



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2041/30.11.2023 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.177306 ΕΞ 2023 /01.12.2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2041/30.11.2023 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Στην περιοχή Βυρσοδεψία της οδού Βιβιλάκη και της Αγίας Κυριακής Χανίων, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τις υπ' αριθ. 400/1985 (ΦΕΚ29/Δ/1985) και 19564/1984 (ΦΕΚ710/Δ/1984) αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων αντίστοιχα, ενώ ο παλαιός αιγιαλός έχει καταγραφεί ως τα ΑΒΚ 399 και ΑΒΚ 400 Δημόσια Κτήματα.

Στις ανωτέρω περιοχές είχαν κατασκευαστεί και λειτουργούσαν επιχειρήσεις επεξεργασίας δερμάτων, τα γνωστά Ταμπάκικα, εξ ου και η ονομασία Ταμπκακιά. Πολλά από τα κτήρια αυτά έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα (ΦΕΚ 166/τ.Α.Α.Π./07-08-2018, 70/τ.Δ/10-02-1989, 572/ τ.Α.Α.Π /31-12-2007 και 27/τ.Α.Α.Π /24-01-2014).

Για τις συγκεκριμένες περιοχές των Βυρσοδεψίων της οδού Βιβιλάκη και της Αγίας Κυριακής Χανίων, έχουν κατατεθεί πολλές αιτήσεις κατά τη διάρκεια των ετών, από πολλούς φερόμενους ιδιοκτήτες των περιοχών αυτών, οι οποίοι αιτούνταν τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και του παλαιού αιγιαλού.

Στην περιοχή των Βυρσοδεψίων της οδού Βιβιλάκη, και μόνο, υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν εξαιρεθεί από τον παλαιό αιγιαλό (ΑΒΚ 399) και αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΝ 1539/1938 και μόνο.

Κατά το έτος 2018, κατατέθηκαν στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, για εξέταση από την αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 οι παρακάτω αιτήσεις:

α) Η από 16-08-2018 αίτηση των: Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "CASA DELFINO ΑΕ" και λοιπών, λαμβάνοντας αριθ. πρωτ. 72106/16-08-2018, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και η κατάργηση του παλαιού αιγιαλού, που καθορίστηκαν με την αριθ. 400/1985 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ29/Δ/1985), έμπροσθεν φερόμενων ιδιοκτησιών τους στα Βурсοδεψία Χανίων επί της οδού Βιβιλάκη και

β) Η από 16-08-2018 αίτηση των: Αναστασίου Βάμβουκα του Δημητρίου και λοιπών (συν. 21), λαμβάνοντας αριθ. πρωτοκόλλου 72102/16-08-2018, με την οποία ζητείται να επαναξεταστεί ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που έχουν καθοριστεί με την αριθ. 19564/1984 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ710/Δ/1984), έμπροσθεν φερόμενων ιδιοκτησιών τους, στα Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής Χαλέπας Χανίων, ώστε να καταργηθεί η οριογραμμή του καθορισθέντος με την 12-12-1984 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, παλαιού αιγιαλού.

Οι παραπάνω αιτούντες και καθώς η αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της ΠΕ Χανίων δεν είχε εκδώσει, εντός τριμήνου, σχετική απόφαση επί των παραπάνω αναφερόμενων αιτήσεων επανακαθορισμού, προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας με τις από 10-01-2019 αιτήσεις τους, με αριθ. κατ. Ε138/2019 και Ε 136/2019, και ζήτησαν την ακύρωση της σιωπηρής απορρίψεως από τη Διοίκηση να επιληφθεί επί των από 16-08-2018 αιτημάτων τους, σχετικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στις περιοχές των Βурсοδεψίων της οδού Βιβιλάκη και Αγίας Κυριακής Χανίων, αντίστοιχα. Οι αιτήσεις ακύρωσης που ασκήθηκαν ενώπιον του ΣΤΕ, διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το ΑΠ 226-2192/Β.776,Ε.1247/02-06-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργού Οικονομικών (ΑΠ εισερχομένου εγγράφου 42907/16-06- 2020), προκειμένου αυτή να εκθέσει τις απόψεις της.

Η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με το ΑΠ 42907 ΑΠΑ 2020 /16-09-2020 έγγραφό της, απάντησε στο ΣΤΕ και στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Οικονομικών, εκθέτοντας αναλυτικά όλους τους λόγους για τους οποίους δεν είχε προλάβει να εισάγει τα προαναφερόμενα αιτήματα επανακαθορισμού για εξέταση στην αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων.

Στη συνέχεια το Γραφείο Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Οικονομικών, με το με ΑΠ 226-4233/Β.776,Ε.1247,Ε.1251/25-09-2020 έγγραφό του, ζήτησε από την Κτηματική

Υπηρεσία Χανίων συμπληρωματικά στοιχεία επί των τεθέντων με τις προαναφερόμενες αιτήσεις λόγων ακύρωσης των προσβαλλόμενων σιωπηρών αρνήσεων της, ζητώντας επιπλέον να εκθέσει η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, συγκεκριμένα και αιτιολογημένα τη θέση της ως προς την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού και την οριοθέτηση αυτού. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, σε απάντηση του ΑΠ 226-4233/Β.776,Ε.1247,Ε.1251/25-09-2020 εγγράφου του ΝΣΚ, απέστειλε τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία, τόσο στο ΣΤΕ όσο και στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Οικονομικών με τα: α) ΑΠ 98724ΕΞΕ2020/12-11-2020 (αφορά την Ε138/2019 αίτηση ακύρωσης των CASA DELFINO ΑΕ και λοιπών) και β) ΑΠ 98687ΕΞΕ 2020/12-11-2020 (αφορά την Ε136/2019 αίτηση ακύρωσης των Βάμβουκα Αναστασίου και λοιπών) έγγραφά της.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων ανέμενε την έκδοση των σχετικών αποφάσεων από το ΣΤΕ, καθότι, μέχρι την έκδοσή τους, παρέλκυε οποιαδήποτε συζήτηση ή λήψη απόφασης επί των αιτήσεων επανακαθορισμού από την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων.

Στις 27-06-2022, κοινοποιήθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με δικαστικό επιμελητή, οι αριθ. 44/2022 και 43/2022 αποφάσεις του Ε' τμήματος του ΣΤΕ, με τις οποίες το δικαστήριο έκανε δεκτές τις από 10-01-2019 αιτήσεις των: α) Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «CASA DELFINO ΑΕ» και λοιπών και β) Αναστασίου Βάμβουκα και λοιπών, ακύρωσε την παράλειψη της Διοίκησης να αποφανθεί επί των από 16-08-2018 αιτημάτων των αιτούντων και ανέπεμψε τις υποθέσεις στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή, κατά το σκεπτικό, να επιληφθεί και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί των ειδικών αιτημάτων τους.

Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων σε συμμόρφωση στις αριθ. 44/2022 και 43/2022 αποφάσεις του ΣΤΕ, συγκάλεσε άμεσα την αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού προκειμένου να εξετάσει, όχι μόνο τις προαναφερόμενες αιτήσεις επανακαθορισμού αλλά και όλες τις υπόλοιπες αιτήσεις επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που αφορούσαν τις περιοχές των Βυρσοδεψίων της οδού Βιβιλάκη και Αγίας Κυριακής Χανίων και οι οποίες εκκρεμούσαν προς εξέταση. Για τον λόγο αυτό, απέστειλε την ΑΠ ΟΕ 12237ΕΞΕ2023/16-02-2023 πρόσκληση προς τα μέλη της επιτροπής, για συνεδρίαση στις 17-02-2023, η οποία περιλάμβανε οκτώ (8) αιτήματα επανακαθορισμού για εξέταση στις προαναφερόμενες περιοχές. Κατά τη συνεδρίαση της 17-02-2023, η πρόεδρος της επιτροπής παρουσίασε στα μέλη της επιτροπής, τα θέματα της συζήτησης, εκθέτοντάς τους όλα τα στοιχεία των φακέλων των υποθέσεων ενώ εκπροσωπώντας τους αιτούντες, μετά από αίτησή τους, μίλησαν ο δικηγόρος των αιτούντων κ. Χρήστος Πραματευτάκης, ο κ. Αναστάσιος Βάμβουκας και ο κ. Τσιπιανίτης Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, συντονιστής της έρευνας

που εκπονήθηκε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών αναφορικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στις περιοχές του θέματος, την οποία προσκόμισαν οι αιτούντες. Επειδή κατά τη μέρα της συνεδρίασης αυτής, προσκομίστηκαν από τους αιτούντες νέα στοιχεία για εξέταση από την αρμόδια επιτροπή, αποφασίστηκε η αναβολή λήψης απόφασης σε νέα συνεδρίαση, προκειμένου αυτά να εξεταστούν. Με νέα πρόσκληση με ΑΠ ΟΕ 45256ΕΞΕ2023/18-05-2023, Κτηματική Υπηρεσία Χανίων συγκάλεσε την αρμόδια επιτροπή αιγιαλού σε νέα συνεδρίαση, για τις 26-05-2023, σε συνέχεια της από 17-02-2023 συνεδρίασης, στην οποία προστέθηκαν και δύο νέες αιτήσεις για συζήτηση, οι οποίες είχαν κατατεθεί στην υπηρεσία μας στις 05-05-2023 και 15-05-2023 και αφορούσαν στον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της οδού Βιβιλάκη Χανίων. Κατά τη συνεδρίαση της 26^{ης} Μαΐου 2023 επίσης κατατέθηκαν νέα στοιχεία από τον κ. Αναστάσιο Βάμβουκα και, για τον λόγο αυτό, η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που κατατέθηκαν και το ενδεχόμενο να εξεταστεί το θέμα του επανακαθορισμού συνολικά και όχι κατά περίπτωση, αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί αυτοψία στις περιοχές του θέματος. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων απέστειλε την ΟΕ 88678ΕΞΕ2023/01-09-2023 νέα πρόσκληση στα μέλη της επιτροπής για συνεδρίαση στις 18-09-2023, με δέκα (10) θέματα προς συζήτηση για τις εν λόγω περιοχές. Τη 18^η Σεπτεμβρίου 2023, διενεργήθηκε αυτοψία από τα μέλη της επιτροπής στις περιοχές των Βυρσοδεψίων της οδού Βιβιλάκη και Αγίας Κυριακής Χανίων και στη συνέχεια εκδόθηκε η από 18-09-2023 έκθεση, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά όλα τα προαναφερόμενα. Σύμφωνα με την από 18-09-2023 έκθεση, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στους αιτούντες, με το ΑΠ 123861ΕΞΕ2023/01-12-2023 έγγραφο της Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, η αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, ΠΕ Χανίων, αποφάσισε:

«... Σε συνέχεια των από 17-02-2023 και 26-05-2023 συνεδριάσεων και προκειμένου η επιτροπή να προχωρήσει στη έκδοση απόφασης σχετικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθορίστηκαν με τις αριθ. 400/09-01-1985 (ΦΕΚ29/Δ/14-02-1985) και 19564/1984 (ΦΕΚ 710/Δ/1984) Αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων, στις περιοχές των Βυρσοδεψίων οδού Βιβιλάκη και Βυρσοδεψίων Αγίας Κυριακής, Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, είναι απαραίτητο να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), στο οποίο να αποτυπώνονται: η υφιστάμενη κατάσταση των περιοχών του θέματος, οι καθορισθείσες, με τις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη Χανίων, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, τυχόν

υφιστάμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές καθώς και τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με αναφορά στα σχετικά ΦΕΚ, το οποίο να είναι αρμοδίως θεωρημένο για την ακρίβεια των αποτυπωμένων, σ' αυτό, στοιχείων – πληροφοριών. Μετά τη σύνταξη του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος, να επανεισαχθεί το θέμα του επανακαθορισμού για εξέταση, σε νέα συνεδρίαση. Τα μέλη της Επιτροπής Τρουλλάκης Φραγκίσκος και Βαλυράκης Εμμανουήλ εκτιμούν ότι για τη λήψη της προαναφερόμενης απόφασης μετά και από τις συνεδριάσεις και την αυτοψία που έγιναν στις 17-02-2023, 26-05-2023 και 18-09-2023 αντίστοιχα, αρκεί η επανυποβολή των σχετικών τοπογραφικών αποτυπώσεων με συμπληρωμένα όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία στοιχεία, αρμοδίως υπογεγραμμένες, προκειμένου να εισαχθεί το θέμα του επανακαθορισμού, για εξέταση, σε νέα συνεδρίαση...».

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη

Συνημμένα:

1. Οι από 16-08-2018 δύο (2) αιτήσεις επανακαθορισμού.
2. Το ΑΠ 226-2192/Β.776,Ε.1247/02-06-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργού Οικονομικών.
3. Το ΑΠ 42907 ΑΠΑ 2020 /16-09-2020 έγγραφο τη; Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.
4. Το ΑΠ 226-4233/Β.776,Ε.1247,Ε.1251/25-09-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Οικονομικών.
5. Τα ΑΠ 98724ΕΞΕ2020/12-11-2020 και ΑΠ 98687ΕΞΕ 2020/12-11- 2020 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.
6. Οι αριθ. 43/2022 και 44/2022 αποφάσεις του ΣτΕ.
7. Η από 18-09-2023 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων.
8. Το ΑΠ 123861ΕΞΕ2023/01-12-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.