



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Σπυριδάκη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 533/8.11.2023 Αναφορά της βουλευτού κ. Α. Σπυριδάκη»

Σε απάντηση της Αναφοράς σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατά το νόμο 2664/1998 είχε, αρχικά, οριστεί ως πενταετής, ενώ με διαδοχικές τροποποιήσεις κατέστη δεκατετραετής (14 έτη) και περαιτέρω ειδικά ως προς τις περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων της νήσου Κρήτης και εν προκειμένω της ΠΕ Λασιθίου, η ίδια προθεσμία έχει παραταθεί έως και την 31.12.2023.

Συνεκτιμώντας την ανησυχία όλων των ιδιοκτητών για την καταγραφή των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων και τη σημασία της ορθής καταγραφής των ιδιοκτησιών σε όλη την επικράτεια, αλλά παράλληλα και την ιδιαίτερη κρισιμότητα του στόχου της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου ως σημαντικότετου έργου υποδομής για τη χώρα, ήδη με το νέο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και δη στο 5ο άρθρο αυτού, προβλέπεται επανακαθορισμός της αποκλειστικής προθεσμίας της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 2664/1998 με αυτή να λήγει στις 30-11-2024. Το ίδιο ισχύει και για τη δυνατότητα

αμφισβήτησης ανακριβούς εγγραφής που για ιδιοκτησίες που έχουν καταχωρηθεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», με σκοπό την πλήρη προστασία των δικαιωμάτων όλων των ενδιαφερομένων. Τέλος, εξετάζεται ήδη από το Υπουργείο μας και η θέσπιση απώτατου ορίου στην προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, το οποίο δεν θα υπερβαίνει την 30η-11-2024.

Κατ' αυτόν τον τρόπο δίδεται αφ' ενός μία ύστατη παράταση στις σχετικές με την κτηματογράφηση διαδικασίες, ενώ οριοθετείται πλέον με τρόπο σαφή η 30η-11-2024 ως καταληκτική ημερομηνία για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών με την κτηματογράφηση της χώρας.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι η υποβολή των δηλώσεων και η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας είναι αναγκαίο να ολοκληρωθεί άμεσα και θα πρέπει, όσοι δικαιούχοι δεν έχουν ανταποκριθεί στο κάλεσμα του Εθνικού Κτηματολογίου μέχρι σήμερα, να ανταποκριθούν άμεσα, προκειμένου τα δικαιώματα των ενδιαφερόμενων να επεξεργαστούν και να συμπεριληφθούν στα κτηματολογικά στοιχεία, έχοντας πάντα ως γνώμονα την επιτυχία σύνταξης του κτηματολογίου στην περιοχή αλλά, την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας και την ορθή και πλήρη καταγραφή όλων των ιδιοκτησιών σε ολόκληρη την επικράτεια.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)