



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.: 98724 ΕΞΕ 2020
Ημ/νία: 12/11/2020

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γενική Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινωφελών Περιουσιών

Κτηματική Υπηρεσία Χανίων

Ταχ. Δ/νση: Ανδρέα Παπανδρέου 65

Τ.Κ.: 73 132 ΧΑΝΙΑ

Πληροφορίες: Τσινίδου Παρθ.

Τηλέφωνο: 28213 – 45505

Fax: 28210 - 27706

E-mail: Nitsa.Tsinidou@2179.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:

**1. Συμβούλιο της Επικρατείας
ΤΜΗΜΑ Ε'**

Πανεπιστημίου 47-49

τ.κ.: 105 64 ΑΘΗΝΑ

E-mail: emourgia@adjustice.gr

2. Υπουργός Οικονομικών

Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Γραφείο Νομικού Συμβούλου

Υπουργείου Οικονομικών

Καρ.Σερβίας 10

τκ:10184, ΑΘΗΝΑ

E-mail: z.mavridou@nsk.gr

ΘΕΜΑ : Η με αριθμό καταθέσεως Ε 138/2019 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Casa Delfino Α.Ε. Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις κλπ (συν.12) κατά του Υπουργού Οικονομικών, για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απορρίψεως της με αριθ.πρωτ. 72106/16-08-2018 αίτησης που υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων.

Σχετ.: α) Το με αριθ.πρωτ. 226-2192/Β.776, Ε.1247/02-06-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών.

β) Το με αριθ.πρωτ. 42907 ΑΠΑ 2020/14-09-2020 έγγραφό μας

γ) Το με αριθ.πρωτ. 226 – 4233/Β.776, Ε.1247, Ε.1251/25-09-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε απάντηση του (γ) σχετικού εγγράφου του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών και συμπληρωματικά του (β) σχετικού εγγράφου μας, που αφορά απάντηση της Υπηρεσίας μας στην με ημερομηνία 10-01-2019 και με αριθ. κατάθεσης Ε 138/2019 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Casa Delfino Α.Ε. Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις κλπ (συν.12) κατά του

Υπουργού Οικονομικών, για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απορρίψεως της από 16-08-2018 αίτησης τους, που υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 72106/16-08-2018 και η οποία για να συζητηθεί όπως ενημερώθηκε η Υπηρεσία μας τηλεφωνικά, ορίστηκε νέα δικάσιμος η **18-11-2020** με **εισηγήτρια την Πάρεδρο κα Ελένη Μουργιά**, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Για την εξέταση των λόγων που αφορούν την ουσία της Υπόθεσης που αναφέρονται στην αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Casa Delfino A.E. Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις κλπ (συν.12), που κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 72106/16-08-2018, αρμόδια είναι η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971 του αιγιαλού, η οποία για το λόγο αυτό αποτελείται από μέλη που είναι υπάλληλοι όχι μόνο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων αλλά και άλλων Υπηρεσιών.
2. Για τη συγκεκριμένη περιοχή έχουν κατατεθεί σχετικές αιτήσεις θεραπείας όπως προβλέπεται από το νόμο ν.1539/38, για να εξαιρεθούν από τον παλαιό αιγιαλό και έχουν ασκηθεί τακτικές αγωγές και αγωγές για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής. Από αυτές αναφέρουμε τις εξής:
 - Την με αριθμό καταθέσεως 197/2013 τακτική αγωγή των Κατσανικάκη Ανδρέα του Κωνσταντίνου κλπ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία δεν έχει ακόμη τελεσιδικήσει.
 - Η Αναγνωριστική Αγωγή των Ευάγγελου Αδαμάκη και Σπυρίδωνος Αδαμάκη του Πέτρου, η οποία απορρίφθηκε με την με αριθ. 14/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων που είναι τελεσιδική.
 - Η με αριθ. καταθ. MTN 364/18-11-2019 αγωγή των Μιχαήλ Αναστασάκη του Κωνσταντίνου κλπ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία δεν έχει ακόμη εκδικαστεί και για την οποία η Υπηρεσία μας απέστειλε τις απόψεις της με το με αριθ. 16170 ΕΞΕ 2020/24-02-2020 έγγραφό της, στο οποίο αναφέρεται ότι το τμήμα που διεκδικείται ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.
3. Για την ορθότητα του καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτές καθορίστησαν με την με αριθμό 19564/12-12-1984 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 710/Δ'/31-12-1984), σας επισυνάπτουμε τα εξής έγγραφα:
 - Το με αριθ.πρωτ. 544.5/360/2002/ΣΧ.1774/30-10-2002 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Πολεμικού Ναυτικού, με το συνημμένο σε αυτό

απόσπασμα αεροφωτογραφίας έτους φωτοληψίας 1952 της περιοχής Βυρσοδεψία Χανίων, σύμφωνα με το οποίο η δομημένη περιοχή στην αεροφωτογραφία έχει προκύψει από τη σταδιακή κατάληψη της αβαθούς θαλάσσιας έκτασης που υπήρχε νότια της βραχονησίδας που υπήρχε βόρεια. Η αβαθής θαλάσσια έκταση νότια της βραχονησίδας, που ως ένα βαθμό έχει εξελικτικά μετασχηματισθεί σε νέα γη με χαμηλά ή μηδενικά υψόμετρα, είναι αποτέλεσμα της έντονης δράσης του κυματισμού που προκαλείται από το προς βορρά αναπνευμένο κυματικό πεδίο. Το περιβάλλον νηνεμίας που δημιουργείται στη νότια σκιά της βραχονησίδας, σε συνδυασμό με την έντονη, βορείων διευθύνσεων δράση του κυματισμού έχει σαν αποτέλεσμα την συγκέντρωση χαλαρών ιζημάτων και την σταδιακή εμφάνιση "αυχένα", ο οποίος στο σύνολό του χαρακτηρίζεται σαν παλαιός αιγιαλός.

- Το με αριθ.πρωτ. 544.5/892/06/ΣΧ.570/11-09-2006 έγγραφο του ΓΕΝ σύμφωνα με το οποίο για την εξαίρεση ακινήτων από τον παλαιό αιγιαλό θα πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από την με αριθ. πρωτ. 2823/1138/ΠΟΛ 45/02-02-1988 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, δηλαδή τα εξαιρούμενα τμήματα θα πρέπει προηγουμένως να τύχουν εφαρμογής επί του εδάφους από μηχανικό του Δημοσίου, ο οποίος θα συντάξει προς τούτο τεχνική έκθεση στην οποία θα τεκμηριώνεται η εφαρμογή στο έδαφος και στο διάγραμμα των εξαιρούμενων ή καταργούμενων τμημάτων του παλαιού αιγιαλού, με ανάλογη μνεία των υπουργικών αποφάσεων για την εξαίρεση των εν λόγω τμημάτων.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε όλα τα συνημμένα (τοπογραφικό διαγράμμα, συμβόλαιο, έγγραφα του Κτηματολογίου και Γεωλογική Μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου), της αίτησης των {Α] Ανώνυμης Εταιρείας "Casa Delfino Α.Ε. Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις, Β] 1)Ευάγγελου Αδαμάκη του Πέτρου, 2)Σπύρου Αδαμάκη του Πέτρου, Γ]Νεκτάριου Λιονάκη του Αντωνίου, Δ] 1)Αλέξανδρου-Μάριου Νικηφοριάδη του Στέφανου, 2)Δανάης Σκαράκη του Ευθυμίου, Ε] Ρούσσου Νικολουδάκη του Στεφάνου, ΣΤ]1)Μιχάλη Γιαννακάκη του Εμμανουήλ, 2)Μαρίας Βεργανελάκη του Ευστρατίου, Ζ]Μιχάλη Αλεξανδράκη του Βασιλείου και Η]1)Νεκταρίου Λιονάκη του Αντωνίου και 2) Χαρίκλειας Ντουντουνάκη του Αλκίνοου} με την αίτηση ζητούν τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Βυρσοδεψία οδός Βιβιλάκη, στην πόλη των Χανίων του Δήμου Χανίων, Νομού Χανίων.

Ακόμη σας αποστέλλουμε ηλεκτρονικά:

α) την με αριθμό 400/09-01-1985 απόφαση του Νομάρχη Χανίων με την οποία έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Βυρσοδεψία οδός Βιβιλάκη, στην πόλη των Χανίων του Δήμου Χανίων, Νομού Χανίων και το από Φεβρουάριο 1979 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 29/Δ'/14-02-1985 και

β) την με αριθ. 6962/05-12-2019 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία έγινε επανακαθορισμός σε τμήμα των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως είχαν καθορισθεί με την με αριθμό 400/09-01-1985 απόφαση του Νομάρχη Χανίων στη θέση Βυρσοδεψία οδός Βιβιλάκη, στην πόλη των Χανίων του Δήμου Χανίων, Νομού Χανίων και το από Σεπτέμβριο 2018 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη για τον επανακαθορισμό-επαναχάραξη οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 770/Δ/19-12-2019.

Τέλος παρακαλούμε όπως καταδικαστούν οι αιτούντες στη δικαστική δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου.

Στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

- Η -

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων

Καζαζάκη Όλγα
Εφοριακός ΠΕ/Α

Η Συντάξασα

Τσινίδου Παρθένα