



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ιωάννη Τραγάκη

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Β. Βούκενα

Τηλέφωνο: 213-15 13 756

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 492/01.11.2023 Αναφορά

Σε απάντηση της σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Ιωάννη Τραγάκη, σας γνωστοποιούμε ότι:

Σύμφωνα με την ενημέρωση, την οποία λάβαμε από το Δασαρχείο Αιγάλεω, το οποίο είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας στην περιοχή ευθύνης του, και σε ό,τι αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης, οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις της περιφέρειας Δήμου Κορυδαλλού και της ευρύτερης περιοχής, εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 108424/1934 απόφαση κήρυξης της ως αναδασωτέας του Υπουργού Γεωργίας και θεωρούνται ως κατά τεκμήριο δημόσιες εκτάσεις μέχρι επιλύσεώς τους είτε κατά τη διοικητική είτε κατά τη δικαστική διαδικασία. Την έκταση της περιφέρειας Δήμου Κορυδαλλού, όπου αναγνωρίστηκε κύριος ο Γ. Παχής με την υπ' αριθμ. 813/1909 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, η Υπηρεσία την διαχειρίζεται ως ιδιωτική σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αρ. 893112/74/21-2-2001 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, εξαιρουμένων των εκτάσεων που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Σε ό,τι αφορά στην εξακρίβωση της μορφής της έκτασης, ήδη ισχύει και εφαρμόζεται ο αναρτημένος και μερικώς κυρωμένος δασικός χάρτης, ενώ για τις εκτός ανάρτησης εκτός σχεδίου εκτάσεις ισχύει το άρθρο 14 ν. 998/79, υπό τις προϋποθέσεις της 137529/5301/24-10-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΤ0-ΩΨ7) εγκυκλίου.

Σημειώνεται ότι, η κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών και η σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 με επισπεύδουσα αρχή τον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ο οποίος εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η τελική επιλογή και πρόκριση της εγγραφής στα στοιχεία της κτηματογράφησης του δικαιούχου στις εκτάσεις των δηλώσεων και ενστάσεων εκτελείται από τα όργανα της κτηματογράφησης (συντάκτες και επιτροπές) και σε τελικό βαθμό από τα δικαστήρια, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 ν. 2664/1998.

Σήμερα, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 αρ. 2 ν. 2308/1995, όπως ισχύει, «Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραφτέου δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6, 6Α, 7 και την παρ. 9 του παρόντος για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του». Σύμφωνα δε με την παρ. 2 αρ. 28 ν. 2664/1998 «Καταχώριση στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιωτικού δικαιώματος σε δάσος και δασική έκταση από τα αρμόδια όργανα

του Κτηματολογίου, ύστερα από την κατά την προηγούμενη παράγραφο δήλωση, επιτρέπεται μόνο όταν πρόκειται για δικαίωμα που αναγνωρίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις ως ιδιωτικό για την εγγραφή αυτή εκδίδεται από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου βεβαίωση, η οποία κοινοποιείται στην οικεία δασική υπηρεσία. Εάν για το ιδιωτικό δικαίωμα, για το οποίο ζητείται η κατά τα ανωτέρω κτηματολογική εγγραφή, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη στις διατάξεις του παρόντος νόμου διαδικασία για την αναγνώριση του ιδιωτικού αυτού δικαιώματος, σημειώνεται στα στοιχεία του Κτηματολογίου η εν λόγω εκκρεμότητα».

Σημειώνεται ότι, οι δασικοί χάρτες που κυρώθηκαν σύμφωνα με το αρ. 17 παρ. 5 ν. 3889/2010 έχουν πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που κυρώνονται ως δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ενώ σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου και νόμου ως προς τα τμήματα, για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, έχουν προσωρινή ισχύ. Στην 805/2016 απόφαση ΣΤΕ το Δικαστήριο, ερμηνεύοντας τις διατάξεις, αναγάγει τον συνδυασμό του τεκμηρίου (όπου ισχύει) κυριότητας του Δημοσίου, με τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης κατά τους οικείους δασικούς χάρτες, σε τίτλο κυριότητας της έκτασης αυτής: «..... Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι η διοικητική πράξη, με την οποία χαρακτηρίζεται ή διαπιστώνεται ο δασικός χαρακτήρας έκτασης, αποτελεί και νόμιμο τίτλο του εγγραφτέου δικαιώματος κυριότητας επί των εκτάσεων σε περιοχές που ισχύει το ως άνω μαχητό τεκμήριο κυριότητας, η ανατροπή του οποίου εναπόκειται στον ιδιώτη που επικαλείται ίδιο δικαίωμα.».

Οι αναγνωρίσεις κυριότητας επί εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας γίνονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 8 Ν. 998/79 εκτός των εξαιρέσεων που προβλέπονται στο άρθρ. 10 παρ. 1γ) Ν. 3208/2003 (όπως η 813/1909 απόφαση Πρωτοδικείου), όπου το δημόσιο δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας.

Επισημαίνουμε ότι, το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας παρακολουθεί συστηματικά και επισταμένα την υλοποίηση του θεμελιώδους έργου των δασικών χαρτών, ώστε να παρεμβαίνει, όπως πράττει κάθε φορά που κρίνεται αναγκαίο, με γνώμονα την ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωση του έργου, την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και τη διασφάλιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών.

Ο Υπουργός

Θεόδωρος Σκυλακάκης