



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
Ν.Π.Δ.Δ. - ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. δ/ση: Έναντι Πρ.Δυτ. Αερολιμένα Ελληνικού
16604 ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Τηλ/Fax: 216 8002601 / 210 9812184

email: eakn@hol.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Της με Αριθμ. 36 Συνεδρίασης της Επιτροπής Διοίκησης
της 15/11/2017 και ώρα 09:00

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Παρόντες: Ζωή Λαρεντζάκη	Πρόεδρος
Νεκτάριος Λελούδης	Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Ραλλάτος	Γραμματέας
Σωτήρης Ζαχαρόπουλος	Εφορος
Ιωάννης Γκιόκας	Ταμίας
Μυρτώ-Γαβριέλα Εξακουστού	Μέλος
Απόντες: Μελίνα Γιαννακοπούλου	Μέλος

Θέμα: **1.2: Διαχείριση του θέματος που αφορά στη χρήση χώρου από τον Κωπηλατικό Όμιλο Ελλάδος.**

Η Πρόεδρος πήρε το λόγο και ζήτησε πριν την εξέταση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης να αναγνώσει επιστολή που απέστειλε ο Κωπηλατικός Όμιλος Ελλάδος, ο οποίος κάνει χρήση χώρων στο κολυμβητικό συγκρότημα του ΕΑΚΝ/ΑΚ όπισθεν του καταδυτηρίου, καθώς και των αποδυτηρίων όπισθεν των κερκίδων που βρίσκονται πλησίον της αιθούσης γυμναστικής.

Πριν την ανάγνωση της επιστολής και απάντησης αυτής, θυμίζει στα παρόντα μέλη ότι για τον εν λόγω Όμιλο είχε ληφθεί απόφαση από την παρούσα Επιτροπή Διοίκησης στην 24η Συνεδρίαση της 07-09-2016 (θέμα 4.1, ΑΔΑ: ΩΑΤΕ469ΗΓ0-5ΧΚ), επί της οποίας ο Όμιλος ουδέποτε ανταποκρίθηκε και αντί της ανταποκρίσεως του σε αυτήν και της υπογραφής σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού και καταβολής των οφειλών του όπως αυτές προέκυπταν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/20-05-2013 (θέμα Δ 10) απόφαση της τότε Επιτροπής Διοίκησης, κωλυσισεργώντας και μην απαντώντας στα e-mails της Υπηρεσίας έφτασε σήμερα να αποστέλλει επιστολή επικαλούμενος στοιχεία που ουδέποτε πριν είχε εγγράφως αναφέρει και τα οποία αφενός είναι αντικρουόμενα μεταξύ τους εξ αντικειμένου (π.χ. από τη μία γίνονται αποδεκτές από τους εκπροσώπους του Ομίλου κάποιες προφορικές υποσχέσεις του τότε Προέδρου Ε.Δ. του ΕΑΚΝ/ΑΚ και ζητούν σήμερα την υλοποίησή αυτών από μια άλλη Διοίκηση, αλλά από την άλλη δεν αποδέχονται την καταβολή αντιτίμου επικαλούμενοι ότι αποτελούσε προφορική απαίτηση του τότε Προέδρου (!) -η οποία άλλωστε ψευδώς αναφέρεται ως προφορική αλλά αποτελεί απόφαση Επιτροπής Διοίκησης αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη μία περαιτέρω συζήτηση μεταξύ των παρόντων μελών και η λήψη απόφασης για τον εφεξής τρόπο αντιμετώπισης του Κωπηλατικού Ομίλου Ελλάδος.

Το ιστορικό της υποθέσεως :

-Όταν η παρούσα Επιτροπή Διοίκησης ανέλαβε καθήκοντα το 2015, ζήτησε συνάντηση με εκπροσώπους του Κωπηλατικού Ομίλου, προκειμένου να διερευνήσει το πώς βρίσκονται στο χώρο του αθλητικού κέντρου, εάν υπάρχει απόφαση Επιτροπής Διοίκησης ή σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό κι εάν καταβάλλεται αντίτιμο χρήσης από τον Όμιλο. Η συνάντηση έλαβε χώρα στο γραφείο της Προέδρου του ΕΑΚΝ/ΑΚ παρουσία και του προέδρου της Ομοσπονδίας Κωπηλασίας, κατά την οποία οι εκπρόσωποι του Ομίλου υποσχέθηκαν ότι θα

συγκεντρώσουν ό,τι έγγραφο διαθέτουν και είναι απαραίτητο, το οποίο θα εξηγήει την παρουσία τους στους χώρους του αθλητικού κέντρου, προκειμένου τοιούτοτρόπως να διευκολυνθεί η νέα Επιτροπή Διοίκησης, να λάβει νέα απόφαση -τεκμηριωμένη- συνέχισης της παρουσίας τους στο χώρο και υπογραφής σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού που έως τότε δεν υπήρχε. Έγινε αναφορά, προς την Πρόεδρο, στην εθελοντική εργασία των μελών του συλλόγου και στην έως εκείνη τη στιγμή μη καταβολής αντιτίμου στο ΕΑΚΝ/ΑΚ για το λόγο αυτό και προφορικά αιτήθηκαν όπως αυτή η δωρεάν παραχώρηση συνεχιστεί λόγω της εθελοντικής εργασίας που παρείχαν. Η Πρόεδρος τους απάντησε ότι αναμένει τα έγγραφα που τους ζήτησε σχετικά με την έως εκείνη τη στιγμή παρουσία τους και χρήση των χώρων του ΕΑΚΝ/ΑΚ, ώστε βάσει αυτών να υπογραφεί σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό, υποσχόμενη ότι αφού αυτά προσκομισθούν θα τα θέσει υπ' όψιν της Επιτροπής Διοικήσεως μεταφέροντας το αίτημά τους για δωρεάν παραχώρηση, προκειμένου να εξετασθεί και βάσει των υπαρχόντων εγγράφων -εάν αυτό δύναται- να υλοποιηθεί.

- Κατόπιν της συναντήσεως αυτής, όμως, η Υπηρεσία του ΕΑΚΝ/ΑΚ παρέδωσε στην Επιτροπή Διοίκησης - αντικρούοντας τους ισχυρισμούς των εκπροσώπων του ΚΟΕ - τα κάτωθι:

α) Απόσπασμα Πρακτικού της υπ' αριθμ. 7 Συνεδρίασης στις 20-05-2013 (θέμα Δ 10, ΑΔΑ: ΒΕΧ7469ΗΓΟ-Β3Ι), όπου αναφερόταν ακριβώς το αντίθετο από τους ισχυρισμούς των εκπροσώπων του Κωπηλατικού Ομίλου για μη ύπαρξη αποφάσεως που τους παραχωρεί το χώρο με μηνιαίο αντίτιμο. Συγκεκριμένα, δια της ως άνω Αποφάσεως ο χώρος που σήμερα χρησιμοποιούν, είχε παραχωρηθεί με αντίτιμο χαμηλό ήτοι 200€ μηνιαίως, το οποίο αντίτιμο - όπως προέκυπτε από το ακόλουθο στοιχείο β)- κατέβαλαν κανονικά κάθε μήνα κατά τη θητεία της προηγούμενης Διοίκησης και σταμάτησαν την καταβολή αυτού άμα τη αναλήψει των καθηκόντων της νέας Επιτροπής Διοίκησης ήτοι της παρούσας.....

β) οικονομικά στοιχεία του αθλητικού κέντρου, με πληρωμές που διενεργήθηκαν στις 17.02.2014 (ΑΠΥ 1589 - Χρήση Κολυμβ. Δεκ. 2013 - Ιαν. 2014), στις 10.04.2014 (ΑΠΥ 1725 - Χρήση Κολυμβ. Μαρτ. - Απρ. 2014), στις 12.08.2014 (ΤΠΥ Η 9004 - Χρήση Κολυμβ. Μάιος - Ιούν. 2014), στις 03.10.2014 (ΤΠΥ Η 9001 - Χρήση Κολυμβ. 07-08/14) και στις 04.11.2014 (ΤΠΥ Η 9002 - Χρήση Κολυμβ. 09-10/14).....

Για τα ανωτέρω ευρήματα, ενημερώθηκε τηλεφωνικώς ο Πρόεδρος του ΚΟΕ από το τμήμα Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, προκειμένου να διευκρινιστούν από πλευράς του οι αντικρουόμενοι ισχυρισμοί, συνάντησης και εγγράφων, προκειμένου να βρεθεί λύση και εν συνεχεία να υπογραφεί Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Σεβόμενοι την εθελοντική εργασία, που όπως υποστήριζαν οι εκπρόσωποι του Κωπηλατικού Ομίλου παρείχαν και προκειμένου για τη συνέχιση προώθησης του αθλήματος της κωπηλασίας, η παρούσα Επιτροπή παρά του ότι τα δεδομένα εκείνης της χρονικής στιγμής δημιούργησαν αμφιβολίες και έλλειψη εμπιστοσύνης, αποφάσισε να δοθεί μία δεύτερη ευκαιρία στον ΚΟΕ και εφόσον προσκομίσουν τα έγγραφα που τους ζητήθηκαν να τεθεί μία νέα βάση συνεργασίας δια της υπογραφής σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού. Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία του ΕΑΚΝ/ΑΚ δια του αρμοδίου της τμήματος ήτοι τμήμα Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων υπέδειξε στον Πρόεδρο του ΚΟΕ το σωστό τρόπο που εφεξής πρέπει να ακολουθηθεί -ο οποίος ετέθη ως πλαίσιο από την παρούσα Επιτροπή Διοίκησης και έκτοτε τηρείται, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων της αθλητικής νομοθεσίας (αρ. 56 ν. 2725/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)- ήτοι ο ΚΟΕ να καταθέσει αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος που κάθε Αύγουστο ή Σεπτέμβριο αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΕΑΚΝ/ΑΚ, προκειμένου κάθε αθλητικό σωματείο ή σύλλογος που ενδιαφέρεται να κάνει χρήση των χώρων του ΕΑΚΝ/ΑΚ να καταθέσει αίτηση και εν συνεχεία αυτή να εξετασθεί από την Επιτροπή Διοίκησης και αναλόγως να ληφθεί απόφαση. Προϊόν των ανωτέρω αποτελεί και η ειλημμένη απόφαση Επιτροπής Διοίκησης στην 24η Συνεδρίαση της 07-09-2016 (θέμα 4.1, ΑΔΑ: ΩΑΤΕ469ΗΓΟ-5ΧΚ), η οποία κοινοποιήθηκε στον Πρόεδρο του Κωπηλατικού Ομίλου Ελλάδος, ο οποίος υποσχέθηκε ότι θα ανταποκριθεί πλήρως στην απόφαση αυτή και ευχαρίστησε για την καλή πρόθεση της Υπηρεσίας να βοηθήσει τον Όμιλο και να στηρίξει το έργο που επιτελεί.

Κατά μεγάλη έκπληξη της Υπηρεσίας και της Διοικήσεως, σε όλα τα προρρηθέντα όχι μόνο δεν υπήρχε ανταπόκριση, αλλά ζητήθηκε από εκπροσώπους του ΚΟΕ συνάντηση με την Πρόεδρο του ΕΑΚΝ/ΑΚ, παρουσία του Προϊσταμένου του αρμοδίου τμήματος

Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, κατά την οποία περευρέθησαν εκπρόσωποι του ΚΟΕ και οι οποίοι -λίγο ή πολύ- επέρριψαν ευθύνες στην Πρόεδρο και στην Υπηρεσία (!) για τη μη υπογραφή έως εκείνη τη στιγμή Ιδιωτικού Συμφωνητικού, δηλώνοντας δε ότι δεν αναγνωρίζουν καμία οφειλή παρελθούσας χρήσης... Στην ερώτηση γιατί κατέβαλαν κανονικά το αντίτιμο των 200,00€ έως και τα τέλη του 2014 και μετά σταμάτησαν -όταν δηλαδή ανέλαβε η παρούσα Επιτροπή- η απάντηση ήταν, ότι τα παραστατικά/ αποδείξεις είσπραξης, αναφέρουν χρήση κολυμβητηρίου και όχι παραχώρηση χώρου (!)

Θεωρώντας ότι το όλο ιστορικό, όπως αναλυτικά απεδόθη ανωτέρω, καταδεικνύει διάρρηξη του κλίματος εμπιστοσύνης προς τον ΚΟΕ, οι ενέργειες του οποίου έως σήμερα ενέχουν στοιχεία εμπαιγμού προς τη Διοίκηση και την Υπηρεσία του αθλητικού κέντρου, οδηγώντας στο συμπέρασμα ότι μία ακόμη προσπάθεια εύρεσης λύσης, δεν εξασφαλίζει το φορέα για την τήρηση των υποχρεώσεων του ΚΟΕ προς το ΕΑΚΝ/ΑΚ και το πιθανότερο είναι ότι ο ΚΟΕ δε θα ανταποκριθεί αλλά θα αντιπαρέλθει με άλλους ισχυρισμούς, διαμαρτυρίες και υποδείξεις και αφετέρου -όσον αφορά στην Υπηρεσία και στη Διοίκηση- μια τέτοια προσπάθεια -για τρίτη συνεχόμενη χρονιά- θα αποτελούσε λανθασμένη προσέγγιση αφελούς διαχείρισης, στηριζόμενης σε θεωρητικές υποσχέσεις πιθανότατα μη εκτελεστές, δημιουργώντας όλο και περισσότερων οικονομικών υποχρεώσεων/διαφυγόντων εσόδων, προτείνεται η μη συνέχιση, περαιτέρω, μιας τέτοιας αφερέγγυας συνεργασίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Τα παρόντα μέλη, αφού άκουσαν την ως άνω εισήγηση της Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης και συζήτησαν αναλυτικά εναλλακτικούς τρόπους αντιμετώπισης του θέματος, αποφάσισαν ομόφωνα, όπως τερματιστεί η παραχώρηση του χώρου στον ΚΟΕ. Το τμήμα Οικονομικού να αναζητήσει τις έως σήμερα οφειλές δια της εισπράξεως δημοσίων εσόδων (ΚΕΔΕ) και να ενημερωθεί επί της αποφάσεως ταύτης ο δικηγόρος του νομικού προσώπου, προκειμένου να προβεί στις προβλεπόμενες νομικές διαδικασίες. Να αποσταλεί εξώδικο προς τον ΚΟΕ - κοινοποιούμενο μαζί με την παρούσα προς την οικεία Ομοσπονδία, το Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και το Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού- απαντώντας λεπτομερώς επί των λόγων εξώσεως ήτοι απαντώντας συγκεκριμένα επί των ανυπόστατων ισχυρισμών, όπως αυτοί αναγράφονται στο από 27 Σεπτεμβρίου 2017 (αριθμ. εισερχ. 3093/29.09.2017) έγγραφο αίτημα του ΚΟΕ, ως ακολούθως:

« Με το από 27 Σεπτεμβρίου 2017 (αριθμ. εισερχ. 3093/29.09.2017) έγγραφό σας αιτείσθε την αναπροσαρμογή και μείωση των προαναφερόμενων (στο από 04.09.2017 ηλεκτρονικό μήνυμα του Τμήματος Αθλητικών & Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά) ποσών ή και την πλήρη διαγραφή αυτών για τους λόγους που παραθέτεται.

Συγκεκριμένα:

Α) Ισχυρίζεσθε ότι τα ποσά που σας ζητάμε (ποσά τα οποία οφείλουμε να αναζητήσουμε ως διαφυγόντα έσοδα του Δημοσίου σύμφωνα και με την εγκύκλιο εκτέλεσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 του Υπ. Οικονομικών) βασίζονται σε μια προφορική συμφωνία του 2013 μεταξύ του τότε Προέδρου του Ομίλου με τον τότε Πρόεδρο του ΕΑΚΝ Αγίου Κοσμά κ. Πρίφτη.

ΑΠΑΝΤΟΥΜΕ: Το ανωτέρω δεν ισχύει καθώς η τότε Επιτροπή Διοίκησης με την υπ' αριθμ. 7/20.05.2013 Θέμα Δ10 απόφασή της είχε λάβει απόφαση επί της παραχώρησης χώρου γραφείου και αποθηκευτικού χώρου στις εγκαταστάσεις του κολυμβητικού συγκροτήματος προς τον Κωπηλατικό Όμιλο Ελλάδος, με μηνιαίο αντίτιμο 200,00€ για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών, η οποία μάλιστα και είχε αναρτηθεί στο Διαύγεια με ΑΔΑ: ΒΕΧ7469ΗΓ0-Β3Ι.Προς επίρρωση του ανωτέρω γεγονότος, σας αντιπαραθέτουμε, σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία του αθλητικού κέντρου, ενδεικτικά τις πληρωμές που διενεργήσατε στις 17.02.2014 (ΑΠΥ 1589 - Χρήση Κολυμβ. Δεκ. 2013 - Ιαν. 2014), στις 10.04.2014 (ΑΠΥ 1725 - Χρήση Κολυμβ. Μαρτ. - Απρ. 2014), στις 12.08.2014 (ΤΠΥ Η 9004 - Χρήση Κολυμβ. Μάιος - Ιούν. 2014), στις 03.10.2014 (ΤΠΥ Η 9001 - Χρήση Κολυμβ. 07-08/14) και στις 04.11.2014 (ΤΠΥ Η 9002 - Χρήση Κολυμβ. 09-10/14).

Β) Ισχυρίζεσθε ότι στο πλαίσιο της ανωτέρω συμφωνίας είχε συμφωνηθεί ότι για το αντίτιμο των 200,00€:

- Θα γινόταν έγγραφο συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης χώρων/μίσθωσης, ώστε ο ΚΟΕ να μην αναγκάζεται να ενοικιάζει άλλο χώρο εκτός των αθλητικών εγκαταστάσεων, αλλά θα μπορούσε ως έπρεπε να μεταφέρει την έδρα του εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων.

ΑΠΑΝΤΟΥΜΕ: Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847 Β') Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία διάθεσης χώρων των εγκαταστάσεων των ΝΠΔΔ.

Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι «1. Κάθε Υπηρεσία Δημόσια, ΝΠΔΔ - ΝΠΙΔ, αθλητικός φορέας (Ομοσπονδία - Σωματείο), ιδιωτικός φορέας και άτομο που επιθυμεί να κάνει χρήση των εγκαταστάσεων του ΝΠΔΔ του Ε.Γ. απευθύνεται εγγράφως στην Ε.Δ. του Νομικού Προσώπου, η οποία θα αποφασίζει και θα απαντά σε κάθε ερώτημα» και εν συνεχεία «... Στις περιπτώσεις διάθεσης των αθλητικών χώρων των αθλητικών εγκαταστάσεων, υπογράφεται σχετικό συμφωνητικό, στο οποίο αναγράφονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται, προκειμένου να διασφαλίζεται η διαδικασία διάθεσης χώρων».

Περαιτέρω, σας επισημαίνουμε:

α) το από 14.10.2016 email του αθλητικού κέντρου (προς το επίσημο email του συλλόγου σας) με το οποίο σας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 24/07.09.2016 Θέμα 4.1. απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης (ΑΔΑ: ΩΑΤΕ469ΗΓ0-5ΧΚ), δια της οποίας εγκρίθηκε, υπό προϋποθέσεις (άμεση εξόφληση οφειλών ή διακανονισμός αυτών, υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού), η συνέχιση της χρήσης των αθλητικών χώρων στο συγκρότημα των κολυμβητικών δεξαμενών του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. Η εν λόγω απόφαση ελήφθη κατόπιν του από 05.09.2016 εγγράφου σας (αριθμ. εισερχ. 2212/06.09.2016), σε συνέχεια της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για αιτήματα χρήσης των αθλητικών χώρων με αφορμή την έναρξη της νέας αθλητικής σεζόν 2016 - 2017 από 10 Αυγούστου έως 26 Αυγούστου 2016 του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά που αναρτήθηκε στο site του αθλητικού κέντρου, στο οποίο και έγγραφο ουδέποτε κάνατε αναφορά για τις «υποτιθέμενες» δαπάνες περί εξοπλισμού και συντήρησης των χώρων με ίδιες δαπάνες, ούτε καν αναφορά σε καμία από τις παρατηρήσεις της από 27.09.2017 επιστολής σας.

Β) το από 11.08.2017 email του αθλητικού κέντρου (προς το επίσημο email του συλλόγου σας), δια του οποίου σας διαβιβάστηκε το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης των αθλητικών χώρων στο συγκρότημα των κολυμβητικών δεξαμενών του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. Το εν λόγω email ξαναπροωθήθηκε (προς το επίσημο email του συλλόγου σας) στις 31.08.2017 ώρα 11:42 π.μ. μετά από σχετική τηλεφωνική μας επικοινωνία. Τέλος, το ίδιο email επαναπροωθήθηκε (αυτή τη φορά προς το προσωπικό email του Προέδρου του συλλόγου σας) στις 04.09.2017 ώρα 12:56 μ.μ.

Ως εκ τούτου, οι έως σήμερα ενέργειές μας τηρούν πλήρως τις προαναφερθείσες διατάξεις της Υ.Α. Στα ως άνω e-mails οποίο εσείς ουδέποτε ανταποκριθήκατε και έως σήμερα δεν έχει υπογραφεί Ιδιωτικό Συμφωνητικό με δική σας υπαιτιότητα. Επομένως, από που συνάγεται το συμπέρασμα ή από ποιες διατάξεις όπως ισχυρίζεσθε θα μπορούσε ο Κ.Ο.Ε. «ως έπρεπε» να μεταφέρει την έδρα του (φορολογικά) εντός των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά (ΝΠΔΔ)?

- Θα μας δινόταν κλειδί για τα αποδυτήρια κάτω από τις πισίνες, τα οποία θα διατηρούσε καθαρά και με παροχή ζεστού νερού το ΕΑΚΝ Αγίου Κοσμά προκειμένου να μπορεί ο όμιλος να παρέχει στους αθλητές βασικές αθλητικές υποδομές.

ΑΠΑΝΤΟΥΜΕ: Στην υπ' αριθμ. 24/07.09.2016 Θέμα 4.1. απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης (ΑΔΑ: ΩΑΤΕ469ΗΓ0-5ΧΚ), εγκρίθηκε, υπό προϋποθέσεις (άμεση εξόφληση οφειλών ή διακανονισμός αυτών, υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού), η συνέχιση της χρήσης των αθλητικών χώρων στο συγκρότημα των κολυμβητικών δεξαμενών του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά.

Συγκεκριμένα, εγκρίθηκε η χρήση α) της κεντρικής αίθουσας γραφείου - αποθήκευσης σκαφών και ειδικών οργάνων και β) αποθηκευτικού χώρου κάτω από τις κερκίδες για σκάφη και υλικά.

Ουδέποτε μας τέθηκε από εσάς θέμα χρήσης «ξεχωριστών» αποδυτηρίων (αποδυτήρια κάτω από την δεξιά κερκίδα πλησίον πίστας καρτ) από τους αθλητές του σωματίου σας. Στο χώρο άλλωστε ήδη λειτουργούν, κάτι που επιμελώς αποκρύπτεται στην επιστολή σας, για τους αθλητές και αθλήτριες όλων των σωματείων που κάνουν χρήση των αθλητικών χώρων (καταδυτήριο, ανοιχτή πισίνα κτλ) στο συγκρότημα κολυμβητικών δεξαμενών, τα αποδυτήρια (κάτω από την αριστερή κερκίδα πλησίον κεντρικού parking), καθ' όλη τη διάρκεια ωραρίου λειτουργίας, διαθέτοντας ζεστό νερό χρήσης και φυσικά τουαλέτες, οι οποίες καθαρίζονται καθημερινώς και απολυμαίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

- Θα επαναλειτουργούσε το κολυμβητήριο και έτσι θα ήταν πόλος έλξης νέων αθλητών.

ΑΠΑΝΤΟΥΜΕ: Το συγκρότημα κολυμβητικών δεξαμενών, άμα τη λήψει των καθηκόντων μας στις 05.12.2014 (ΦΕΚ 761/ΥΟΔΔ/05.12.2014), διαθέτει την προβλεπόμενη του άρθρου 29 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/110315/5162/734/ 331/28.04.2015 (ΑΔΑ: 7Ξ1Ν465ΦΘ3-Π4Τ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, όπως παρατάθηκε με τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/ 5108/352/28/6/11.01.2016(ΑΔΑ: 7ΒΗΧ4653Π4-ΛΚΚ) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/359966/24913/1908/361/01.11.2016 (ΑΔΑ: ΩΧΒΛ4653Π4-Φ58) σχετικές αποφάσεις. Ως εκ τούτου, ήδη από το 2015, λειτουργεί νομίμως, με την χρήση των χώρων του κλειστού καταδυτηρίου και της μίας εκ των τριών ανοιχτών κολυμβητικών δεξαμενών. Επομένως, δεν καταλαβαίνουμε την φύση και την σκοπιμότητα της αναφοράς σας και πώς αυτή συνδέεται με τη μη τήρηση των διατάξεων της υπ' αριθμ. 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847 Β') Υπουργικής Απόφασης εκ μέρους σας (υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού)?

- Θα λειτουργούσε το κυλικείο ώστε λόγω του πολύ περιορισμένου χώρου που μας παραχωρείτε θα μπορούσε να υπάρχει ένα μέρος να κάθονται οι γονείς που περιμένουν τα παιδιά τους να τελειώσουν την προπόνηση.

ΑΠΑΝΤΟΥΜΕ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4062/2012 (ΦΕΚ 70 Α') άρθρο 7 ορίσθηκε ότι «1.α. Η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των επ' αυτών κτιρίων και εγκαταστάσεων, με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής ... καθώς και του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγ. Κοσμά Αττικής, ... περιέρχονται αυτοδικαίως, από την έναρξη ισχύος του νόμου, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Ελληνικό - Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αεροδρομίου Ανώνυμη Εταιρεία" ("Ελληνικό Α.Ε."). Η εταιρεία αυτή δικαιούται να ενεργεί κάθε σχετική πράξη διαχείρισης, αξιοποίησης και εν γένει εκμετάλλευσης για δικό της λογαριασμό και στο όνομα της. Από την έναρξη ισχύος του νόμου η εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στις τυχόν συμβάσεις μίσθωσης, παραχώρησης ή άλλες συμβάσεις διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των παραπάνω ακινήτων».

Συναφώς, το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω νόμου ορίζει ότι : «1 α. πράξεις ή αποφάσεις με τις οποίες παραχωρήθηκαν κατά χρήση κτίρια, γήπεδα, άλλοι κύριοι ή βοηθητικοί ή αποθηκευτικοί χώροι, αθλητικές ή άλλες εγκαταστάσεις και, εν γένει, οποιοδήποτε, στεγασμένοι ή μη, διαμορφωμένοι ή μη, χώροι ακινήτων που έχουν περιέλθει στη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της « Ελληνικό Α.Ε. », ανακαλούνται αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του παρόντος, χωρίς να απαιτείται η έκδοση ειδικής ανακλητικής απόφασης ούτε διαπιστωτικής πράξης, οι δε κατέχοντες τους χώρους αυτούς υποχρεούνται να παραδώσουν την κατοχή τους εντός δυο (2) μηνών από τη σχετική ειδοποίηση εκ μέρους της παραπάνω εταιρείας (ήτοι 30.03.2012)»

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, δυνάμει ιδιωτικών συμφωνητικών παραχώρησης χώρων και εγκαταστάσεων, παραχωρεί έως και σήμερα στο ΕΑΚΝ/ΑΚ, χωρίς

αντάλλαγμα, τη χρήση, διοίκηση και διαχείριση των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά Αττικής, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά ιδιωτικά συμφωνητικά, στα οποία και προβλεπόταν απαγόρευση άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (π.χ. εκμίσθωση κυλικείων), γεγονός που στερεί από το Αθλητικό Κέντρο σημαντική πηγή εσόδων.

Ως εκ τούτου, δια νόμου ήδη από το 2012, απαγορεύεται ρητά η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας (π.χ. εκμίσθωση κυλικείων) στο Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά, γεγονός το οποίο θεωρούμε ότι ήδη γνωρίζετε και έχετε ενημερωθεί επ' αυτού. Άρα το ΕΑΚΝ/ΑΚ δεν μπορεί να επαναλειτουργήσει το κυλικείο διότι δεν είναι στη διαχείρισή του. Επομένως, δεν καταλαβαίνουμε την φύση και την σκοπιμότητα της αναφορά σας και πώς αυτή συνδέεται (μη λειτουργία στο χώρο κυλικείου) με την μη τήρηση των διατάξεων της υπ' αριθμ. 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847 Β') Υπουργικής Απόφασης εκ μέρους σας (υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού)?

· Θα είχαμε κοντρόλ για την μπάρα για πρόσβαση στον όμιλο λόγω της ιδιαιτερότητας που παρουσιάζει το άθλημα μας που πρέπει για τους αγώνες, αλλά και για προπονήσεις σε καλύτερες συνθήκες να μεταφέρουμε τα σκάφη σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΑΠΑΝΤΟΥΜΕ: Στον χώρο εισόδου του συγκροτήματος κολυμβητικών δεξαμενών, λειτουργεί, προκειμένου για την ασφαλή λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης, Φυλάκιο καθ' όλη τη διάρκεια ωραρίου λειτουργίας, το οποίο και ελέγχει (μπάρα εισόδου/εξόδου) την είσοδο και έξοδο τόσο στην εγκατάσταση, όσο και πέριξ αυτής στο θαλάσσιο μέτωπο. Για λόγους ασφαλείας δεν μπορεί να διαθέτει έκαστος κοντρόλ για τη μπάρα, αφού η χρήση αυτής ελέγχεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους. Επομένως, δεν καταλαβαίνουμε την φύση και την σκοπιμότητα της αναφορά σας και πώς αυτή συνδέεται (πρόσβαση στην εγκατάσταση εκτός ωραρίου) με την μη τήρηση των διατάξεων της υπ' αριθμ. 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847 Β') Υπουργικής Απόφασης εκ μέρους σας (υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού)?

Γ) Τέλος, ψευδώς ισχυρίζεσθαι ότι «ο περιβάλλον χώρος, οι πισίνες, το κυλικείο (για το οποίο αρμόδια είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ) βρίσκονται σε πλήρη εγκατάλειψη και συσσωρεύονται μπροστά από τον Όμιλο τα σκουπίδια του ΕΑΚΝ». Οι αθλητικές εγκαταστάσεις όσο και ο περιβάλλον χώρος αυτών, εντός των παραχωρηθέντων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ χώρων, συντηρούνται συνεχώς με δαπάνες του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά. Τα σκουπίδια στα οποία αναφέρεσθε, είναι αυτά που συγκεντρώνουν οι αθλητές σας, ακριβώς μπροστά από την κεντρική αίθουσα γραφείου - αποθήκευσης σκαφών και ειδικών οργάνων, προφανώς καθ' υπόδειξή σας, και δεν απορρίπτονται στους ενδεδειγμένους κάδους περισυλλογής απορριμμάτων της εγκατάστασης.

Μάλιστα, φτάσατε στο σημείο να επικαλείσθε ότι ο πραγματικός λόγος που δεν επεκτάθηκε η φωτιά στα άκοπα «δήθεν» ξερόχορτα του συγκροτήματος και αυτή δεν επεκτάθηκε παραπέρα, ήταν γιατί ισχυρίζεσθε ότι εσείς είχατε κόψει και απομακρύνει όλα τα ξερά χόρτα γύρω από τους χώρους που σας παραχωρούνται, ενώ στην πραγματικότητα η φωτιά (που ξεκίνησε από παράνομες εργασίες συγκόλλησης εντός των όμορων εγκαταστάσεων του καρτ) δεν επεκτάθηκε χάριν στην έγκαιρη ενημέρωση της πυροσβεστικής υπηρεσίας από τους υπαλλήλους του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και την καταλυτική επέμβαση αυτής για την πυρόσβεσή της, κατά την οποία μάλιστα δεν ήσασταν παρόντες και ακολούθως, διενεργήθηκε σχετική προανάκριση από την πυροσβεστική υπηρεσία για τα αίτια έναυσης αυτής, με μάρτυρες του υπαλλήλους του αθλητικού κέντρου.

Συνεπώς, δεν αντιλαμβανόμαστε τη σκοπιμότητα της αναφορά σας στις 27.09.2017 και όχι προγενέστερα? Ουδέποτε μας αναφέρατε εγγράφως ότι συντηρείτε τον χώρο με δικές σας δαπάνες ή τα ζητήματα που θέτετε στην επιστολή σας ... και διερωτόμαστε, πώς αυτή συνδέεται με την μη τήρηση των διατάξεων της υπ' αριθμ. 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847 Β') Υπουργικής Απόφασης εκ μέρους σας (υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού)?

Ως εκ τούτου,

ΕΠΕΙΔΗ θεωρούμε ότι επί συνόλω οι ισχυρισμοί σας, δεν εδράζονται σε πραγματικά στοιχεία, αλλά αποτελούν σοφιστικά επιχειρήματα, προκειμένου να μην υπογραφεί από πλευράς σας το εκ του νόμου απαιτούμενο Ιδιωτικό Συμφωνητικό και καταβληθούν οι προκύπτουσες οφειλές και όλο αυτό προκαλεί απλώς μία άνευ λόγου περαιτέρω καθυστέρηση τήρησης των νομίμων,

ΕΠΕΙΔΗ οφείλουμε να προβούμε στην υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού στο οποίο να αναγράφονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται, προκειμένου να διασφαλίζεται η διαδικασία διάθεσης χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ. 17112/23.06.2000 (ΦΕΚ 847 Β') Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΠΕΙΔΗ οφείλουμε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να διασφαλίσουμε οφειλές προς το Δημόσιο (το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά ως Ν.Π.Δ.Δ.) και τη βεβαίωση αυτών στην οικεία Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/74), καθώς και στο άρθρο 81 του ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α').

κρίνουμε, ομόφωνα, όπως τερματιστεί η παραχώρηση των χώρων που σήμερα χρησιμοποιεί ο Κωπηλατικός Όμιλος Ελλάδος και επικυρώνουμε την παρούσα απόφαση σήμερα, ώστε να εκκινήσουν οι αναγραφόμενες σε αυτήν ενέργειες.

.....
.....

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ζωή Λαρεντζάκη

Ανδρέας Ραλλάτος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Ταμίας

Νεκτάριος Λελούδης

Ιωάννης Γκιόκας

Ο Έφορος

Το Μέλος

Σωτήρης Ζαχαρόπουλος

Μυρτώ-Γαβριέλα Εξακουστού



* 0 0 0 5 9 5 2 *