 00^η/00-00-2014 θέμα 00^ο, καλούμενου εφεξής **«Ν.Π.Δ.Δ.»** και

Β) τον Αθλητικό Σύλλογο με επωνυμία **«Κωπηλατικό Όμιλο Ελλάδας»** που εδρεύει στην οδό , και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Συλλόγου (Δ.Σ) με ΑΦΜ Δ.Ο.Υ. , που θα καλείται **«αντισυμβαλλόμενος»**,
συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1.- Το Ν.Π.Δ.Δ. παραχωρεί για χρήση ως γραφείου και αποθηκευτικού χώρου σκαφών στον αντισυμβαλλόμενο το κτίριο στο συγκρότημα των κολυμβητηρίων και συγκεκριμένα το κτίριο όπισθεν της δεξαμενής εκμάθησης (κτίριο Νο 117 σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο του από 31/10/16 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.) καθώς και αποθηκευτικό χώρο κάτω από της κερκίδες για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους το οποίο ξεκινάει από την 15^η Σεπτεμβρίου 2017 και λήγει την 14 Σεπτεμβρίου 2018 ή έως την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που προβλέπονται στο άρθρο 2.2 εδ(ii), (iii), (iv) και (v) της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, όπως αυτή κυρώθηκε με το ν.4422/2016, ως ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 3.1 του από 31.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παραχώρησης Χώρων και Εγκαταστάσεων που έχει υπογραφεί μεταξύ ΕΑΚΝ/ΑΚ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ και αρμοδίου Υπουργού και ισχύει σήμερα, εκτός εάν κάποιο από τα μέρη την καταγγείλει νωρίτερα για σπουδαίο λόγο.

Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης αποκλείεται ρητά και μετά τη λήξη της ορισμένης διάρκειας ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται σε απόδοση του κτιρίου κενού και ελεύθερου σύμφωνα με τους λοιπούς όρους του παρόντος.

2.- Συμφωνείται αντάλλαγμα για τη χρήση του γραφείου ποσού διακοσίων ευρώ (200 €) μηνιαίως, καταβλητέο εντός του πρώτου 5ημέρου κάθε μήνα. Η καταβολή θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας με αριθμό GR 8801107230000072354500125 και αυθημερόν ο αντισυμβαλλόμενος θα κοινοποιεί το καταθετήριο για την έκδοση του γραμματίου είσπραξης από το τμήμα οικονομικού του Ν.Π.Δ.Δ.

Επίσης ρητά συμφωνείται μεταξύ των δύο μερών ότι η αποπληρωμή της οφειλής του «αντισυμβαλλόμενου», ανερχόμενη στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.400 €) από την χρήση του κτιρίου από 01/01/15 έως και 31/08/17, διακανονίζεται σε δεκαπέντε (15) ισόποσες μηνιαίες δόσεις – ήτοι τετρακόσια είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά (426,60 €) ανά μήνα - με έναρξη πληρωμής τον Σεπτέμβριο 2017 και λήξη το Νοέμβριο 2018. Το ανωτέρω ποσό θα είναι επιπλέον του μηνιαίου αντιτίμου των διακοσίων ευρώ (200 €).

3.-Ο αντισυμβαλλόμενος ευθύνεται για κάθε φθορά και βλάβη στο κτίριο. Το παραλαμβάνει σήμερα, ταυτόχρονα με την υπογραφή του παρόντος, σε άριστη κατάσταση και βαμμένο. Στην ίδια κατάσταση υποχρεούται να το αποδώσει και κατά την οποτεδήποτε λύση ή λήξη της παρούσας παραχώρησης, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

4.-Μετά τη διαπίστωση οποιαδήποτε ζημιάς στο κτίριο, θα αποτιμάται αμέσως η αξία της από υπάλληλο του Ν.Π.Δ.Δ. παρουσία του αντισυμβαλλόμενου και θα υπογράφεται άμεσα πρωτόκολλο ζημιών, όπου θα υπολογίζεται και το κόστος αποκατάστασης.

Σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν προσέλθει για την αποτίμηση των ζημιών συντάσσεται το σχετικό πρωτόκολλο μόνο από το Ν.Π.Δ.Δ., μονομερώς, το οποίο δεν μπορεί να αμφισβητηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο.

Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να καταβάλει το κόστος αποκατάστασης εντός 10 ημερών από την προς αυτό ειδοποίησή του.

5.- Η Επιτροπή Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. βαρύνεται, εφόσον δεν υπάρχουν ανεξάρτητες παροχές, με την πληρωμή του καταναλισκόμενου νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

6.-Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου από τον αντισυμβαλλόμενο σε οποιονδήποτε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

7.- Απαγορεύεται κάθε μετατροπή, αλλαγή, διαρρύθμιση, προσθήκη κ.λ.π μέσα στο κτίριο χωρίς την έγκριση της Ε.Δ. του Ν.Π.Δ.Δ.

8.- Απαγορεύεται η χρήση και η είσοδος σε οποιονδήποτε άλλο χώρο των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος των κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ., από τους εκπροσώπους ή άλλα εντεταλμένα όργανα του αντισυμβαλλόμενου όπως και από κάθε άλλο πρόσωπο που αντλεί το δικαίωμα χρήσης ή παρουσίας του στον παραχωρούμενο χώρο από τον αντισυμβαλλόμενο.

9.-Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Κανονισμούς, υφιστάμενους και μέλλοντες, που ισχύουν στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος των κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. Κάθε απαιτούμενη αδειοδότηση για τη στέγαση υπηρεσίας του αντισυμβαλλόμενου στον παραχωρούμενο χώρο αποτελεί αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση του αντισυμβαλλόμενου.

10.-Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να μην διατηρεί στον παραχωρούμενο χώρο εύφλεκτα ή δύσοσμα υλικά. Υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο με τρόπο που δεν θα παρακωλύει στο ελάχιστο τη λειτουργία των λοιπών χώρων των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος των κολυμβητηρίων του Ν.Π.Δ.Δ. Επίσης, έχει την υποχρέωση και ευθύνεται για την ασφαλή χρήση του χώρου και τη λήψη όλων των προληπτικών μέτρων για την αποφυγή διακινδύνευσης ή πρόκλησης οποιουδήποτε κινδύνου σε πρόσωπα και πράγματα εντός και εκτός του παραχωρούμενου χώρου.

11.-Το Ν.Π.Δ.Δ. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν οποτεδήποτε, εφόσον αυτό απαιτηθεί για λόγους τήρησης της νομιμότητας ή με σκοπό την ιδιόχρηση. Στην περίπτωση αυτή η κατοχή του κτιρίου αποδίδεται από τον αντισυμβαλλόμενο στο Ν.Π.Δ.Δ. απροφασίστως και αναντίρρηση εντός 10 ημερών από την προς αυτό ειδοποίηση.

12.-Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης από τον αντισυμβαλλόμενο θα έχει ως αποτέλεσμα τη λύση αυτής και την άμεση απόδοση του κτιρίου, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του Ν.Π.Δ.Δ. να επιδιώξει δικαστικά την αποκατάσταση κάθε ζημιάς, που ενδεχομένως θα έχουν υποστεί.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα και, αφού πρωτοκολλήθηκε στο Ν.Π.Δ.Δ., έλαβε ο αντισυμβαλλόμενος το ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Δ.**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**