



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Κολωνού 2, 104 37
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 5222845
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1767/16.11.2023 επίκαιρη ερώτηση Κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.169324 ΕΞ 2023/16.11.2023 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1767/16.11.2023 επίκαιρη ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Ε/25903/10-9-1955 (συν.1) Απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας, η οποία μετεγράφηκε στις 20-1-1956 Τόμο ΚΒ' και αριθμό 519 (συν 2) στο Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης, παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας στο Υπουργείο Εσωτερικών το υπ' αριθμ. 852β' τεμάχιο έκτασης 575 τ.μ. του αγροκτήματος Ρητίνης για ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού. Στη συνέχεια το Υπουργείο Οικονομικών (συν. 3) δίνει εντολή στον Οικονομικό Έφορο Πιερίας να καταχωρήσει στο βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων το εν λόγω ακίνητο, με συνημμένο το υπ' αριθμ. 42/82/43/19-2-1955 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (συν.4).

Κατόπιν, συντάσσεται το Γενικό Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίου κτήματος ΒΚ 172 (συν. 5) και το ακίνητο το παραλαμβάνει η Διεύθυνση Χωροφυλακής με το από 20-12-1955 Πρωτόκολλο Εγκαταστάσεως (συν.6), ενημερώνοντας ταυτόχρονα το Υπουργείο Οικονομικών (συν.7). Επίσης συντάχθηκε και το 23-2-1972 τοπογραφικό διάγραμμα του ΒΚ 172 (συν.8) και το Δελτίο Πληροφοριών ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ - Οικονομική Εφορία Πιερίας.

Κατόπιν, ανεγέρθηκε κτήριο και στεγάστηκε εκεί ο Αστυνομικός Σταθμός Ρητίνης μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2010 όταν, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7001/2/229-λδ'/15-12-2010 (συν.9) η Αστυνομική Δ/ση Πιερίας, ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία ότι καταργήθηκε ο Αστυνομικός Σταθμός Ρητίνης και ακολούθως η Κτηματική Υπηρεσία παρέλαβε το ακίνητο με το από 27-01-2011 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. (συν.10)

Ήδη όμως, με την υπ' αριθμ. 8370/29-12-2000 (συν.11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και κατόπιν αιτήματος του Δήμου Πιερίων και σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης (συν.12) είχε ήδη λάβει χώρα ανάκληση της ανωτέρω παραχώρησης και η κυριότητα του ακινήτου παραχωρήθηκε με την ίδια απόφαση στον Δήμο Πιερίων, με όρο την ανέγερση Διοικητηρίου και τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας και επιπλέον, δια συμβολαιογραφικής πράξης. Οι ανωτέρω όροι δεν τηρήθηκαν και η ίδια Απόφαση όριζε στο λεκτικό της ότι «σε περίπτωση μη τήρησης των όρων, η απόφαση αυτή ανακαλείται χωρίς υποχρέωση της Υπηρεσίας μας». Ο ίδιος ο Δήμος με το υπ' αριθμ. 1605/2-5-2006 (συν.13) έγγραφό του ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία για την αδυναμία ανέγερσης του Δημαρχείου λόγω έλλειψης πόρων.

Κατά το στάδιο της Κτηματογράφησης, η Κτηματική Υπηρεσία δήλωσε το δικαίωμα του ακινήτου ως ιδιωτική περιουσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΒΚ 172 Δημόσιο Κτήμα), όμως η δήλωση αυτή απορρίφθηκε και προκρίθηκε το δικαίωμα του Δήμου Κατερίνης με τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ. 8370/29-12-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Π.Κ.Μ., ενώ στη συνέχεια υποβλήθηκε ένσταση και αίτηση αναφοράς κατά το στάδιο της δημοσιοποίησης των εκθέσεων Κτηματογράφησης.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι, το ακίνητο περιήλθε στην ιδιωτική περιουσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες, για τον λόγο αυτό και το διεκδικούμε σε όλα τα στάδια Κτηματογράφησης στα πλαίσια του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επίσης θα πρέπει να εξετασθεί εάν έχουν εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση οι υπ' αριθμ. 315/1996 & 5/2014 Γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται οι προϋποθέσεις για την ανάκληση δωρεάς σε περίπτωση μεταβολής του ορισθέντος σκοπού και της μη εκτέλεσης όρων.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι το ακίνητο ΒΚ 172 - Δημόσιο Κτήμα δεν υπάγεται σε κάποια από τις εξαιρέσεις της παρ.4 του άρθρου 196 ν.4389/2016, ούτε έχει γίνει καταχώρηση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 196 ν.4389/2016 Απόφασης του ΔΣ της ΕΤΑΔ, η οποία υπόκειται σε μεταγραφή προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη