

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τομέας Αξιοποίησης

Πληρ.: Α. Καρούμπαλη

Τηλ.: 2103339660

e-mail: akaroumpali@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
Τηλέφωνο: 2131339777
Ηλ. Δ/νση: m.liakopoulou@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1767/15.11.2023 Ερώτηση του Βουλευτή Πιερίας Σ. Κουλκουδίνα.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 15245/16.11.2023 έγγραφο.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Με το από 6.9.2023 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 12531/7.9.2023) αίτημά του ο Χιονοδρομικός Αθλητικός Ορειβατικός Σύλλογος (Χ.Α.Ο.Σ.) Πιερίας αιτήθηκε την παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του παλιού Αστυνομικού Σταθμού Ρητίνης Πιερίας για τη στέγασή του.
- Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει καταγραφεί ως δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 172 Πιερίας. Είχε παραχωρηθεί δωρεάν βάσει της υπ' αριθμ. Ε/25903/10-9-1955 Απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας εκ του αγροκτήματος Ρητίνης για την ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού. Ο Σταθμός καταργήθηκε με την υπ' αριθμ. 7001/2/1435-ξε/26.11.2010 (ΦΕΚ 1901/Β'/03.12.2010) Υπουργική Απόφαση και το ακίνητο είναι ελεύθερο.
- Κατά την επίσκεψή στελέχους μας στην Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας, ενημερωθήκαμε ότι το ακίνητο κατά την προανάρτηση του Κτηματολογίου η οποία είναι σε εξέλιξη, δεν αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο (ΥΠ.ΟΙΚ.) αλλά στο Υπουργείο Γεωργίας και έχει υποβληθεί σχετική ένσταση.
- Περαιτέρω, έχουμε προβεί σε αυτοψία του ακινήτου και έχει διαπιστωθεί η κακή κατάσταση στην οποία βρίσκεται.

Συνεπώς, η Εταιρεία μας τελεί εν αναμονή αποσαφήνισης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, ώστε εφόσον διευκρινισθεί η αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών επ' αυτού, εν συνεχεία να προκύψει η τυχόν αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ και περαιτέρω η διαδικασία με την οποία θα εξετασθεί η τυχόν υλοποίηση του αιτήματος του Συλλόγου εάν δεν υποβληθούν άλλα αιτήματα παραχώρησης.

Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζουμε ότι το άρθρο 8 του Κανονισμού Αξιοποίησης των ακινήτων της ΕΤΑΔ αφορά τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν δύναται να μεταβιβαστούν στην ΕΤΑΔ ως εμπίπτοντα στις εξαιρέσεις του άρθρου 196 παρ.1 του Ν. 4389/2016. Σε διαφορετική περίπτωση, έχει εφαρμογή το άρθρο 2 του Κανονισμού για τα ακίνητα που η ΕΤΑΔ διοικεί, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται για λογαριασμό της και τα οποία δεν μπορούν να παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος.

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος &
Εκτελών Χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου**

Παναγιώτης Μπαλωμένος

Εσωτερική διανομή:
Γραφείο Διοίκησης