



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/ση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Κρητικό

Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 604/16.11.2023 Αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Κρητικού»**

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Η κτηματογραφούσα αρχή, μέσω των ανάδοχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει, ύστερα από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό, την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί. Οι συμβάσεις αυτές υπόκεινται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό, που πρέπει να τηρούνται. Η άνευ νόμιμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Σε ό,τι αφορά στην περιοχή του άμεσου ενδιαφέροντος της Αναφοράς σας, η περιοχή της Λακωνίας βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης. Κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης θα δύναται υπό τις προϋποθέσεις του νόμου να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη διόρθωση των εγγραφών της ανάρτησης.

Συνεκτιμώντας την ανησυχία όλων των ιδιοκτητών για την καταγραφή των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων και τη σημασία της ορθής καταγραφής των ιδιοκτησιών σε όλη την

επικράτεια, αλλά παράλληλα και την ιδιαίτερη κρισιμότητα του στόχου της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου ως σημαντικότετου έργου υποδομής για τη χώρα, ήδη με το νέο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, και δη στο 5<sup>ο</sup> άρθρο αυτού, προβλέπεται επανακαθορισμός της αποκλειστικής προθεσμίας της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, με αυτή να λήγει στις 30/11/2024. Το ίδιο ισχύει και για τη δυνατότητα αμφισβήτησης ανακριβούς εγγραφής για ιδιοκτησίες που έχουν καταχωρηθεί ως «άγνωστου ιδιοκτήτη», με σκοπό την πλήρη προστασία των δικαιωμάτων όλων των ενδιαφερομένων. Τέλος, ήδη από το Υπουργείο μας εξετάζεται και η θέσπιση απώτατου ορίου στην προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, το οποίο δεν θα υπερβαίνει την 30ή/11/2024 κατόπιν απόφασης του Φορέα.

Κατ' αυτόν τον τρόπο δίδεται αφενός μία ύστατη παράταση στις σχετικές με την κτηματογράφηση διαδικασίες, ενώ αφετέρου οριοθετείται πλέον με τρόπο σαφή η 30ή/11/2024 ως καταληκτική ημερομηνία για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών με την κτηματογράφηση της χώρας.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι η υποβολή των δηλώσεων και η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί άμεσα και ότι όσοι δικαιούχοι δεν έχουν ανταποκριθεί στο κάλεσμα του Εθνικού Κτηματολογίου μέχρι σήμερα θα πρέπει να ανταποκριθούν άμεσα, προκειμένου τα δικαιώματα των ενδιαφερομένων να υποβληθούν σε επεξεργασία και να συμπεριληφθούν στα κτηματολογικά στοιχεία, με γνώμονα πάντα την επιτυχία σύνταξης του κτηματολογίου στην περιοχή, την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας, αλλά και την ορθή και πλήρη καταγραφή όλων των ιδιοκτησιών σε ολόκληρη την επικράτεια.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)