



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Β. Βασιλειάδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 908/10.1.2024 Αναφορά του βουλευτή κ. Β. Βασιλειάδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η διοικητική διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, και ιδίως των αρχικών εγγραφών, αποσκοπεί στη διευκόλυνση των συναλλαγών, με σεβασμό πάντα στον ιδιαίτερο ρόλο που επιτελεί και τη δημόσια πίστη που διασφαλίζει το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ειδικότερα, και ως προς τη διόρθωση αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι σε αρκετές από αυτές τις περιπτώσεις πρόκειται για ακίνητα κυριότητας του **Ελληνικού Δημοσίου** για τα οποία δεν υπεβλήθη δήλωση κατά την κτηματογράφηση, η δυνατότητα εξωδικαστικής διόρθωσης περιβάλλεται με συγκεκριμένες κατάλληλες προϋποθέσεις ασφάλειας των συναλλαγών και προστασίας της δημόσιας πίστης.

Στην κατεύθυνση εξομάλυνσης του ζητήματος, με σεβασμό στα δικαιώματα στην ιδιωτική περιουσία όλων των Ελλήνων πολιτών και αναλογιζόμενοι τη σπουδαιότητα του γενικότερου ζητήματος του χαρακτηρισμού ιδιοκτησιών ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» λόγω και των σχετικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, ήδη με την πρόσφατη νομοθετική πρωτοβουλία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και με τον ν. 5076/2023 δόθηκε νέα δυνατότητα διόρθωσης των ανακριβών εγγραφών αυτών, σε περιοχές όπου είχε λήξει η προθεσμία. Με την πρωτοβουλία αυτή, δόθηκε μία ακόμη ευκαιρία σε ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες ανακριβώς είχαν εγγραφεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» να προβούν σε διόρθωση των εγγραφών αυτών μέχρι τις 30.11.2024, ακόμη και για περιοχές που η σχετική προθεσμία είχε παρέλθει.

Ενόψει και των ανωτέρω, είναι αντιληπτό ότι οι ισχύουσες προβλέψεις του ν. 2664/1998 για την εξωδικαστική διόρθωση αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» τηρούν τις αρχές διασφάλισης της δημόσιας πίστης και της νομιμότητας που διατρέχουν τη δημόσια διοίκηση και την κτηματολογική νομοθεσία. **Ως Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης λαμβάνουμε σοβαρά υπόψη**

κάθε πρόταση και πρωτοβουλία που στοχεύει στην απλούστευση και την επιτάχυνση των διαδικασιών του Ελληνικού Κτηματολογίου, με σεβασμό πάντοτε στις αρχές αυτές και με γνώμονα τόσο την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών, όσο και τη διαφύλαξη του δημόσιου συμφέροντος. Για τον λόγο αυτό και οι διαλαμβανόμενες στην εν θέματι Αναφορά σας προτάσεις θα ληφθούν υπόψη κατά τη διαμόρφωση νέας νομοθετικής πρωτοβουλίας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)