



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 29.11.2023

Α.Π. : 1273

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Ανθούλα Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
Email : koinovouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Απ. Πάνα
2. Βουλευτή κ. Φρ. Παρασύρη
3. Βουλευτριά κ. Αικ. Σπυριδάκη
4. Βουλευτή κ. Εμ. Χριστοδουλάκη
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας -
Γρ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 1593_82/07.11.2023 Ερώτηση και ΑΚΕ.

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση και ΑΚΕ, που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι κ.κ. βουλευτές της Κ.Ο. ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ, Απόστολος Πάνας, Φραγκίσκος Παρασύρης, Αικατερίνη Σπυριδάκη και Εμμανουήλ Χριστοδουλάκης, σας γνωρίζουμε ότι έχει εκδοθεί το π.δ. με τίτλο "Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)" (ΦΕΚ 95/Δ/10.02.2023) με το οποίο εγκρίθηκαν τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, καθορίστηκαν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας καθώς και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος.

Το εν λόγω π.δ. αποτελεί το πρώτο στάδιο σχεδιασμού της μαρίνας ενώ θα ακολουθήσει το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας τα προτεινόμενα λιμενικά και χερσαία έργα.

Με το ως άνω αναφερόμενο π.δ. υιοθετούνται οι περισσότερες προτάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι δεν προβλέπεται απαγόρευση της ελεύθερης και δωρεάν πρόσβασης στην μαρίνα ενώ δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε δόμηση στις εκτάσεις της χερσαίας ζώνης που έχουν χαρακτηριστεί «Δάση και δασικές εκτάσεις» και σε αυτές που έχουν χαρακτηριστεί «Άλση και πάρκα εντός σχεδίων πόλεως» και καλύπτουν δεκάδες στρέμματα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Επιπλέον, εγκρίνεται η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων και διαδρόμων περιπάτου και άθλησης, χώρων πρασίνου (υψηλού και χαμηλού πρασίνου) και παιδικών χαρών-παιδότοπων με κατασκευές ήπιας μορφής για την αναψυχή παιδιών και εφήβων.

Περαιτέρω, αξίζει να σημειωθεί ότι ο συντελεστής δόμησης που εγκρίθηκε (0,194) είναι μικρότερος της μέγιστης επιτρεπτής από τον νόμο δόμησης σε κάθε μαρίνα (0,2).

Τέλος, αναφέρεται ότι πολλές από τις προτάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς αποτελούν αντικείμενο του δεύτερου σταδίου χωροθέτησης, το οποίο δεν έχει

ακόμα πραγματοποιηθεί (ενδεικτικά εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης, διάσπαση των κτηριακών όγκων).

Επισυνάπτεται το π.δ. Έγκρισης Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού).

Ακριβές Αντίγραφο

**Ανθούλα Τσακύρη
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-Γραφείο Υπουργού
-Υπηρεσία Συντονισμού
Σελίδες απάντησης: (2)
Σελίδες συνημμένων: (0)
Σύνολο Σελίδων : (2)