



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ,
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 11523 Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Σαντιμπαντάκης
Τηλ. : 2106468614
e-mail : k.santimpantakis@prv.ypeka.gr

Προς: Συμβούλιο της Επικρατείας
Πανεπιστημίου 47-49, 10564 Αθήνα
(αρ. καταθ. 2590/2019
Εισηγητής Πάρεδρος Β. Ρέτσα)

Κοιν/ση: 1. Γραφείο Γεν. Γραμ. Χ.Σ.Α.Π.
2. Υ.Π.ΕΝ.
Δ/ση Νομοθετικού Έργου και
Πρωτοβουλίας
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
3. Γραφείο Νομικού Συμβούλου Υ.Π.ΕΝ.
Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας,
Χωροταξίας και Δασών
Αμαλιάδος 29, 11523 Αθήνα
4. Υ.Π.ΕΝ.
Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

Θέμα: «Επί αιτήσεως ακυρώσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία 'ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.'»

Σχέτ.: α. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/122620/3906/13.12.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/131984/1601/13.12.2022) έγγραφο
β. το από 15.12.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/136268/1705/22.12.2022) έγγραφό σας
γ. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/55804/661/10.06.2021 έγγραφό μας

Σε απάντηση των πιο πάνω (α) και (β) σχετικών εγγράφων, τα οποία αφορούν στη σχετική με το θέμα, από 31.10.2022 συμπληρωματική Πράξη της Προέδρου του Στ' Τμήματος του ΣτΕ και συμπληρωματικά προς το (γ) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η έκταση στην οποία κηρύχθηκε απαλλοτρίωση με τη με αριθμό 133/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αφορά στα ΚΑΕΚ 050450505001 και 050450505002. Η Υπηρεσία μας δεν έχει στη διάθεσή της το θεωρημένο και εγκεκριμένο με τη με αριθμό 248677/10.04.2019 απόφαση της Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Πειραιώς & Νήσων κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής. Ωστόσο, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του 'Ελληνικό Κτηματολόγιο' (maps.gov.gr) τα συγκεκριμένα γεωτεμάχια κτηματολογίου αποτελούν τμήμα της περιοχής «Λιμενοβιομηχανική Ζώνη Δραπετσώνας – Κερατσινίου», που σύμφωνα με την παρ. 5 του Παραρτήματος IV του ν.4277/2014 είχε προσδιοριστεί ως ζώνη Ειδικής Παρέμβασης Μητροπολιτικού Χαρακτήρα. Η τοπολογική σχέση της περιοχής Μητροπολιτικής Παρέμβασης με τα παραπάνω γεωτεμάχια φαίνεται στο σκαρίφημα στο τέλος του παρόντος.

Όσον αφορά στις ισχύουσες προ του άρθρου 28 του ν.4342/2015 χρήσεις γης, σημειώνεται ότι στην περιοχή των ως άνω γεωτεμαχίων, με το άρθρο 3 του από 21.09/17.10.1979 (Δ' 577) π. δ/τος καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης βιομηχανικών περιοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2508/1997, σε συνδυασμό με το άρθρο 24 του ν.2539/1997, το Γ.Π.Σ. που εγκρίνεται με τις διατάξεις του ν.2508/1997 εκτείνεται έως τα όρια τουλάχιστον μιας Δημοτικής Ενότητας. Με την περιπτ. ε' της παρ. Α.2 της κ.υ.α. 20422/15.04.2014 (142/ΑΑΠ/05.05.2014) πριν τροποποιηθεί με το άρθρο 28 §2 του ν.4342/2015, το Γ.Π.Σ. είχε καθορίσει στο τμήμα της περιοχής Μητροπολιτικής Παρέμβασης, που εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου, χρήσεις γης δευτερογενούς τομέα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, τριτογενούς τομέα, κατοικίας καθώς και χώρους κοινοχρήστου πρασίνου και αναψυχής, αλλά ταυτόχρονα κατεύθυνε στον καθορισμό Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (άρθρο 99 §2, ν.1892/1990), για την ενιαία αντιμετώπιση του συνόλου της περιοχής Μητροπολιτικής Παρέμβασης και στην αξιοποίηση του πολεοδομικού μηχανισμού του άρθρου 15 του ν.2508/1997, για την πολεοδομική αναμόρφωση της περιοχής. Κατά συνέπεια η υλοποίηση των καθοριζόμενων χρήσεων γης θα μπορούσε να υλοποιηθεί μόνο μέσω της ενιαίας πολεοδομικής αναμόρφωσης της περιοχής Μητροπολιτικής Παρέμβασης.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά στον χάρτη που αναφέρεται στο άρθρο 28 §2 του ν.4342/2015, σας γνωρίζουμε ότι δεν πρόκειται για χάρτη διαφορετικό από τον χάρτη Π.1 (αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν) που είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 142/ΑΑΠ/05.05.2014 και συνόδευε την έγκριση της αναθεώρησης του ΓΠΣ Κερατσινίου (κ.υ.α. 20422/15.04.2014).

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συν/να:

1. σκαρίφημα περιοχής Μητροπολιτικής Παρέμβασης
2. χάρτης Π.1 αναθεώρησης ΓΠΣ Κερατσινίου

Ε. Δ.:

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊσταμένη Δ/νσης ΣΜΑΠΠ



Περιοχή Μητροπολιτικής Παρέμβασης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Κερατσινίου

-  Περιοχή Μητροπολιτικής Παρέμβασης στη Δ.Ε. Δραπετσώνας
-  Περιοχή Μητροπολιτικής Παρέμβασης στη Δ.Ε. Κερατσινίου
-  Γεωτεμάχια της 133/2019 απόφασης Π.Σ. Αττικής