



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 42907 ΑΠΑ 2020

Ημ/νία: 16/09/2020

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γενική Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινωφελών Περιουσιών

Κτηματική Υπηρεσία Χανίων

Ταχ. Δ/νση: Ανδρέα Παπανδρέου 65

Τ.Κ.: 73 132 ΧΑΝΙΑ

Πληροφορίες: Τσινίδου Παρθ.

Τηλέφωνο: 28213 – 45505

Fax: 28210 - 27706

E-mail: Nitsa.Tsinidou@2179.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Συμβούλιο της Επικρατείας
ΤΜΗΜΑ Ε'

Πανεπιστημίου 47-49

Τ.Κ.: 105 64 ΑΘΗΝΑ

2. Υπουργός Οικονομικών

Νομικό Συμβούλιο του Κράτους

Γραφείο Νομικού Συμβούλου

Υπουργείο Οικονομικών

Καρ.Σερβίας 10

ΤΚ:10184, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Οι με αριθμό καταθέσεως α)Ε 136/2019 αίτηση των Βάμβουκα Αναστασίου κλπ (συν.21) κατά του Υπουργού Οικονομικών, για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απορρίψεως της με αριθ.πρωτ. 72102/16-08-2018 αίτησης που υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και β)Ε 138/2019 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Casa Delfino Α.Ε. Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις κλπ (συν.12) κατά του Υπουργού Οικονομικών, για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απορρίψεως της με αριθ.πρωτ. 72106/16-08-2018 αίτησης που υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων.

Σχετ.: Το με αριθ.πρωτ. 226-2192/Β.776,Ε.1247/02-06-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών.

Στις 16-06-2020 κοινοποιήθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 42907/16-06-2020, οι εξής αιτήσεις:

α)η με ημερομηνία 10-01-2019 και με αριθμό κατάθεσης Ε 136/2019 αίτηση των Βάμβουκα Αναστασίου κλπ (συν.21) κατά του Υπουργού Οικονομικών, για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απορρίψεως της από 16-08-2018 αίτησης

τους, που υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 72102/16-08-2018.

και β)η με ημερομηνία 10-01-2019 και με αριθ. κατάθεσης Ε 138/2019 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Casa Delfino Α.Ε. Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις κλπ (συν.12) κατά του Υπουργού Οικονομικών, για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απορρίψεως της από 16-08-2018 αίτησης τους, που υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 72106/16-08-2018.

Δικάσιμος για να συζητηθούν και οι δύο αιτήσεις ορίστηκε η **07-10-2020** και **εισηγήτρια και των δύο η Πάρεδρος κα Ελένη Μουργιά.**

Όσον αφορά την (α) υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Στις 16/08/2018 κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων αίτηση των 1] Αναστάσιου Βάμβουκα του Δημητρίου, 2]α)Δημήτριου Κατσανικάκη του Θεοδώρου, Κωνσταντίνου Κατσανικάκη του Θεοδώρου, γ)Κυριακούλας Κατσανικάκη, χήρας Θεοδώρου Κατσανικάκη, δ)Εμμανουήλ Κατσανικάκη του Κωνσταντίνου, ε)Ανδρέα Κατσανικάκη του Κωνσταντίνου, στ)Κωνσταντίνου Κατσανικάκη του Κωνσταντίνου, ζ)Δημητρίου Κατσανικάκη του Κωνσταντίνου, η)Γεωργίου Κατσανικάκη του Κωνσταντίνου, 3]α)Γεωργίας Βλαμάκη του Πέτρου, β) Ιωάννας Βλαμάκη του Πέτρου, 4]Ελένης Βουτετάκη του Ιωάννη, 5] Νικόλαου Μαρματάκη του Ευτυχίου, 6]α)Ελπίδας Σταφυλαράκη του Παναγιώτη, β)Ιωάννη Στρατουδάκη του Νικολάου, 7]Κλεάνθης Τσαφαρή του Μιχαήλ, 8]α)Γεωργίου Ανδρουλάκη του Νικολάου, β)Βασιλικής Ανδρουλάκη του Ιωσήφ, γ)Σοφίας Ανδρουλάκη του Εμμανουήλ, δ)Ιωάννη Ανδρουλάκη του Εμμανουήλ και 9]Αριστέας Βλαζάκη του Χαραλάμπου με τα συνημμένα σε αυτή (τοπογραφικά διαγράμματα, συμβόλαια, έγγραφα του Κτηματολογίου, Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και Γεωλογική Μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου), η οποία πρωτοκολλήθηκε και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 72102/16-08-2018. Με την αίτηση αυτή οι ανωτέρω αναφερόμενοι ζητούν τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Βυρσοδεψία Αγίας Κυριακής στην πόλη των Χανίων του Δήμου Χανίων, Νομού Χανίων.
- Στην περιοχή έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την με αριθμό 19564/12-12-1984 απόφαση του Νομάρχη Χανίων(ΦΕΚ 710/Δ'/31-12-1984), η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χανίων στον τόμο 1082, με αύξων αριθμό μεταγραφής 131834. Ο παλιός αιγιαλός καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 400.

Όσον αφορά την (β) υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Στις 16/08/2018 κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων αίτηση των {Α] Ανώνυμης Εταιρείας "Casa Delfino Α.Ε. Ξενοδοχειακές και Τουριστικές

Επιχειρήσεις, Β] 1)Ευάγγελου Αδαμάκη του Πέτρου, 2)Σπύρου Αδαμάκη του Πέτρου, Γ]Νεκτάριου Λιονάκη του Αντωνίου, Δ] 1)Αλέξανδρου-Μάριου Νικηφοριάδη του Στέφανου, 2)Δανάης Σκαράκη του Ευθυμίου, Ε] Ρούσσου Νικολουδάκη του Στεφάνου, ΣΤ]1)Μιχάλη Γιαννακάκη του Εμμανουήλ, 2)Μαρίας Βεργανελάκη του Ευστρατίου, Ζ]Μιχάλη Αλεξανδράκη του Βασιλείου και Η]1)Νεκταρίου Λιονάκη του Αντωνίου και 2) Χαρίκλειας Ντουντουνάκη του Αλκίνοου}, με τα συνημμένα σε αυτή (τοπογραφικό διαγράμμα, συμβόλαιο, έγγραφα του Κτηματολογίου και Γεωλογική Μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου), η οποία πρωτοκολλήθηκε και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 71206/16-08-2018. Με την αίτηση αυτή οι ανωτέρω αναφερόμενοι ζητούν τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Βυρσοδεψία οδός Βιβιλάκη, στην πόλη των Χανίων του Δήμου Χανίων, Νομού Χανίων.

- Στην περιοχή έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την με αριθμό 400/09-01-1985 απόφαση του Νομάρχη Χανίων(ΦΕΚ 29/Δ'/14-02-1985), η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χανίων στον τόμο 1087, με αύξων αριθμό μεταγραφής 132380 και ο παλαιός αιγιαλός καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 399. Τμήμα των οριογραμμών αυτών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού επανακαθορίσθηκαν-επαναχαράχθηκαν με την με αριθ. 6962/05-12-2019 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 770/Δ/19-12-2019).

Αναφορικά και με τις δύο αιτήσεις ισχύουν τα παρακάτω:

1. Στις 29-10-2014 τέθηκε σε εφαρμογή το Π.Δ. 111/2014, το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 178/τ.Α/29-08-2014 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών". Σύμφωνα με αυτό, οι Κτηματικές Υπηρεσίες των νομών Χανίων, Ρεθύμνου, Λασιθίου καταργήθηκαν με την μορφή που προϋπήρχαν και μετατράπηκαν σε Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας, χωρίς προϊσταμένους και με περιορισμένες αρμοδιότητες, σε σχέση με αυτές που είχαν σαν Κτηματικές Υπηρεσίες και δημιουργήθηκε ταυτόχρονα η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία υπάγονται τα αυτοτελή γραφεία των παραπάνω νομών. Η αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού έπρεπε να αλλάξει, και για την ΠΕ Χανίων συγκροτήθηκε μετά την αναδιοργάνωση του Υπουργείου Οικονομικών μόλις την 04-06-2015, με νέα πλέον σύνθεση, καθόσον συμμετείχαν πλέον και μέλη από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης. Η θητεία της Επιτροπής αυτής έληξε στις 21-01-2016 και επανασυγκροτήθηκε με τη με αριθ. 684/03-02-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Στη συνέχεια εκδόθηκε το ΠΔ 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α/23-11-2017), το οποίο τέθηκε σε ισχύ μετά από 10ημέρες από τη δημοσίευσή του και με το οποίο επανασυστάθηκαν οι Κτηματικές Υπηρεσίες, οι οποίες έπρεπε πλέον να

αντιμετωπίσουν όχι μόνο τα τρέχοντα ζητήματα αλλά και μεγάλο όγκο εκκρεμών υποθέσεων από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις, που οφειλόταν στις δυσλειτουργίες του παλαιού συστήματος, λόγος άλλωστε για τον οποίο καταργήθηκε. Η αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού έπρεπε να αλλάξει και πάλι και για την ΠΕ Χανίων συγκροτήθηκε μόλις την 19-03-2018, με νέα πλέον σύνθεση, με την με αριθ.πρωτ. 1399/19-03-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία στάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 25088/26-03-2018.

- Συνέπεια όλων των παραπάνω ήταν μεταξύ άλλων και η συσσώρευση πολλών συνολικά εκκρεμών υποθέσεων, καθορισμού - επανακαθορισμού αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού και διαβρώσεων, στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, οι οποίες έπρεπε να εξεταστούν από την Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν.2971/01 περί αιγιαλού-παραλίας και άλλων διατάξεων.
- 2.** Επιπλέον επειδή είχαν κατατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων σε πολλές αιτήσεις επανακαθορισμού του αιγιαλού-παλαιού αιγιαλού, όπως και στις προκείμενες υποθέσεις, στα συνημμένα Τεχνικές Γεωλογικές Μελέτες Ιδιωτικών Ινστιτούτων για να εξεταστούν από την Επιτροπή του Αιγιαλού, η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το με αριθ.πρωτ. 41699/15-06-2018 έγγραφο της έστειλε ερώτημα στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να της δοθούν οδηγίες για την εξέταση των Τεχνικών Γεωλογικών Μελετών Ιδιωτικών Ινστιτούτων, δεδομένου ότι στις τεχνικές γεωλογικές μελέτες χρησιμοποιείται εξειδικευμένη επιστημονική γνώση και μαθηματικά μοντέλα και χάρτες, που πρέπει να υπάρχει ανάλογο επιστημονικό υπόβαθρο, για να εξεταστούν από τα μέλη της επιτροπής. Συνημμένα στο έγγραφο αυτό στάλθηκε ενδεικτικά η Τεχνική Γεωλογική Μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για τον καθορισμό του αιγιαλού στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας, για την υπόθεση των α)Δημητρίου Μαρκάτο του Χρήστου και β)Μαρίας Βικτώρια Λούντστρομ.
- Έπειτα από αλληλογραφία με τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών για το ερώτημά αυτό, χωρίς να έχει δοθεί απάντηση, στάλθηκε νέο ερώτημα στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας με το με αριθ.πρωτ. 88432 ΕΞΕ 2019/02-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με το ίδιο ερώτημα για την υπόθεση αυτή τη φορά της εταιρείας Σφακιά Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών Τουριστικών και Αγροτικών Επιχειρήσεων ΑΕ με συνημμένη σε αυτό την από Ιούλιο 2015 Γεωλογική Μελέτη Καθορισμού αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών για το ξενοδοχείο με το διακριτικό τίτλο "Mare Monte" προκειμένου να χορηγηθούν οδηγίες για την εξέταση της μελέτης.
- Η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας με το με αριθ.πρωτ. 149410 ΕΞ2019/30-12-2019 έγγραφό της προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, το οποίο

πρωτοκολλήθηκε και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 3247/16-01-2020, ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων ότι οι εν λόγω μελέτες – πορίσματα δεν είναι δεσμευτικές για την αρμόδια επιτροπή αλλά συνεκτιμώνται από αυτήν μαζί με όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία του άρθρου 6 του ν.2971/2001. Μετά την παραλαβή του εγγράφου αυτού, την 16-01-2020, αποφασίστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων να εισαχθούν στην επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971, υποθέσεις στις οποίες έχουν προσκομιστεί στα συνημμένα τους Τεχνικές Γεωλογικές Μελέτες Ιδιωτικών Ινστιτούτων.

- 3.** Για το μήνα Ιανουάριο του 2020 στάλθηκε η με αριθ.πρωτ. 4988 ΕΞΕ 2020/21-01-2020 πρόσκληση της προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού με τρία θέματα για συζήτηση (για τα οποία είχαν ενημερωθεί και οι ενδιαφερόμενοι), για την Παρασκευή 31-01-2020. Η συνεδρίαση αυτή δεν πραγματοποιήθηκε λόγω εκτάκτου ασθένειας της Προέδρου της Επιτροπής και στη συνέχεια στάλθηκε η με αριθ.πρωτ. 10851 ΕΞΕ 2020/07-02-2020 πρόσκληση με τα ίδια θέματα για την Δευτέρα 17-02-2020.
- 4.** Για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο δεν πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της επιτροπής του αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού λόγω της παγκόσμιας πανδημίας του COVID -19 και όλων των μέτρων που έπρεπε να ληφθούν για την προστασία της Δημόσιας Υγείας για την πρόληψη κατά της διασποράς του κορωνοϊού.
- 5.** Στο διάστημα αυτό εξάλλου και συγκεκριμένα την 19-03-2020 έληξε και η θητεία των μελών της Επιτροπής του Αιγιαλού της ΠΕ Χανίων που είχαν οριστεί με τις με αριθ.πρωτ. 1399/19-03-2018 και 6003/25-10-2019 αποφάσεις της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Η επιτροπή ανασυγκροτήθηκε μόλις την 06-07-2020 με την με αριθ. 3025/σχ.2949,2901,2807,2722,2686/06-07-2020 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία στάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθ.πρωτ. 52211/08-07-2020.

Στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων εκκρεμούν για εξέταση από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971 του αιγιαλού πάρα πολλές αιτήσεις καθορισμού, επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού και διαβρώσεων, οι οποίες μάλιστα προηγούνται των δύο αυτών υποθέσεων για τις οποίες κατατέθηκαν οι αιτήσεις ακυρώσεως. Όλες οι αιτήσεις που έχουν κατατεθεί και έχουν συσσωρευθεί όλο αυτό το διάστημα, έχουν καταγραφεί και θα εξεταστούν από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971 του αιγιαλού κατά σειρά προτεραιότητας. Καμία από τις αιτήσεις που έχουν κατατεθεί δεν έχει απορριφθεί παρόλο την πάροδο άπρακτου τριμήνου από την υποβολή τους.

Επίσης να προσθέσουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων στην όλη προσπάθειά της να ανταποκριθεί στο πολυποίκιλο έργο της, (αιγιαλοί, απαλλοτριώσεις, στεγάσεις, δημόσια κτήματα, έρευνες ιδιοκτησιακού, νομιμοποιήσεις έργων, απόψεις επί ανακοπών και προσφυγών, τη μελέτη και διενέργεια ελέγχων των φακέλων για την ολοκλήρωση

των εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και την υποβολή αγωγών και ενστάσεων για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κλπ για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, καθορισμοί αιγιαλών-παραλίας, παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, διενέργεια διαγωνισμών για μίσθωση χώρων αιγιαλού και σύναψη μισθωτηρίων, παράσταση σε πολιτικά δικαστήρια ως μάρτυρες του Δημοσίου, εξυπηρέτηση ιδιωτών και φορέων, έλεγχος καταπατήσεων της δημόσιας περιουσίας, λήψη μέτρων προστασίας της δημόσιας περιουσίας), λειτουργεί με έναν μόνο μηχανικό, χωρίς υπηρεσιακό αυτοκίνητο και με Ανάπληρώτρια Προϊσταμένη λόγω θανάτου του Προϊσταμένου της μηχανικού, κ. Μαρινάκη Αντωνίου την 13-01-2019, ο οποίος λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας απουσίαζε με συνεχείς περιοδικές αναρρωτικές άδειες λόγω χημειοθεραπειών. Τα θέματα αυτά έχουν επισημανθεί σε πολλά έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα με αριθμ.πρωτ. ΕΜΠ 149/05-06-2018, 44303/13-06-2018, 66754/31-07-2018, 72360/05-09-2018, 86897/08-10-2018 και 8137/31-01-2019.

Δεδομένου όλων των ανωτέρω θεωρούμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων διεκπεραιώνει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το έργο της και βεβαιώνουμε ότι και η με αριθμό πρωτοκόλλου 72102/16-08-2018 αίτηση των α)Αναστάσιου Βάμβουκα του Δημητρίου κλπ (συν. 9), και η με αριθμό πρωτοκόλλου 72106/16-08-2018 αίτηση των α)Ανώνυμης Εταιρείας "Casa Delfino A.E. Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις, κλπ (συν. 8) θα εξεταστούν από την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971 του αιγιαλού.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

- Η -

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων

Καζαζάκη Όλγα
Εφοριακός ΠΕ/Α

Η Συντάξασα

Τσινίδου Παρθένα