

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ 14ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ 9ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ ΣΕ ΑΥΤΟ

Σήμερα στις 4 Ιουλίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα και ώρα 12:00μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 513/1976 (Φ.Ε.Κ. 356/Α'/1976) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (Φ.Ε.Κ. 128/Α'/2006), και του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010), που συγκροτήθηκε με αρ. Πρωτ. 8523/17-2-2023 της υπ. Αρ. 373 Απόφασης Δημάρχου Αιγάλεω.

αποτελούν οι παρακάτω αναφερόμενοι:

- Κάππος Ιωάννης , Διευθυντής Π.Ε. Γ' Αθήνας (Πρόεδρος) με αναπληρωτή αυτού τη Διευθύντρια Δ.Ε. Γ' Αθήνας κ. Μακρή Δήμητρα.
- Ηλιόπουλος Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε με αναπληρωματικό μέλος την κ. Κοπανά Διονυσία Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε της ΚΤΥΠ Α
- Ζουγανέλης Βασίλειος , ΠΕ Ιατρών Ελεγκτών, με αναπληρωματικό μέλος την κα Σούλη Μαρία - Ελένη , ΠΕ Ιατρών Δημ. Υγείας ΕΣΥ.
- Μπιρπανάγος Κωνσταντίνος, με αναπληρωματικό μέλος την κα Μέτσιου Μαριγούλα, από Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω ,
- Μιχαηλίδου Ελισσάβετ , Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π.Ε , με αναπληρωματικό μέλος τη κα Ξύτα Ευαγγελία, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι να εξετάσει την τήρηση των προδιαγραφών και την καταλληλότητα των υποδομών του Δημοσίου κτιρίου του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην οδό Αιγίνης 8, στο Δήμο Αιγάλεω, για τη συστέγασή του με το 9^ο Δημοτικό Σχολείο.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη τη με αριθμό 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007 και αφορά στον καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων κτιρίων και μετά από τη διενεργηθείσα αυτοψία στο εν λόγω Δημόσιο κτίριο προχώρησε στη σύνταξη του παρόντος πρακτικού, κρίνοντας την χωρητικότητα και μόνο των χώρων σύμφωνα με το ισχύον κτιριολογικό πρόγραμμα, καθότι ως προς τα λοιπά κριτήρια τεκμαίρεται η ισχύς αυτών καθότι το κτίριο είναι Δημόσιο Εκπαιδευτικό κτίριο .

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Το 14^ο Δημοτικό σχολείο είναι Δημόσιο κτίριο και ανεγέρθηκε με την υπ. αρ. οικοδομική άδεια 503/1997 από τον ΟΣΚ (Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων) ως οκταθέσιο δημοτικό σχολείο με χωρητικότητα 25 μαθητές ανά αίθουσα δηλ. συνολικά 200 μαθητές με τις τότε κτιριακές προδιαγραφές. Η σύνταξη των κτιριολογικών προγραμμάτων εκκίνησε με το Ν.3027/2002 (ΦΕΚ 152/Α/28-6-2002)

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 1600/02.02.2023 έγγραφό της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας το 14^ο Δημοτικό Σχολείο Αιγάλεω έχει ιδρυθεί από το Νοέμβριο του 1963 (ΦΕΚ ΙΔΡΥΣΗΣ: 193/Α/4-11-1963) ως 3/θέσιο δημοτικό σχολείο. Με το ΦΕΚ 1065 Β/30-8-2000 το 14^ο δωδεκαθέσιο δημοτικό σχολείο Αιγάλεω διαιρείται σε 14^ο εξαθέσιο δημοτικό σχολείο Αιγάλεω και σε 9^ο εξαθέσιο δημοτικό σχολείο Αιγάλεω.

Το 9^ο Δημοτικό σχολείο με δυναμικό ογδόντα (80) περίπου μαθητές λόγω εξώσεως του από το διδακτήριο στο οποίο εστεγάζετο, απαιτείται η μεταστέγασή του σε άλλο κτίριο, με πρόταση του Δήμου, της συστέγασής του στο κτίριο του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου, καθώς στη περιοχή δεν υπάρχει άλλο Δημόσιο ή Ιδιωτικό κτίριο που να έχει τις προδιαγραφές για τη στέγαση ή τη μίσθωση αντιστοίχως του εν λόγω σχολείου

Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ

Το κτίριο του 14ου Δημοτικού σχολείου για να έχει τις προβλεπόμενες προδιαγραφές για τη εγκατάσταση των



λειτουργικών χώρων της συστέγασης των δυο σχολείων σύμφωνα με το υπ. αρ. 8209/14-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας που αναφέρει τον αριθμό των εγγεγραμμένων μαθητών/τριών (80 μαθητές/τριες για το 9^ο Δημοτικό σχολείο και 108 για το 14^ο Δημοτικό) απαιτούνται άμεσα να εκτελεστούν οι πιο κάτω απαραίτητες εργασίες διαρρυθμίσεων και παρεμβάσεων προκειμένου κάθε σχολείο να λειτουργήσει αυτόνομα σε πρωινή βάρδια πέραν των χώρων προς κοινή εκ περιτροπής χρήση.

1. Να διαμορφωθούν - διαμερισματοθούν με διπλές γυψοσανίδες από κάθε πλευρά και ενδιάμεσο πετροβάμβακα πάχους min 5 εκ οι χώροι του Ισογείου και των Α' & Β' ορόφων ανάλογα με τις εκπαιδευτικές ανάγκες των δύο Σχολείων ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες αίθουσες διδασκαλίας με ελάχιστο εμβαδόν 1,7 τμ ανά μαθητή/τρια σύμφωνα με το ενδεικτικό ισχύον κτιριολογικό πρόγραμμα ως προς τις αίθουσες διδασκαλίας και τον ανάλογο φωτισμό και αερισμό σύμφωνα με το κτιριοδομικό κανονισμό.
2. Ο χώρος πίσω από τη σκηνή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων να μετατραπεί σε χώρο γραφείου – αρχείου
3. Να γίνει ανακατασκευή των ουρητηρίων στις τουαλέτες των αγοριών σε ένα WC
4. Να γίνει αποξήλωση των μεταλλικών πορτών έτσι ώστε ο αύλειος χώρος να γίνει ενιαίος και καθαίρεση των καθιστικών από σκυρόδεμα.
5. Ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας 503/1997 και της πυρασφάλειας ως προς τη διαφορετική διαμερισμάτωση σύμφωνα με τον μαθητικό πληθυσμό των χώρων
6. Πριν την υλοποίησή της κατασκευής των χώρων διδασκαλίας κλπ χώρων να σχεδιαστούν και εγκριθούν από τους εμπλεκόμενους φορείς και να εκδοθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις και πολεοδομικές άδειες.

Μετά από αυτά η Επιτροπή κρίνει

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

ότι το κτίριο είναι κατάλληλο και λειτουργικό για τη μεταστέγαση του 9^{ου} Δημ. Σχολ. και τη συστέγαση των δύο σχολείων του 9^{ου} και 14^{ου} Δημοτικών σχολείων σε πρωινή βάρδια στο κτίριο του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου με την προϋπόθεση να πραγματοποιηθούν άμεσα οι παρεμβάσεις σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές που αναφέρονται στην παράγραφο Β πριν τη έναρξη του νέου σχολικού έτους 2023 -2024.

Την περαίωση της εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών θα πιστοποιήσει μετά από αυτοψία η παρούσα επιτροπή καταλληλότητας..

Το παρόν συντάσσεται σε πέντε (5) αντίγραφα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κάππος Ιωάννης,
Διευθυντής Π.Ε. Γ' Αθήνας

Ηλιόπουλος Θεόδωρος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Εκπρόσωπος της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.
Ζουγανέλης Βασίλειος,
ΠΕ Ιατρών Ελεγκτών
Μπιρπανάγος Κωνσταντίνος
ΔΟΥ Αιγάλεω

Μιχαηλίδου Ελισσάβετ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.
Δήμος Αιγάλεω