



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:107**

**Για τη Διοικητική Υποστήριξη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ. : 1. Γραμματεία Αναπληρωτή
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας/Πολιτική Γραμματεία
2. Ομοσπονδία Υπαλλήλων ΟΑΕΔ
omosp.ypal@dypa.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις για νέα προγράμματα από τον ΟΑΕΔ, με σκοπό την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τις καταστροφικές πλημμύρες στη Θεσσαλία».

ΣΧΕΤ.: Οι αριθ. πρωτ. 564 /16-11-2023 και 678/29-11-2023 Αναφορές που διαβάστηκαν από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

Σε απάντηση των σχετικών Αναφορών, με τις οποίες κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ. κ. Αλέξανδρο Μεικόπουλο και Μαρίνα Κοντοτόλη αντίστοιχα το αριθ. πρωτ. 660/8-11-2023 υπόμνημα της Ομοσπονδίας Υπαλλήλων ΟΑΕΔ και ως προς το θέμα της στεγαστικής συνδρομής της ΔΥΠΑ στους πληγέντες από τις πλημμύρες στη Θεσσαλία και ειδικά τους άστεγους, που εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου μας, σας πληροφορούμε τα εξής :

Από την πρώτη στιγμή βρεθήκαμε στο πλευρό των πλημμυροπαθών στις πληγείσες περιοχές της Θεσσαλίας, καταβάλλοντας κάθε προσπάθεια να συνδράμουμε στον βαθμό των δυνατοτήτων μας για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους, όπως και για την καταβολή των υπολοίπων προνοιακών παροχών, σε συνεργασία με τον ΟΠΕΚΑ και την ΔΥΠΑ.

Για τον λόγο αυτό και δώσαμε παράταση στις αιτήσεις του Επιδόματος Στέγασης που έχουν υποβληθεί για όλους τους Δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Ειδικότερα, δόθηκε τρίμηνη παράταση σε 1.366 αιτήσεις που έληξαν τον μήνα Σεπτέμβριο και δίμηνη παράταση σε 1.814 αιτήσεις που έληξαν τον Οκτώβριο. Επιπλέον, παρατείνουμε την καταβολή του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος στους δικαιούχους όλων των Δήμων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση προγενέστερης αίτησης.

Σε επίπεδο στέγασης, φιλοξενούνται συνάνθρωποί μας στις δομές, που εποπτεύονται από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, οι οποίες δεν έχουν υποστεί φθορές, στην περιοχή του Βόλου, ενώ έχουμε φροντίσει για συμπολίτες μας με αναπηρία, αλλά και οικογένειες που ζήτησαν τη συνδρομή μας να φιλοξενηθούν σε δομές μας. Συγκεκριμένα, το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Θεσσαλίας (ΚΚΠ) φιλοξένησε συνολικά 32 πλημμυροπαθείς στις δομές που διαθέτει στον Βόλο, τον Αμπελώνα, τη Γιάννουλη και τα Τρίκαλα, οι οποίοι και αποφασίστηκε να παραμείνουν για όσο διάστημα χρειαστεί.

Είμαστε σε άμεση συνεργασία με την Περιφέρεια και τους Δήμους, έτσι ώστε οι συμπολίτες μας που διαμένουν σε ξενοδοχεία ή έχουν ανάγκη στεγαστικής συνδρομής, πέραν του επιδόματος ενοικίου, που τους χορηγείται από το arogi.gov.gr, να αξιοποιήσουν υπάρχουσες εργατικές κατοικίες της ΔΥΠΑ, αλλά και να διευρυνθούν όλες οι διαθέσιμες επιλογές, ώστε να λυθεί άμεσα το στεγαστικό τους πρόβλημα. Μέχρι στιγμής η ΔΥΠΑ παραχώρησε οκτώ εργατικές κατοικίες στον δήμο Παλαμά και εννέα εργατικές κατοικίες στον Δήμο Τρικκαίων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των δημοτών του.

Από την πρώτη εβδομάδα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Υγείας αξιοποιήθηκαν ειδικά κλιμάκια, αποτελούμενα από ψυχολόγους και κοινωνικούς λειτουργούς από τα Κέντρα Πρόνοιας, προκειμένου να παρέχουν την απαραίτητη ψυχολογική στήριξη σε πληγέντες στο Μουζάκι Καρδίτσας, τη Μαγούλα, το Παλαιοχώρι, τη Μεταμόρφωση, την Αγία Τριάδα, τη Μαραθέα, τον Κοσκινά και τον Βλοχό.

Σε ό,τι αφορά τη στεγαστικής συνδρομής των πολιτών που έχουν άμεση ανάγκη, η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με το Ν.4921/2022, αναλαμβάνει πρωταγωνιστικό ρόλο στην υλοποίηση της νέας στρατηγικής κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής στη χώρα μας.

Με ενισχυμένες αρμοδιότητες και νέα διαθέσιμα εργαλεία κοινωνικής και αναπτυξιακής προσέγγισης που επιτρέπουν, μεταξύ άλλων, την αξιοποίηση της «αδρανούς» ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, η Δ.ΥΠ.Α. καλείται να υλοποιήσει προγράμματα, όπως αυτά εξειδικεύονται στο Ν.5006/2022, σκοπός των οποίων είναι η αποτελεσματική στήριξη των νέων και ειδικά των νέων ζευγαριών ώστε να αποκτήσουν πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή στέγη, είτε σε επίπεδο μίσθωσης (μέσω προσφοράς ελεγχόμενου μισθώματος), είτε σε αυτό της κυριότητας (rent to own, χαμηλότοκα ή άτοκα στεγαστικά δάνεια).

Στην κατεύθυνση αυτή :

α) Θεσπίστηκε και έχει ξεκινήσει από 03.04.2023 η υλοποίηση του προγράμματος «Σπίτι μου», με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας με συμμετοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης στη χρηματοδότηση των δανείων.

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) είναι ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, εφόσον: α) διαθέτουν συνολικό ετήσιο εισόδημα από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως το ποσό που αντιστοιχεί, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, στο εισοδηματικό κριτήριο που ορίζεται για τη λήψη επιδόματος θέρμανσης με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α' 235), και β) δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.

Σε ότι αφορά τους δανειολήπτες περιοχής Θεσσαλίας, που έχουν υπαχθεί στο Πρόγραμμα «Σπίτι μου» αναφέρεται ότι:

- έχουν λάβει έγκριση 589 αιτήσεις (συνολικό δεσμευμένο ποσό αιτήσεων σε υπαγωγή 59,3 εκατ. €)
- έχουν εκταμιευθεί 117 αιτήσεις (ποσό ήδη εκταμιευμένων δανείων 10,73 εκατ. €)
- τελούν σε αναμονή εξυπηρέτησης (προέγκριση) 49 αιτήσεις (συνολικό ποσό που αντιστοιχεί 5,17 εκατ. €).

β) Θεσπίστηκε το πρόγραμμα «Κάλυψη», με το οποίο αξιοποιούνται ιδιωτικές κατοικίες που είχαν διατεθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία και οι συμβάσεις αυτές έχουν λήξει. Το πρόγραμμα καλύπτει τη δαπάνη μίσθωσης της κατοικίας για τρία έτη, εξ ολοκλήρου από την Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης με χρηματοδότηση με 21,5 εκατ. € και απευθύνεται σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες με σκοπό την απόκτηση κατοικίας προκειμένου να επιβοηθηθεί η ένταξή τους στον κοινωνικό ιστό. Το πρόγραμμα βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς έχουν υπογραφεί οι προγραμματικές συμβάσεις και με τους 44 Δήμους, που συμμετέχουν από όλη τη χώρα. Μέχρι στιγμής, έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα 390 νοικοκυριά.

γ) Η δημιουργία και αξιοποίηση αποθέματος κατοικιών είναι μια πολιτική που εξετάζουμε επίσης σε βάθος. Σε συνεργασία με τον Δήμο Αθηναίων, τον Δήμο Θεσσαλονίκης, την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών Α.Ε. και την Αναπτυξιακή Εταιρεία Θεσσαλονίκης, συνολικού προϋπολογισμού 1.640.000€ από το Ταμείο Ανάκαμψης, προγραμματίζεται η εκμετάλλευση κατά προτεραιότητα του αδρανούς δημόσιου και ιδιωτικού στεγαστικού αποθέματος για την ανακαίνισή τους και τη δημιουργία 70 και 30 διαμερισμάτων αντίστοιχα, με στόχο τη στέγαση ευάλωτων ομάδων. Φιλοδοξείται ότι στο τρίτο τρίμηνο του 2024 θα δημοσιευτεί η πρόσκληση στους ωφελούμενους ενώ στα μέσα του 2025 θα έχουν ξεκινήσει η διαδικασίες ένταξής τους στα διαμερίσματα.

δ) Θεσπίστηκε το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» επιδοτούνται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. Η επιδότηση ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών και χορηγείται υπό προϋποθέσεις. Η συνολική δαπάνη του προγράμματος «Ανακαινίζω Νοικιάζω» δεν υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ.

ορίζεται η έννοια της **κοινωνικής αντιπαροχής**, που αποτελεί μία νέα μορφή σύμπραξης μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, με ειδικό αντικείμενο την οικοδόμηση αδόμητων ακινήτων που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς κόστος για τον φορέα και τη διάθεση των οριζόντιων ανεγερθησόμενων ιδιοκτησιών με *ελεγχόμενο μίσθωμα* (μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα).

Οι όροι και προϋποθέσεις των ως άνω προγραμμάτων εξειδικεύονται με κοινές υπουργικές αποφάσεις, κατ'εξουσιοδότηση του άρθρου 45 του Ν.5006/2022.

*Σημειώνεται ότι στην περιοχή της Θεσσαλίας η Δ.ΥΠ.Α. διαθέτει γεωτεμάχια που θα μπορούσαν να ενταχθούν στο πλαίσιο των συμπράξεων κοινωνικής αντιπαροχής. Συγκεκριμένα διαθέτει είκοσι ένα (21) γεωτεμάχια συνολικού εμβαδού 358,5 στρ., εξ αυτών έντεκα (11) γεωτεμάχια **εντός σχεδίου πόλεως** συνολικού εμβαδού 58 στρ. Τα τέσσερα (4) γεωτεμάχια από τα είκοσι (21), συγκεκριμένα δύο (2) εντός σχεδίου πόλεως και δύο (2) εκτός, παραχωρήθηκαν στον τ. ΟΕΚ (νυν Δ.ΥΠ.Α.), με αναρτητική ρήτρα επιστροφής η οποία έχει λήξει. Μετά από επιστολές της Υπηρεσίας στους δωρητές δεν υπήρξε εκ μέρους τους ανάκληση της απόφασης δωρεάς. Ειδικά επισημαίνεται ότι στην περιοχή Φυτόκου Ν. Μαγνησίας η Δ.Υ.Π.Α έχει στην κυριότητά της 73,5 στρ. εκτός σχεδίου πόλεως όπου όμως αναμένεται να εκπονηθεί ειδικό χωρικό σχέδιο με ενέργειες του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο πλαίσιο του Β' Μνημονίου συνεργασίας που έχει συναφθεί σε εξειδίκευση των ενεργειών αξιοποίησης του ακινήτου της πρώην «Βαμβακουργιάς» ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ στη Δ.Ε. Νέας Ιωνίας Βόλου, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.4611/2019.*

Αντιμετωπίζουμε ρεαλιστικά τις διαρκείς ανάγκες των συμπολιτών μας και παραμένουμε συνεπείς στο στεγαστικό μας πρόγραμμα, επιδιώκοντας συνεχώς να λαμβάνουμε πρωτοβουλίες με κοινωνικό πρόσημο, κοντά στις πραγματικές ανάγκες των συμπολιτών μας, χωρίς να αφήνουμε κανέναν πίσω.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ