



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Μετσόβου 5, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας: 106 82
Πληροφορίες: Β. Σαλτερής
Τηλέφωνο: 210 8253611
E-mail: tmkom@culture.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Προς:

Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικής
Γραμματέως Σύγχρονου
Πολιτισμού
3. Γενική Διεύθυνση
Σύγχρονου Πολιτισμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1993/27.11.2023 και αρ. φακέλου 54 Ερώτηση βουλευτών του ΚΚΕ σχετικά με την παράταση μίσθωσης και την προστασία της χρήσης των κινηματογραφικών αιθουσών

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1993/27.11.2023 και αρ. φακέλου 54 Ερώτησης των βουλευτών του ΚΚΕ, κων Κατσώτη, Παφίλη, Αμπατιέλου και άλλων σχετικά με την παράταση μίσθωσης των κινηματογραφικών αιθουσών, το ενδεχόμενο αλλαγής χρήσης του κινηματογράφου INTEAL και την ανάγκη προστασίας των κινηματογραφικών αιθουσών εν γένει, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι μισθώσεις των κινηματογραφικών αιθουσών προστατεύονται ρητά από τη νομοθεσία επί μακρά σειρά ετών. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 2496/1997: «Στις μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων οι προθεσμίες των εδαφίων α και β της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2041/1992 (ΦΕΚ 71 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ 2 του άρθρου 2 του ν. 2235/1994 (ΦΕΚ 145 Α) παρατείνονται από τότε που έληξαν μέχρι την 30η Μαΐου 1998. [...]».

Η παράταση των εν λόγω μισθώσεων στη συνέχεια ανανεωνόταν με διαδοχικές ρυθμίσεις, τελευταία δε με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του ν. 4708/2020, και τη διάταξη του άρθρου 134 του ν. 4876/2021, σύμφωνα με την οποία: «Οι μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4447/2016 (Α' 241) την 31η Δεκεμβρίου 2021, καθώς και οι μισθώσεις κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη που λήγουν, για οποιονδήποτε λόγο, μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023. Στις παραπάνω περιπτώσεις δεν επιτρέπεται, έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, αύξηση του καταβαλλόμενου, κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του νόμου, μισθώματος».

Για τη συνέχιση της προστασίας των μισθώσεων κατά τα ως άνω ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή (19-12-2023) και αναμένεται να τεθεί σε ισχύ εντός των ημερών νομοθετική διάταξη, συμπεριληφθείσα στο σχέδιο νόμου «Οργανωτικές και διαδικαστικές διατάξεις για την ανάπτυξη, παρεμβάσεις για την ενίσχυση της δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης και άλλες επείγουσες διατάξεις», η οποία έχει ως εξής: «Οι μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν σύμφωνα με το άρθρο 134 του ν. 4876/2021 (Α' 251) την 31η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και οι μισθώσεις κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν για οποιονδήποτε λόγο μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στις παραπάνω περιπτώσεις δεν επιτρέπεται, έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, αύξηση του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Μαργαρίτα Αλεξομανωλάκη