



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληρ.: Ζερβουδάκη Ελένη

Ταχ. Δ/ση: Κυδωνίας 29, 73135 Χανιά
Τηλ.: 28213 – 41612
Fax : 28213 – 41750
URL: www.chania.gr

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στο υπ' αριθμ. 2094/4-12-2023 ερώτημα του κου Στυλιανού Φωτόπουλου, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. Την αριθμό 309/2022 (ΑΔΑ: 6Γ82ΩΗ5-ΨΛ6) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81)
3. Την αριθμό 310/2022 (ΑΔΑ: ΩΔ47ΩΗ5-ΩΥ6) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Χανίων (του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81)
4. Την υπ' αριθμό 73/9550/21-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΙΩΣΩΗ5-Z9N) Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Εκτιμητικής Επιτροπής κινητών και ακινήτων πραγμάτων (του αρ. 7 του ΠΔ. 270/81)
5. Την υπ' αριθμό 186/2023 (ΑΔΑ: 64ΗΝΩΗ5-8ΘΥ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου
6. Την υπ' αριθμό 339/2023 (ΑΔΑ:6ΙΝΡΩΗ5-ΚΙΠ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για καθορισμό των όρων της δημοπρασίας
7. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) «για τα ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν έφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Σας γνωστοποιούμε ότι σύμφωνα με τη υπ' αριθμό 622 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, ψηφίστηκε την 6η Δεκεμβρίου 2023, ομοφώνως το παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο,

1. εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του ακινήτου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κ. Σφακιανάκη 32 και Γρηγορίου Ε΄ για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Χανίων, δεδομένου ότι είναι υψίστης σημασίας να πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση έως 31/12/2023, από το χώρο που ήδη στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο, σε νέο χώρο, προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Δομής καθώς και η χρηματοδότηση του προγράμματος.
2. το τίμημα της μίσθωσης ορίζεται στα 600€ μηνιαίως.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 8 (οκτώ) έτη αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης για αλλά 6 (έξι) έτη. Ο Δήμος Χανίων θα μπορεί να εγκαταλείψει αζημίως το μίσθιο, πριν λήξει η σύμβαση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο, που θα μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο και σε κάθε περίπτωση εφόσον δεν τύχει αδειοδότησης για την λειτουργία που το προορίζει.

Επειδή είναι προτεραιότητα του Δήμου Χανίων η ορθή λειτουργία των κοινωνικών δομών του, μία εκ των οποίων είναι και η λειτουργία του κοινωνικού παντοπωλείου, είναι δεδομένο ότι γίνονται, πάντα, εντός χρονικού πλαισίου, όλες οι απαραίτητες ενέργειες.

Συνεπώς, καθώς προκύπτει, δεν τίθεται θέμα αστεγίας και μη απρόσκοπτης λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου.

Σας ευχαριστούμε για την ευαισθησία και το κοινωνικό ενδιαφέρον και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Η Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής

Ελένη Ζερβουδάκη