



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: Α΄**

Ταχ. Δ/υση : Πανεπιστημίου 20  
: 10672 Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 3630573  
Email : dideisepa@aade.gr  
Url : www.aade.gr

**Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2023**  
**Αριθ. Πρωτ.:ΔΙ.Δ.ΕΙΣ.ΕΠ. Α 1146581**  
**ΕΞ 2023**

**Φ. 11**

**ΠΡΟΣ :**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ**  
**ΘΕΜΑΤΩΝ**  
**ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 6-10,**  
**Τ.Κ. 106 79 ΑΘΗΝΑ**

**Θέμα: «Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 1540/03.11.2023 ερώτηση**  
**κοινοβουλευτικού ελέγχου»**

**Σχρετ : Το με αρ. πρωτ. 163011 ΕΙ 2023/6-11-2023 έγγραφό σας.**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1540/03.11.2023 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Αποδεικτικό ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022, Α΄ 206) και την κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσα κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ Α.1162/2023 (Β΄ 6129/23.10.2023) όπως τροποποιήθηκε με την Α. 1181/2023 (Β΄ 6520/15.11.2023) και ισχύει.

Επισημαίνεται ότι με τις ανωτέρω αποφάσεις οι φορολογούμενοι μπορούν να λαμβάνουν πλέον ψηφιακά το απαραίτητο για τις συναλλαγές τους αποδεικτικό, χωρίς να χρειάζεται να επισκεφτούν την ΔΟΥ, όταν για την έκδοσή του απαιτείται να παρακρατηθεί ποσό επί των ρυθμισμένων οφειλών. Επιπλέον με τις νέες λειτουργίες που ήδη προστέθηκαν στην ψηφιακή εφαρμογή για τη μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού το ΑΤΑΚ, η αντικειμενική αξία και το τίμημα απαιτείται να αναγράφονται μόνο στις περιπτώσεις που το αποδεικτικό ενημερότητας εκδίδεται με τον όρο της παρακράτησης. Επιπλέον με τη νέα εφαρμογή περισσότεροι ΑΤΑΚ ή περιγραφικά στοιχεία περισσότερων ακινήτων είναι δυνατό να αναγράφονται στην ίδια αίτηση.

Επισημαίνεται ότι χωρίς την συμπλήρωση ΑΤΑΚ, με μόνη την αναγραφή των περιγραφικών στοιχείων του ακινήτου, οι συμβολαιογράφοι μπορούν να εκδίδουν αποδεικτικό ενημερότητας για λογαριασμό εργολάβου κατά τη μεταβίβαση ποσοστών οικοπέδου σε τρίτο, καθώς και στην περίπτωση σύνταξης οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου με αυτοσύμβαση.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Με εντολή Διοικητή  
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας  
α.α  
Ευγενία Πριστούρη

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- 1) Γραφείο ΓΔΦ
- 2) Διεύθυνση Εισπράξεων & Επιστροφών – Τμήματα Α΄ , Γραμματεία