



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ**

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ &
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 2 και Καρ.Σερβίας 3
Ταχ. Κώδικας: 10563 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κατσαντώνη
Τηλέφωνο: 213.210.5104
Ηλεκτρ. Ταχ.: m.katsantonil@minfin.gr

**Προς: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε επίκαιρη ερώτηση του Βουλευτή ΠΑ.ΣΟ.Κ-ΚΙΝ.ΑΛ κ. Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλου.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 3641 ΕΞ /09-01-2024 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2470/08-01-2024 επίκαιρης ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου του Βουλευτή ΠΑ.ΣΟ.Κ-ΚΙΝ.ΑΛ κ. Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλου, με θέμα: «Τα κενά του αντικειμενικού συστήματος αξιών οδηγούν σε εξωφρενικές τιμές υπολογισμού της φορολογητέας αξίας και αντίστοιχα επίπεδα φορολόγησης κατά την αγοραπωλησία γεωτεμαχίων σε μη οριοθετημένους οικισμούς της Αρκαδίας», την οποία μας διαβιβάσατε με το παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, όσον αφορά τα ζητήματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ένταξης στο Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) νέων περιοχών στην Επικράτεια της χώρας, για την υλοποίηση της οποίας έχουν ζητηθεί εγγράφως από την Υπηρεσία μας τα πολεοδομικά στοιχεία (όρια σχεδίων πόλης και ορίων οικισμών, τομείς και τιμές συντελεστή δόμησης ΣΔ, οικοδομικά τετράγωνα, οδικό δίκτυο) των περιοχών της χωρικής αρμοδιότητας του συνόλου των Δήμων της χώρας, που δεν είναι ακόμα ενταγμένα στο Σύστημα ΑΠΑΑ.

Ειδικότερα, τα ζητήματα υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων αποτελούν αρμοδιότητα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Α΄**

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής