



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

3715 2022 ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟ ΕΞΕΛΙΧΟΜΕΝΟ Π. 9
ΓΠ ΥΔ
ΑΠ: 3715-19/01/2022
09/03/2022

**Αθήνα 16/2/2022
Αρ. Πρωτ. Οικ. 3715**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδ. : 115 27
Πληροφορίες 1.Αικ. Πατσαδέλη (για τα τεχνικά θέματα)
2.Σ. Τσιώρας (για τα θέματα οικονομικής Διαχείρισης)
3.Α. Ιακωβίδης (για τα θέματα προμηθειών)
Τηλ. 1. 213 1307109
2. 213 1307130
3. 213 1307137

Προς: 1. Προϊσταμένους όλων των Δικαστικών Υπηρεσιών (e-mail)
2. Δ/ντες των Εταιρειών Προστασίας Ανηλίκων (email)
3. Όλες τις Ιατροδικαστικές Υπηρεσίες (email)
4. Όλα τα Υποθηκοφυλακεία (email)
Κοιν: ΤΑΧΔΙΚ

Θέμα: «Οδηγίες σχετικά με τις τεχνικές εργασίες στα κτίρια αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, τις μισθώσεις ακινήτων και την εξεύρεση οικοπέδων για ανέγερση κτιρίων»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του πδ 6/2021 (Οργανισμός Υπουργείου Δικαιοσύνης) επιθυμούμε να θέσουμε υπόψη σας τα κατωτέρω:

Κάθε αίτημα που εισέρχεται στο Υπουργείο και αφορά σε προμήθεια, επισκευές, μετασκευές κλπ, καταστέλεται αποκλειστικά και με μέριμνα του εκάστοτε Δικαστηρίου ή της Υπηρεσίας που παρακάτω αναφέρεται ως Στεγαζόμενη Υπηρεσία.

Γι αυτό το λόγο παρατίθενται Οδηγίες, προκειμένου τα αιτήματα των στεγαζόμενων υπηρεσιών να περιέρχονται στο Υπουργείο πλήρη ώστε να καθίσταται δυνατή η τήρηση των απαιτούμενων διαδικασιών και συνεπώς η άμεση εξέτασή τους.

Έχει παρατηρηθεί ότι υπάρχει πλήθος αιτημάτων για προμήθειες υλικών και για τεχνικές εργασίες, οι οποίες συχνά δεν προγραμματίζονται ικανοποιητικά από τις αρμόδιες στεγαζόμενες υπηρεσίες. Προκειμένου για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης των συμβάσεων, την αποφυγή μη επιτρεπτών κατατμήσεων και την εν γένει τήρηση των οικείων διατάξεων του ν.4412/16, οι αρμόδιες στεγαζόμενες υπηρεσίες πρέπει:

1. Να πραγματοποιούν περιοδικό έλεγχο του κτιρίου, να καταγράφουν τις ανάγκες για την συντήρηση του κτιρίου στο σύνολο του (ανεξάρτητα εάν στεγάζονται σε αυτό περισσότερες από μία Υπηρεσίες) και να υποβάλλουν εγκαίρως ενιαίο αίτημα.
2. Τα αιτήματα πρέπει να υποβάλλονται από τα αποφαινόμενα όργανα, δηλ: τους Προέδρους Τριμελών Συμβουλίων Διοίκησης των Δικαστηρίων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν Πρόεδροι Τριμελών Συμβουλίων Διοίκησης των Δικαστηρίων η αρμοδιότητα ασκείται από τους Προϊσταμένους των λοιπών Δικαστηρίων. Σε περίπτωση συστέγασης δικαστηρίων η αρμοδιότητα ασκείται από τους Προϊσταμένους του ανώτερου δικαστηρίου.
3. Για την προώθηση των αιτημάτων στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας και την έγκριση της σχετικής πίστωσης, τα αιτήματα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύονται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

A. Για επισκευαστικές εργασίες ενός συνόλου οικοδομικών εργασιών ή εργασιών μηχανικού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων θα υποβάλλονται:

- α) Διαβιβαστικό/Αίτημα, της Στεγαζόμενης Υπηρεσίας στο οποίο θα αναφέρονται το σύνολο των εργασιών που απαιτείται να εκτελεστούν για την καλή λειτουργία της, καθώς και οι λόγοι για τους οποίους είναι απαραίτητο να εκτελεστούν, το οποίο θα συντάσσεται και θα υπογράφεται με ευθύνη της στεγαζόμενης υπηρεσίας, η δε αναγκαιότητα θα βεβαιώνεται από τον προϊστάμενο αυτής.
- β) Τεχνική περιγραφή των απαραίτητων εργασιών, η οποία θα συντάσσεται από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, όπου θα αναφέρεται εάν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας ή έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 Ν.4495/2017.
- γ) Ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης των εργασιών που θα εκτελεστούν, ο οποίος θα συντάσσεται από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της οικείας Περιφερειακής Ενότητας με βάση τα παραπάνω (την Τεχνική Περιγραφή).
- δ) Βεβαίωση της ΔΤΕ της Περιφερειακής Ενότητας για την καλή λειτουργία των υδραυλικών, ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον δεν περιλαμβάνονται τέτοιες εργασίες.
- ε) Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 26 ν.4067/12 (σε συνδυασμό με την Υπ. Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/20.07.20 (ΦΕΚ 2998Β) όπου καθορίζεται και οι προθεσμίες για την υλοποίηση των απαραίτητων διαμορφώσεων προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα (ΑΜΕΑ), σε κτήρια όπου στεγάζονται φορείς της παρ.1 του άρθρου 14 του ν.4270/14, οι Υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης θα πρέπει να αποταθούν στις οικείες Διευθύνσεις Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας για την εκπόνηση των τυχόν απαιτούμενων μελετών και την υλοποίησή τους.

B. Για απλές και περιορισμένες σε έκταση εργασίες που είναι απαραίτητες για μια στοιχειώδη συντήρηση του κτιρίου, υποχρεωτικά θα υποβάλλονται:

- α) Διαβιβαστικό/Αίτημα της στεγαζόμενης υπηρεσίας, όπου θα διατυπώνεται η αναγκαιότητα παροχής υπηρεσιών ή προμήθειας υλικών συντήρησης του κτηρίου, θα γίνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών που θα απαιτηθούν καθώς και των χώρων του κτηρίου όπου θα εκτελεστούν.
- β) Προϋπολογισμός δαπάνης των εργασιών, ο οποίος συντάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία με βάση έγγραφες προσφορές ειδικών τεχνιτών (ή μηχανικών κατά περίπτωση) που επισυνάπτονται.
- γ) Σε περίπτωση επέμβασης σε δομικά στοιχεία του κτιρίου, σε περιπτώσεις μικρής έκτασης εργασιών εσωτερικών διασκευών των χώρων που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, σε περιπτώσεις διασκευής εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων καθώς και σε επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου απαιτείται γνωμάτευση της ΔΤΕ της Περιφερειακής Ενότητας, ότι πρόκειται για αναγκαίες μεν αλλά απλές εργασίες και ότι μπορούν να εκτελεστούν από τη στεγαζόμενη υπηρεσία (με την καθοδήγηση ή όχι της ΔΤΕ της ΠΕ) χωρίς να δημιουργούνται κίνδυνοι για τους εργαζόμενους ή τρίτους, ή το κτίριο.

Σε κάθε περίπτωση, όπου επιβάλλεται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ καθώς και αυτή του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 ν.4495/17 (ΦΕΚ 167Α), αυτές θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μαζί με το αίτημα.

4. Σε ότι αφορά ανταλλακτικά συσκευών, για τις οποίες υπάρχει **αποκλειστικός πάροχος τεχνικής υποστήριξης** και επομένως η διαδικασία δεν επιδέχεται εναλλακτικών τεχνικών λύσεων (μέσω τεχνικού ελέγχου από τους μηχανικούς), αλλά κρίνεται απαραίτητη - με βεβαίωση του προϊστάμενου της στεγαζόμενης υπηρεσίας - για την ομαλή λειτουργία της συσκευής ή για λόγους τακτικής συντήρησης, τα αιτήματα δεν θα διαβιβάζονται στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας, για την αποφυγή άσκοπης γραφειοκρατίας και για την ταχύτερη εξυπηρέτηση των στεγαζόμενων υπηρεσιών.

Για την επίσπευση της διαδικασίας το αίτημα υποχρεωτικά συνοδεύεται από:

- α. Βεβαίωση του προϊστάμενου της στεγαζόμενης υπηρεσίας περί δυσλειτουργίας/διακοπής λειτουργίας/τακτικής συντήρησης κλπ, του εν λόγω μηχανήματος.

- β. Την πιστοποίηση του παρόχου τεχνικής υποστήριξης περί αποκλειστικής διάθεσης του ανταλλακτικού και κατά συνέπεια αποκλειστικής συντήρησης/επισκευής του εν λόγω μηχανήματος.

5. Σχετικά με τις απαιτούμενες **περιοδικές ενέργειες** ως προς τα κτίρια, όπως, έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (Αριθμ. Φ.7.5/1816/88, ΦΕΚ470Β/2004), έλεγχος και συντήρηση ανελκυστήρων (Αριθμ. οικ.Φ.Α/9.2/ΟΙΚ28425, ΦΕΚ2604Β/2008), λειτουργία συστημάτων ακτινών Χ για ελέγχους ασφάλειας (Π.Δ. 101/2018, ΚΥΑ 45872/2019), Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για κτίρια (Ν. 4122/2013), πιστοποιητικό πυρασφάλειας, κ.λ.π., παρακαλούμε οι στεγαζόμενες υπηρεσίες να μεριμνούν εγκαίρως για την τήρηση των προθεσμιών.

Προκειμένου τα ανωτέρω αιτήματα (της Α και Β υποπερίπτωσης, έργα και προμήθειες) να προωθούνται το ταχύτερο δυνατό για διεκπεραίωση, θα πρέπει να μεριμνά αποκλειστικά η στεγαζόμενη υπηρεσία για την ανάρτησή τους στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως αυτές ορίζονται στο <http://www.promitheus.gov.gr>.

Στο διαβιβαστικό έγγραφο που θα αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς ο αριθμός ΑΔΑΜ και ο αριθμός CPV (για ποσά άνω των 2500€ προ ΦΠΑ, όπως ισχύει)(άρθρο 38 ν.4412/16).

Σε κάθε περίπτωση, για οποιοδήποτε έργο, προμήθεια ή παροχή υπηρεσιών, ακολουθείται αποκλειστικά ο ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6.Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που υπάρχει **υποψία περί επικινδυνότητας** στο κτίριο που στεγάζονται Υπηρεσίες του ΥΔ, θα πρέπει να γίνεται αίτημα για αυτοψία προς το Τμήμα Επικινδύνων της οικείας Πολεοδομίας, κατά τα οριζόμενα του Κεφαλαίου Γ' Επικίνδυνες Οικοδομές, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ Δ'580/27-7-1999), **όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.**

Σε περίπτωση διαπίστωσης επικινδυνότητας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης θα πρέπει να λαμβάνονται άμεσα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια ΥΔΟΜ.

Γ. Μισθώσεις ακινήτων

Σε ό,τι αφορά μίσθωση ακινήτου για στέγαση οποιασδήποτε Υπηρεσίας_αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (Πρωτοδικείο, Ειρηνοδικείο, Διοικητικά, Στέγες Ανηλίκων κλπ) η προς στέγαση υπηρεσία απευθύνει αίτημα προς το Υπουργείο για σύνταξη κτιριολογικού προγράμματος σύμφωνα με τις ανάγκες της (χώρος αρχείου, χώροι συσκέψεων, αριθμός ακροατηρίων κλπ) και τις οργανικές της θέσεις (άρθρο 6, Ν.3130/2003). Στη συνέχεια και αφού η Υπηρεσία μας συντάξει και στείλει το Κτιριολογικό στην προς στέγαση υπηρεσία, αυτή με τη σειρά της απευθύνεται στην Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας της Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει, προκειμένου σύμφωνα με τον Ν.3130/2003 να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου.

Δ. Εξεύρεση οικοπέδων

Για την εξεύρεση οικοπέδων αποστέλλονται οι παρακάτω οδηγίες, με ευθύνη της Στεγαζόμενης Υπηρεσίας, προς τους φορείς που προτίθενται να παραχωρήσουν δωρεάν οικόπεδο για την ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Για να θεωρηθεί ένα οικόπεδο, καταρχάς εξεταστέο και, καθώς σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3, του άρθρου 2, της απόφασης οικ.26804 ΦΕΚ Β' 1427/16-6-2011 τα Δικαστικά Μέγαρα αποτελούν «Αξιόλογα τεχνικά έργα», καθώς και το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114Α'/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- 1) Θέση κεντρική και περίοπτη λ.χ. με πρόσωπο σε κεντρική ή άλλη πλατεία με φαρδιές προσπελάσεις στην κεντρική αρτηρία της πόλης και να έχει κατά το δυνατό περισσότερες από μία ελεύθερες όψεις σε φαρδιές δρόμους. Η τοποθεσία να είναι ψηλότερα κατά το δυνατό, από το περιβάλλον της ώστε να κυριαρχεί και να μην κατακλύζεται από πλημμύρες. Ο χώρος ανέγερσης του Δ.Μ. επιθυμητό είναι να αποτελεί αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο ή να αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ακάλυπτης έκτασης.
- 2) Έδαφος κατά το δυνατό ισόπεδο, οριζόντιο ή με μικρή κλίση και σταθερό, να μην είναι χαμηλότερο του δρόμου και ούτε να προέρχεται από προσχώσεις (μπάζα).
- 3) Έκταση και διαστάσεις. Θα πρέπει να καταβάλλεται προσπάθεια κατά την επιλογή ώστε η έκταση του οικοπέδου να είναι περίπου 3-4.000τ.μ., όριο που πρέπει να αυξάνει, όσο μειώνεται ο συντελεστής δόμησης και ο αριθμός ορόφων της περιοχής, η δε μικρότερη πλευρά του να είναι 40μ. τουλάχιστον.
- 4) Σχήμα κανονικό και καταρχήν ορθογώνιο, ιδιαίτερα στα περιορισμένης έκτασης οικόπεδα.

Παρατήρηση

Η αναγκαιότητα τήρησης των παραπάνω προϋποθέσεων καθώς και η τελική κρίση για την καταλληλότητα ενός οικοπέδου μπορεί να επηρεαστεί καθοριστικά από τις ειδικές τοπικές συνθήκες, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό κλπ., τις χρήσεις γης κλπ

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΚΑΘΕ ΠΡΟΤΑΣΗ

1)Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:500, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ'87, συντεταγμένο σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/12), Ν.4178/13 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) και Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και απαραίτητως θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου, ως προς :

- α) τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά Διατάγματα,
- β) τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,
- γ) το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.),
- δ) τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής,
- ε) τα ισχύοντα Διατάγματα όρων και περιορισμών δόμησης και
- στ) τις απαιτούμενες εγκρίσεις (π.χ. Δασαρχείο, Αρχαιολογία, γραμμή αιγιαλού για παραλιακά οικόπεδα, οριοθέτηση-διευθέτηση ρεμάτων κ.λ.π.)

Ειδικότερα κι έχοντας ως στόχο την ενιαία αντιμετώπιση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες αλλά και ως προς διευκόλυνση, τα υπό εξέταση τοπογραφικά διαγράμματα, θα πρέπει να περιέχουν τα στοιχεία που περιγράφονται στα υποδείγματα διαγραμμάτων, κατ' εφαρμογή των ως άνω διατάξεων, τα οποία έχουν αναρτηθεί στον ιστότοπο του Υ.Π.ΕΝ. στις 17-01-2013.

2)Αποσπάσματα α) του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) β) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΕΡ.Σ), γ) των τυχόν τροποποιήσεων αυτού και δ) των διαγραμμάτων εφαρμογής (Δ.Ε.) ή και των τεχνικών εκθέσεων (Τ.Ε.), για την περιοχή εντός της οποίας βρίσκεται το ακίνητο, σε ακριβή αντίγραφα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. του οικείου Δήμου.

3)Βεβαίωση οικοδομησιμότητας από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. του οικείου Δήμου

4)Κοινή έκθεση για την καταλληλότητα του οικοπέδου, του Προέδρου και του Εισαγγελέα Πρωτοδικών, του Ειρηνοδίκη, του Προϊστάμενου Πολεοδομίας, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, του Δημάρχου και του Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου

Κατά προτεραιότητα εξετάζονται οικόπεδα που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΝΠΔΔ και λοιπούς φορείς του Δημοσίου τομέα, τα οποία δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν προς το ΤΑΧΔΙΚ για την εκπλήρωση του σκοπού ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου. Κατά περίπτωση μπορεί να ζητηθούν περαιτέρω στοιχεία όπως βεβαιώσεις ότι το οικόπεδο δεν αποτελεί τμήμα ή είναι ολόκληρο χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση, ότι δεν έχει άλλα βάρη/υποθήκες, αυθαίρετες κατασκευές, ότι δεν είναι σε ζώνη αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κλπ.

Τα στοιχεία αυτά θα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σε τρία αντίγραφα με φροντίδα των παραληπτών του παρόντος, προκειμένου να εκδοθεί γνωμοδότηση καταλληλότητας για τη μετέπειτα παραχώρησή τους στο ΤΑΧΔΙΚ.

Η Υπηρεσία μας είναι στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας

Βασιλική Γιαβή

Εσωτ. Διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- 4.Γραφείο Υπ. Γραμματέως
- 5.ΓΔΑ
- 6.ΓΔΒ
- 7.Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
κ.α.α.

Κ. ΚΑΚΟΥΛΙΔΗΣ