



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 722

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Γραμματεία Υφυπουργού Εργασίας
και Κοινωνικής Ασφάλισης (Τομέας
Κοινωνικής Ασφάλισης)/Πολιτική
Γραμματεία

ΘΕΜΑ: Επιστολή του Σωματίου Επαγγελματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων Λουτρακίου Νομού Πέλλας «Οι Φιλόξενοι», με την οποία ζητά την αναδρομική εξαίρεση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων από την υποχρεωτική ασφάλισή τους στον τέως ΟΑΕΕ.

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 624/22-11-2023 Αναφορά.

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη η από 15-11-2023 επιστολή του Σωματίου Επαγγελματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων Λουτρακίου Νομού Πέλλας «Οι Φιλόξενοι» αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του ν. 4075/2012, ανάμεσα στα κριτήρια για την υπαγωγή στην ασφάλιση του π. ΟΓΑ ή π. ΟΑΕΕ των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων σε όλη την επικράτεια, περιλάμβαναν τον πληθυσμό της περιοχής, την έδρα της τουριστικής επιχείρησης και το εισόδημα από τη δραστηριότητα αυτή.

Με τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 4144/2013 τροποποιήθηκε το καθεστώς ασφάλισης των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων και για την υπαγωγή στην ασφάλιση του π. ΟΓΑ ή π. ΟΑΕΕ ως κριτήριο καθορίστηκε η δυναμικότητα των δωματίων του καταλύματος. Απαραίτητη προϋπόθεση επίσης, για την υπαγωγή ή τη συνέχιση του ασφαλιστικού καθεστώτος, που προβλέφθηκε με την εν λόγω διάταξη, *είναι* η κατοχή του ειδικού σήματος λειτουργίας ΕΟΤ με όλα τα δικαιολογητικά του σε ισχύ.

Ο ν. 4387/2016, με ισχύ από την 1.1.2017, με την παρ. 3 του άρθρου 40 διατήρησε το ανωτέρω καθεστώς ασφάλισης, με καταβολή εισφορών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 40 (πρώην ΟΓΑ) ή του άρθρου 39 (πρώην ΟΑΕΕ) κατά περίπτωση.

Στη συνέχεια, με τις διατάξεις των άρθρων 32, 35 και 36 του ν. 4670/2020 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 36, 39 και 40 του Ν. 4387/2016 και με τις νέες διατάξεις που ισχύουν από 1.1.2020 για την ασφάλιση των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων, ισχύουν τα παρακάτω:

1. Στις περιπτώσεις ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 δυναμικότητας έως και

πέντε (5) δωματίων σε ολόκληρη την Επικράτεια, καθώς και όλων των τουριστικών καταλυμάτων τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν.4442/2016 δυναμικότητας από 6 έως και 10 δωματίων σε όλη την Επικράτεια, που είναι παράλληλα εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (Μ.Α.Α.Ε.), οι οποίοι υπάγονται στην ασφάλιση του ΟΓΑ για άλλη δραστηριότητα, καταβάλλεται κατ' επιλογή του ασφαλισμένου μία ασφαλιστική εισφορά από τις προβλεπόμενες έξι (6) ασφαλιστικές κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 40. Ο χρόνος ασφάλισης θεωρείται ότι διανύθηκε στην ασφάλιση του πρώην ΟΓΑ (παρ. 1β του άρθρου 36 του ν.4387/2016, όπως ισχύει).

2. Υποχρέωση καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών ως ελεύθεροι επαγγελματίες βάσει του άρθρου 39 του ν.4387/2016 έχουν οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν.4276/2014, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, καθώς και όλων των τουριστικών καταλυμάτων τα οποία είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, σε ολόκληρη την Επικράτεια, καθώς και το σύνολο των εταίρων σε περίπτωση ιδιοκτησίας ή εκμετάλλευσης τουριστικών καταλυμάτων από εταιρεία, οποιασδήποτε νομικής μορφής εκτός των ΙΚΕ και σε περίπτωση ΑΕ τα μέλη του Δ.Σ των Α.Ε που είναι μέτοχοι κατά ποσοστό 3% τουλάχιστον. Ο ανωτέρω χρόνος ασφάλισης θεωρείται χρόνος ασφάλισης του πρώην ΟΑΕΕ (παρ. 7β του άρθρου 39 του ν.4387/2016, όπως ισχύει).

Μετά την ισχύ των ως άνω διατάξεων (από 01-01-2020), ως ασφαλιστέα πρόσωπα στον e-ΕΦΚΑ λογίζονται οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), όπως ισχύει, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας του ΕΟΤ είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 σε ολόκληρη την Επικράτεια.

Συνεπώς, οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, με αυτή ως μοναδική επαγγελματική δραστηριότητα, υπάγονται στην ασφάλιση του e-ΕΦΚΑ ως ελεύθεροι επαγγελματίες, καταβάλλουν εισφορές βάσει του άρθρου 39 του ν.4387/2016 και ο χρόνος ασφάλισης θεωρείται χρόνος ασφάλισης πρώην ΟΑΕΕ.

Οι ιδιοκτήτες καταλυμάτων έως 5 και έως 10 δωματίων της παραγράφου 1β του άρθρου 36 του ν.4387/2016, οι οποίοι παράλληλα ασκούν και άλλη δραστηριότητα για την οποία ασφαλίζονται στον πρώην ΟΓΑ, καταβάλλουν εισφορές στον e-ΕΦΚΑ σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν.4387/2016.

Με το άρθρο 125 του ν.5078/2023 (Α' 211), με γνώμονα την απλοποίηση της υπαγωγής των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων στην ασφάλιση καθορίστηκαν εκ νέου οι όροι υπαγωγής από 01.01.2024 ως εξής:

1. Οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, σε ολόκληρη την Επικράτεια, καθώς και το σύνολο των εταίρων σε περίπτωση ιδιοκτησίας ή εκμετάλλευσης τουριστικών καταλυμάτων από εταιρεία, οποιασδήποτε νομικής μορφής εκτός των ΙΚΕ, και σε περίπτωση Α.Ε. τα μέλη του Δ.Σ. των Α.Ε. που είναι μέτοχοι κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) τουλάχιστον, υπάγονται στην ασφάλιση του π. ΟΑΕΕ και καταβάλλουν εισφορές βάσει του άρθρου 39 του ν.4387/2016, όπως ισχύει.
2. Κατ' εξαίρεση, οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων σε ολόκληρη την Επικράτεια, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, δυναμικότητας έως και δέκα (10) δωματίων, οι οποίοι είναι παράλληλα εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών

Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ), υπάγονται στον π. ΟΓΑ και καταβάλλουν εισφορές βάσει του άρθρου 40 του ν.4387/2016, όπως ισχύει. Με την παρέμβαση αυτή, σταματά ο διαχωρισμός μεταξύ ιδιοκτητών ενός (1) έως πέντε (5) και έξι (6) έως δέκα (10) καταλυμάτων, ενώ ταυτόχρονα επέρχεται σύνδεση της ευνοϊκής ρύθμισης απαλλαγής από τον π. ΟΑΕΕ και υπαγωγής στον π. ΟΓΑ με την ιδιότητα του εγγεγραμμένου στο ΜΑΑΕ.

3. Σε περίπτωση παράλληλης υπαγωγής αφενός στην ασφάλιση του π. ΟΓΑ, λόγω της ιδιότητας του ιδιοκτήτη τουριστικών καταλυμάτων, και αφετέρου στην ασφάλιση του π. ΟΑΕΕ λόγω άλλης απασχόλησης ή ιδιότητας (π.χ. άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος), καταβάλλεται μία εισφορά, κατ' επιλογή του ασφαλισμένου μεταξύ των ασφαλιστικών κατηγοριών του άρθρου 39, με βάση το άρθρο 36 παρ. 1 περ. β του ν.4387/2016.

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη την πολυπλοκότητα των ανωτέρω ρυθμίσεων διαχρονικά και ενόψει της εφαρμογής του νέου πλαισίου υπαγωγής από 01.01.2024, προβλέπεται η διαγραφή βεβαιωμένων ή μη οφειλών προς τον π. ΟΑΕΕ, οι οποίες έχουν προκύψει λόγω καλόπιστης υπαγωγής στην ασφάλιση του π. ΟΓΑ. Η διαγραφή αφορά οφειλές για ασφάλιση που διανύθηκε μέχρι 31.12.2019, οπότε θεσπίστηκε το νέο νομοθετικό πλαίσιο του ν.4670/2020. Ειδικά για ασφαλισμένους και συνταξιούχους που υπήχθησαν εσφαλμένα στην ασφάλιση του π. ΟΓΑ, κατόπιν βεβαίωσης εξαίρεσης/απαλλαγής από την ασφάλιση του π. ΟΑΕΕ, η διαγραφή οφειλών επεκτείνεται μέχρι τη λήξη της χορηγηθείσας απαλλαγής και όχι πέραν της 31^{ης}.12.2023.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ