



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'**

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2023
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1159517 ΕΞ 2023**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Τηλέφωνο : 210 48 02 305
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 748/6.12.2023 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 188128 ΕΞ 2023/20-12-2023 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α 287), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Επίσης, στις σχετικές διατάξεις, ορίζεται, μεταξύ άλλων, το υποκείμενο του φόρου, ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα στο άρθρο 7 ορίζονται ρητά και περιοριστικά οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων από τον ΕΝΦΙΑ για τα φυσικά πρόσωπα καθώς και η αναστολή πληρωμής του φόρου για τα νομικά πρόσωπα.

Συγκεκριμένα, με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης χορηγείται έκπτωση 50% στον φορολογούμενο, τον ή την σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του επί του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε στα παραπάνω πρόσωπα, αν διαπιστώνεται οικονομική αδυναμία πληρωμής της συνολικής οφειλής για το οικείο έτος και εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι αναφερόμενες στην παράγραφο 1 του άρθρου 7 προϋποθέσεις. Η έκπτωση ανέρχεται σε ποσοστό 100% στην περίπτωση που ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία ή ο φορολογούμενος, ο/η σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα εξαρτώμενα τέκνα της

οικογένειάς του έχει αναπηρία σε ποσοστό 80% και άνω και πληρούνται οι λοιπές αναφερόμενες στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου προϋποθέσεις.

Επιπρόσθετα στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου 7 ορίζεται ότι με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης μπορεί να χορηγείται αναστολή πληρωμής του φόρου σε νομικά πρόσωπα, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι αναφερόμενες στην παράγραφο αυτή προϋποθέσεις.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας**

Γεώργιος Φάκος

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'