



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κωδ. : 10184

Πληροφορίες : Λιάπης Δημήτρης

Τηλέφωνο : 2103375624

e-mail : d.liapis@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΥΠ.ΟΙΚ.

**ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Φορολογικής Πολιτικής**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην ερώτηση με αριθ. πρωτ.: 2640/17.1.2024».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση κατά λόγο αρμοδιότητας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Λόγω των συνθηκών έκτακτης ανάγκης που έχουν διαμορφωθεί σε περιοχές της χώρας εξαιτίας των πυρκαγιών και με σκοπό τη διευκόλυνση πολιτών και επιχειρήσεων στην εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους και την αξιοποίηση ευνοϊκών ρυθμίσεων, το Υπουργείο Οικονομικών και η Α.Α.Δ.Ε. προχώρησαν στην έκδοση σχετικών αποφάσεων και νομοθετικών ρυθμίσεων. Ελήφθη υπόψη ότι οι πυρκαγιές είχαν ως αποτέλεσμα την απορρύθμιση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής στις πληγείσες περιοχές η οποία έπρεπε να αποκατασταθεί.

Με το άρθρο 69 του ν. 5045/2023 (ΦΕΚ Α΄ 136/29.7.2023) απαλλάσσονται από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα έτη 2023, 2024 και 2025 τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου που ευρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν τον μήνα Ιούλιο του 2023 έως και την 25^η Ιουλίου 2023 και για τις οποίες εκδίδονται αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την κήρυξή τους σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτήριο έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, που εκδίδονται έως την 31η.1.2024, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά.

Επιπλέον, δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οι αποφάσεις Α.1115/2023 (ΦΕΚ Β΄ 4779/28.7.2023) και Α.1112/2023 (ΦΕΚ Β΄ 4777/28.7.2023) με τις οποίες αντίστοιχα:

α) παρατείνονται οι προθεσμίες καταβολής και αναστέλλεται η είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλών των φυσικών και νομικών προσώπων με κύρια κατοικία ή έδρα ή επαγγελματική εγκατάσταση στις πληγείσες **από τις πυρκαγιές περιοχές τον Ιούλιο του 2023** για χρονικό

διάστημα έξι μηνών (Α. 1115/2023). Οι νέες προθεσμίες καθορίζονται από 17 έως 23 Ιανουαρίου 2024.

και

β) παρατείνονται οι προθεσμίες εκπλήρωσης των δηλωτικών φορολογικών υποχρεώσεων, παρακρατούμενων φόρων, φόρων μεταβίβασης Κεφαλαίου, ΦΠΑ, τελών και λοιπών έμμεσων φόρων για τους φορολογούμενους που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας ή την κατοικία τους στις περιοχές που επλήγησαν **από πυρκαγιές τον Ιούλιο 2023** (Α. 1112/2023). Η νέα προθεσμία για τους πληγέντες υπόχρεους είναι η 31^η Αυγούστου 2023.

Περαιτέρω, εκδόθηκαν οι αποφάσεις Α.1119/2023 (ΦΕΚ Β' 4819/31.7.2023) και Α.1120/2023 (ΦΕΚ Β' 4818/31.7.2023) με τις οποίες παρατάθηκαν στο ίδιο χρονικό πλαίσιο, οι προθεσμίες καταβολής και αναστολής είσπραξης βεβαιωμένων οφειλών καθώς και προθεσμιών εκπλήρωσης δηλωτικών φορολογικών υποχρεώσεων, παρακρατούμενων φόρων, Φ.Π.Α. κλπ. αντίστοιχα, για **νέες περιοχές** που επλήγησαν και αυτές από τις πυρκαγιές.

Κατόπιν, με γνώμονα και πάλι την αρωγή των πυρόπληκτων και λαμβανομένου υπόψη τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας πληγείσων περιοχών, εκδόθηκε η απόφαση Α.1129/2023 (ΦΕΚ Β' 5191/25.8.2023) με την οποία παρατείνονται μέχρι 29.9.2023, οι προθεσμίες εκπλήρωσης των δηλωτικών φορολογικών υποχρεώσεων, παρακρατούμενων φόρων, φόρων μεταβίβασης Κεφαλαίου, ΦΠΑ, τελών και λοιπών έμμεσων φόρων για τους υποκείμενους στον φόρο που έχουν την έδρα ή υποκατάστημα της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας ή την κατοικία τους στις περιοχές που επλήγησαν **από πυρκαγιές τον Αύγουστο 2023**.

Με τις Α.1127/2023 και Α.1128/2023 αποφάσεις (ΦΕΚ Β' 5141/21.8.2023) τροποποιήθηκαν ως προς τις περιοχές και τις προθεσμίες οι Α.1115/2023 και Α.1119/2023 αποφάσεις αντίστοιχα. Αφορούν την παράταση καταβολής και αναστολής είσπραξης βεβαιωμένων οφειλών. Η ανάγκη τροποποίησης αυτών κρίθηκε αναγκαία λόγω του γεγονότος ότι δεν επλήγη το σύνολο των επιχειρηματικών οντοτήτων και των νοικοκυριών σε περιοχές που αυτές αναφέρονται στις αρχικές αποφάσεις.

Με την Α.1131/2023 απόφαση (ΦΕΚ Β' 5321/5.9.2023) παρατείνεται μέχρι και την 29^η Σεπτεμβρίου 2023 η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 φυσικών προσώπων, νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, που έχουν την κατοικία τους ή την έδρα της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους **σε ορισμένες από τις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2023** και που προκάλεσαν εκτεταμένες ζημιές με συνέπεια να απορρυθμιστεί η οικονομική και κοινωνική ζωή τους.

Τέλος, με την Α.1138/2023 απόφαση (ΦΕΚ Β' 5416/12.9.2023), όπως ισχύει, καθώς και με την Α.1189/2023 (ΦΕΚ Β' 6721/30.11.2023), όπως ισχύει, παρατείνεται, η καταβολή και αναστολή είσπραξης βεβαιωμένων οφειλών για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που επλήγησαν από τις **πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν τον Αύγουστο του 2023 σε διάφορες περιοχές της χώρας**.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Βρέντζου