



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Βατσινά
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 1840/20.11.2023 Ερώτηση της βουλευτού κ. Ε. Βατσινά»

Σε απάντηση της Ερώτησής σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Το Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου Κρήτης αποτελεί δημόσια υπηρεσία που υπάγεται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και το οποίο λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο για την κτηματογραφημένη περιοχή του ΟΤΑ Ηρακλείου (προκαποδιστριακή). Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΝΠΔΔ), σύμφωνα άλλωστε και με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και την υποστήριξη των υπηρεσιών των Έμμισθων Υποθηκοφυλακείων κατά τη μεταβατική τους λειτουργία ως Κτηματολογικά Γραφεία, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στον ΟΤΑ Ηρακλείου, ανέλαβε την ενίσχυση της υπηρεσίας του κατά τρόπον αρμόδιου Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, με διάθεση σε αυτό εξειδικευμένου διοικητικού προσωπικού για την ηλεκτρονική καταχώριση των εγγραφτέων πράξεων.

Από το έτος δε 2022 και σύμφωνα με Προγραμματική Σύμβαση που ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει συνάψει με το Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου (ν. 4194/2013 περί Κώδικα Δικηγόρων, άρθρο 36 παρ. 2 περ. στ'), έχουν εγγραφεί σε Μητρώο Νομικών Εισηγητών (5) δικηγόροι του ιδίου Δικηγορικού Συλλόγου που παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην υπηρεσία του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου σε εργασίες νομικού ελέγχου εισερχομένων πράξεων, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών πράξεων, για την κτηματογραφημένη περιοχή του ΟΤΑ Ηρακλείου που εμπίπτει στην τοπική της αρμοδιότητα. Νομική υποστήριξη προς την ίδια υπηρεσία παρέχουν και έμμισθοι δικηγόροι του Φορέα με χρήση τεχνολογιών απομακρυσμένης θέασης και επεξεργασίας. Ήδη ο Φορέας επεξεργάζεται πρόταση για την αύξηση του αριθμού των δικηγόρων του τηρούμενου Μητρώου, προς το σκοπό της ενίσχυσης των εργασιών του, ώστε να συμβάλει στην περαιτέρω βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του και στην εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων πολιτών.

Πέραν των ανωτέρω, ήδη, με τον ν. 5076/2023 (ΦΕΚ Α' 207) εισάγονται σημαντικές ρυθμίσεις για την επιτάχυνση των διαδικασιών ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου και την απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων, ενώ από 1.1.2024, με την θέση σε εφαρμογή του Ψηφιακού Φακέλου Ακινήτου και την ηλεκτρονική κατάθεση ψηφιακού αντιγράφου των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης ακινήτου προσδοκούμε ότι οι σχετικές διαδικασίες θα επιταχυνθούν σημαντικά.

Τέλος και ως προς το ερώτημα για την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, στον προαναφερθέντα ν. 5076/2023, προβλέπεται, μεταξύ άλλων η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, όπως εν προκειμένω και ο ΟΤΑ Ηρακλείου (προκαποδιστριακός) που έληγε στις 31.12.2023, έως και την 30.11.2024. Κατ' αυτόν τον τρόπο δίδεται αφ' ενός μία ύστατη παράταση στις σχετικές με την κτηματογράφηση διαδικασίες, ενώ οριοθετείται πλέον με τρόπο σαφή η 30^η Νοεμβρίου 2024 ως καταληκτική ημερομηνία για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών με την κτηματογράφηση της χώρας.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι η υποβολή των δηλώσεων και η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί άμεσα και θα πρέπει, όσοι δικαιούχοι δεν έχουν ανταποκριθεί στο κάλεσμα του Εθνικού Κτηματολογίου μέχρι σήμερα, να ανταποκριθούν άμεσα, προκειμένου τα δικαιώματα των ενδιαφερόμενων να επεξεργαστούν και να συμπεριληφθούν στα κτηματολογικά στοιχεία, έχοντας πάντα ως γνώμονα την επιτυχία σύνταξης του κτηματολογίου στην περιοχή αλλά, την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας και την ορθή και πλήρη καταγραφή όλων των ιδιοκτησιών σε ολόκληρη την επικράτεια.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)