



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ο. Κωνσταντινόπουλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2471/8.1.2024 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ο. Κωνσταντινόπουλου»

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτησή σας, παραθέτουμε κατά τον λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

1. Με την πρόσφατη νομοθετική πρωτοβουλία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον ν. 5076/2023 **δόθηκε νέα δυνατότητα διόρθωσης των ανακριβών εγγραφών επί ιδιοκτησιών** που είχαν εγγραφεί στο Κτηματολόγιο ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», **σε περιοχές όπου είχε λήξει η προθεσμία**. Με την πρωτοβουλία αυτή δόθηκε μία ακόμη ευκαιρία σε ιδιοκτήτες των οποίων οι ιδιοκτησίες είχαν ανακριβώς εγγραφεί ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» να προβούν σε διόρθωση των εγγραφών αυτών μέχρι τις 30.11.2024, ακόμη και για περιοχές όπου η σχετική προθεσμία είχε παρέλθει.

2. Η διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων μίας περιοχής αποσκοπεί στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων, ως υποκείμενων σε δημοσιότητα ιδιοκτησιακών αντικειμένων, και στη δημοσιότητα των εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων. Τα ακίνητα, μάλιστα, αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και το καθένα φέρει δικό του αποκλειστικό αριθμό, τον λεγόμενο ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου). Υπό την προϋπόθεση ότι ο εντοπισμός του ακινήτου επί του εδάφους και η αποτύπωσή του στο κτηματολογικό διάγραμμα είναι ορθή, η αναφορά στο κτηματολογικό φύλλο της πληροφορίας σχετικά με την υπαγωγή του ακινήτου αυτού στα διοικητικά όρια συγκεκριμένου Δήμου ουδεμία έννομη συνέπεια επάγεται.

Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΝΠΔΔ) έχει καθιερώσει –και εφαρμόζει σε όσες περιπτώσεις αξιολογείται η σχετική ανάγκη– **διαδικασία εξαίρεσης, με την οποία, όταν κατά την κτηματογράφηση περιοχών διαπιστώνονται εκτεταμένες επικαλύψεις σε σχέση με την απόδοση ορίων σε όμορες και ήδη κτηματογραφημένες περιοχές, τα ακίνητα που εμπίπτουν σε αυτές εξαιρούνται από το καθεστώς λειτουργίας του Κτηματολογίου και αποδίδονται στην υπό κτηματογράφηση περιοχή, ώστε οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες να υποβάλουν δηλώσεις κατά τον ν. 2308/1995 και να συμπεριληφθούν στους συντασσόμενους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα**. Η σχετική διαδικασία εξαίρεσης διαπιστώνεται και εκτελείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα.

Ειδικότερα:

1. Σύμφωνα με τα τηρούμενα στο Ελληνικό Κτηματολόγιο στοιχεία, κατά την εκπόνηση των εργασιών για την κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, εστάλησαν στους Καλλικρατικούς Δήμους της μελέτης ενημερωτικές επιστολές με συνημμένα σε ψηφιακή μορφή τα όρια των προκαποδιοριστιacών ΟΤΑ, όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί και εφαρμοστεί στο πλαίσιο της κτηματογράφησης, προκειμένου αυτά να ελεγχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Δήμων και να υποβληθούν τεκμηριωμένες προτάσεις για τυχόν διορθώσεις.

Στην παρούσα φάση τελούν υπό αξιολόγηση αιτήματα που αφορούν σε γεωτεμάχια της Κοινότητας Πλατάνας και του Οικισμού Κούβλη Μεσορράχης, για τα οποία αναφέρεται επικάλυψη εντός των ορίων του ΟΤΑ Δολιανών, όπου η κτηματογράφηση έχει περαιωθεί και το σύστημα του Κτηματολογίου τελεί σε λειτουργία **και ζητείται η εξαίρεσή τους από τον ίδιο ΟΤΑ σε λειτουργία, για να αποδοθούν στους προαναφερόμενους όμορους υπό κτηματογράφηση.**

- Ως προς την Κοινότητα Πλατάνας, οι σχετικές αναφορές ανέρχονται σε **26** και συνολικά το πλήθος των εμπλεκόμενων γεωτεμαχίων, εκ των ιδίων αναφορών, ανέρχεται σε **36**.
- Αντίστοιχα, στον Οικισμό Κούβλη Μεσορράχης, το πλήθος των εμπλεκόμενων γεωτεμαχίων ανέρχεται σε **61**, όπως περιέχονται σε κοινό αίτημα των ιδιοκτητών.
- Για τον Οικισμό Κάτω Βερβένων **δεν** έχουν περιέλθει σε γνώση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αναφορές παρόμοιου περιεχομένου.

2. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία που τηρούνται στον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, στον νομό Αρκαδίας έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση κι έχουν ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργίας Κτηματολογίου οι παρακάτω ΟΤΑ:

- **Δολιανών:** Κτηματογραφήθηκαν 11.281 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 9% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 17/09/2004 έως σήμερα, ποσοστό 5% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου και για ποσοστό 70% εξ αυτών η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.
- **Αγίου Κωνσταντίνου:** Κτηματογραφήθηκαν 1.934 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 14% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 25/06/2018 έως σήμερα, ποσοστό 8% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου με δικαστική απόφαση.
- **Άστρους:** Κτηματογραφήθηκαν 12.915 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 7% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 15/09/2003 έως σήμερα, ποσοστό 13% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου και για ποσοστό 70% εξ αυτών η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.
- **Μερκοβουνίου:** Κτηματογραφήθηκαν 2.405 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 12% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 25/06/2018 έως σήμερα, ποσοστό 5% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου και για ποσοστό 90% εξ αυτών η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.
- **Ξηροπήγαδου:** Κτηματογραφήθηκαν 4.952 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 6% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο

λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 23/03/2004 έως σήμερα, ποσοστό 31% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ δικαιούχου και για ποσοστό 80% εξ αυτών η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.

- **Παράλιου Άστρους:** Κτηματογραφήθηκαν 2.254 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 6% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 29/10/2003 έως σήμερα, ποσοστό 31% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου και για ποσοστό 80% εξ αυτών η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.

- **Σκοπής:** Κτηματογραφήθηκαν 1.687 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 14% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 25/06/2018 έως σήμερα, ποσοστό 2% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου και η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.

- **Τριπόλεως:** Κτηματογραφήθηκαν 13.448 γεωτεμάχια, εκ των οποίων ποσοστό 4% συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ». Κατά την περίοδο λειτουργίας του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή, από 01/08/2013 έως σήμερα, ποσοστό 10% εκ των γεωτεμαχίων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» διορθώθηκαν υπέρ του δικαιούχου και η σχετική διόρθωση συντελέστηκε με δικαστική απόφαση.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)