



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΕΥΔΑΠ

Διεύθυνση : Πειραιώς 205
Ταχ. Κώδ. : 17778, Ταύρος
Πληροφορίες : Γραφείο Προέδρου
Τηλέφωνο : 210-74.74.613,600
Email : info@pagioneydap.gr

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2023
Αρ. πρωτ.: εξ.1710

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

**Θέμα: «Για τις διεκδικήσεις της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ επί περιουσιακών
στοιχείων του Δήμου Δελφών και δημοτών του».**

Σχ.: Το έγγραφο του ΥΠΕΝ με αριθ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/133877/2191/18-12-2023 (εισ.1710/19-12-2023 ΕΠΕΥΔΑΠ)

Η Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ συνιστά Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου το οποίο εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας [άρθ. 27 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ Α' 78)]. Σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο (άρθρο 4 παρ. 1 Ν. 2744/1999) και στο πλαίσιο εκπλήρωσης των καταστατικών του σκοπών όσον αφορά τη διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και κυρίως, προασπιζόμενο τα συμφέροντα του τελευταίου, μεριμνά για την ορθή αποτύπωση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, στο πλαίσιο της έγκυρης κτηματογράφησης αυτών.

Κατόπιν τούτου, στην περιοχή της Άμφισσας έπρεπε να λάβουν χώρα Κτηματολογικές Εγγραφές που αφορούσαν συνολικά τριάντα τρία (33) γεωτεμάχια : είκοσι δύο (22) γεωτεμάχια στον ΟΤΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ και έντεκα (11) γεωτεμάχια στον ΟΤΑ ΧΡΙΣΣΟΥ, της περιφερειακής ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, θίγοντας διακόσια τριάντα εννέα (239) γεωτεμάχια, εκ των οποίων: τριάντα τέσσερα (34) αγνώστου ιδιοκτήτη, σαράντα εννέα (49) με φερόμενο ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο, έξι (6) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Δελφών, οκτώ (8) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Άμφισσας και εκατόν σαράντα δύο (142) με φερόμενους ιδιοκτήτες τρίτους ιδιώτες/φυσικά πρόσωπα.

Τα ανωτέρω γεωτεμάχια απαλλοτριώθηκαν στο σύνολό τους υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για λόγους Δημοσίας ωφέλειας. Εν συνεχεία, περιήλθαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. δυνάμει του άρθρου 10 παρ.1 σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν. 1068/1980 (ΦΕΚ 190/Α' 23-08-1980), σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάστηκαν στην Ε.ΥΔ.Α.Π. από την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου «τα επί τη βάσει των εγκεκριμένων μελετών εκτελεσθέντα ή εκτελούμενα υπό του Ο.Α.Π. και της Ε.Ε.Υ ή βάσει εγκριθησομένων μελετών εκτελεσθησόμενα υπό της Ε.ΥΔ.Α.Π. έργα υδρεύσεως και αποχετεύσεως, αι μονάδες επεξεργασίας πόσιμου ύδατος και υγρών αποβλήτων, άπασαι αι υπάρχουσαι υπόνομοι και εγκαταστάσεις υδρεύσεως και αποχετεύσεως ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, άπασαι αι εκβάλλουσαι αμέσως ή εμμέσως εις το δίκτυον υπόνομοι ή ανοικτοί αγωγοί, ως επίσης και παν κινητόν ή ακίνητον περιουσιακόν στοιχείον ανήκον εις τον Ο.Α.Π και την Ε.Ε.Υ. ή χρησιμοποιούμενον αποκλειστικώς υπ' αυτών (...)».

Εν προκειμένω, οι ως άνω εκτάσεις περιλαμβάνονται στο από 04-08-1994 απόσπασμα έκθεσης απογραφής της Ε.ΥΔ.Α.Π, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 8922/11-05-1994

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και θεωρήθηκε νόμιμα από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ακολούθως, δυνάμει του άρθρου 4 του Ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222/Α'/25-10-1999) μεταβιβάσθηκαν κατά κυριότητα, άνευ ανταλλάγματος, ακίνητα περιουσιακά στοιχεία (πάγια) της Ε.ΥΔ.Α.Π Α.Ε. στην ΕΠΕΥΔΑΠ, μεταξύ των οποίων και τα επίδικα, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και υπό τους όρους της παρ. 2 του ως άνω άρθρου, σύμφωνα με την οποία: « Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. με απόφασή του, που επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, καθορίζει τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται υποχρεωτικά τα φράγματα και οι ταμιευτήρες του Μόρνου και του Μαραθώνα και τα έργα και οι εγκαταστάσεις της Υλίκης, και ορίζει όργανα για τη σύνταξη έκθεσης που θα περιέχει απαραίτητως σαφή περιγραφή των μεταβιβαζόμενων ακινήτων με προσδιοριστικά κυρίως στοιχεία το είδος, τη θέση και τα όρια αυτών. Η παραπάνω έκθεση μετά την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π και την προσυπογραφή της από τον Υπουργό Οικονομικών, αποτελεί τίτλο μεταβίβασης, απόσπασμα του οποίου μεταγράφεται ατελώς κατά τις κείμενες διατάξεις, στα οικεία βιβλία μεταγραφών στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.»

Στα πλαίσιο των εργασιών για την διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ακινήτων της ΕΠΕΥΔΑΠ στους πρώην Ο.Τ.Α. Άμφισσας και Χρισσού, κατατέθηκαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας (Υποκατάστημα Άμφισσας) και επιδόθηκαν στους εναγόμενους οι σχετικές κτηματολογικές αγωγές (25 συνολικά).

Αυτό συνέβη τη δεδομένη χρονική στιγμή, διότι κατά τη διάταξη του άρθρου 9 του Ν. 4821/2021 (ΦΕΚ Α 134/31.07.2021) «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις», ως καταληκτική προθεσμία για την διόρθωση των ως άνω κτηματολογικών εγγραφών ορίστηκε αρχικώς η 31η-12-2022 και εν συνεχεία η 31η-12-2023 (αρ. 39 Ν. 4990/2022).

Στα πλαίσια της ορθής ενημέρωσης, κλιμάκιο της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ, προχώρησε σε συνάντηση με την Δημοτική Αρχή και με θιγόμενους πολίτες, στο Δημαρχείο Άμφισσας, προκειμένου να τους ενημερώσει και να εξηγήσει τις ανωτέρω αποτυπούμενες θέσεις του Φορέα. Απέστειλε δε, στον οικείο Δήμο, σε ψηφιακή μορφή, το γεωαναφερμένο υπόβαθρο των απαλλοτριώσεων και το σύνολο της εργασίας αποτύπωσης των επίμαχων γεωτεμαχίων, προκειμένου να εξοικονομηθεί χρόνος και να μειωθεί το κόστος υποστήριξης των επιδίκων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φ. Προέδρου
2. Φ. Αντιπροέδρου
3. Φ. Διευθυντή
4. Φ. Προϊστ. Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Φ. Νομικός Σύμβουλος

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**
Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ
Γεώργιος Πέτρινας