



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 03 - 01 - 2024

Αριθ. πρωτ.: 387

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131313195
2131361249
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Μάξιμο Χαρακόπουλο
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: «Απαλλαγή από καταβολή μισθωμάτων των δημοτικών ακινήτων και αγροτεμαχίων που επλήγησαν από τα καιρικά φαινόμενα Daniel»
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 830/11-12-2023 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. Α3638/06-09-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας κηρύχθηκε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας ο Δήμος Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών (πλημμύρες, κατολισθήσεις) που προέκυψαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα που εκδηλώθηκαν στις 04-09-2023 και 05-09-2023 στην παραπάνω περιοχή. Η εν λόγω κήρυξη ισχύει από την ημερομηνία εκδήλωσης των φαινομένων και για έξι (6) μήνες ήτοι έως και 04 Μαρτίου 2024.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4566/2018 «1. Στο άρθρο 82 του β.δ. 24/1958 (Α` 171) προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής: «7.α. Ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του ν. 25/1975, το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για όσο χρονικό διάστημα αυτά είναι μη κατοικήσιμα και ως εκ τούτου δεν χρησιμοποιούνται».

Οι ανωτέρω διατάξεις, πάγιου χαρακτήρα, δεν ισχύουν για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων ή την παράταση σύμβασης ενοικίασης λόγω πλημμύρας.

Σημειώνεται ότι η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, ενώ η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης των Δήμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ίδιου νόμου, με δημοπρασία, η διαδικασία της οποίας ρυθμίζεται κατά τα οριζόμενα στο π.δ. 270/81. Σύμφωνα με το προαναφερόμενο προεδρικό διάταγμα, η διακήρυξη για τη δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτων πρέπει να περιλαμβάνει, εκτός των άλλων, το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, βάσει των οποίου διαμορφώνονται οι προσφορές των συμμετεχόντων στη διαγωνιστική διαδικασία. Ως εκ τούτου, ενδεχόμενη τροποποίηση του ανωτέρω ουσιώδους όρου, συνιστά καταστρατήγηση της προηγηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας και αλλοιώνει το οικονομικό αντικείμενο της υπογραφείσας σύμβασης.

Επιπροσθέτως δε, καθώς οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται κατ' ουσία διατάξεις νόμου, η παράβασή τους συνιστά παράβαση κανόνα δικαίου. Ως εκ τούτου, ενδεχόμενη μείωση των μισθωμάτων που καταβάλλονται στους δήμους, είναι καταρχήν μη επιτρεπτή.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Εσωτερικών, λόγω της έντασης των φαινομένων Daniel και της βαρύτητας των συνεπειών αυτών, θα εξετάσει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, το ενδεχόμενο ανάληψης νομοθετικής πρωτοβουλίας, προκειμένου να δοθεί, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων, η δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων ή/και παράτασης των εν λόγω μισθώσεων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, κατόπιν αίτησης των ενδιαφερόμενων, στην οποία θα τεκμηριώνονται ειδικά και ορισμένα οι λόγοι της αιτούμενης μείωσης και μετά από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Ήδη στο νομοσχέδιο ««Εκλογή ευρωβουλευτών, διευκόλυνση εκλογέων μέσω επιστολικής ψήφου, εκκαθάριση εκλογικών καταλόγων και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», το οποίο είναι σε δημόσια διαβούλευση, προτείνεται το άρθρο 45, το οποίο επιλύει κατά τον πλέον πρόσφορο τρόπο το ζήτημα.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέα