



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Για τη Διοικητική Υποστήριξη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ι.Μαθιουδάκη
Τηλέφωνο: 2131516733
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 46**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : 1) Γραμματεία Αναπληρωτή
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας/Πολιτική Γραμματεία
2) Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
E-mail: yp.syntonismou@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Σε μείζονα πονοκέφαλο για ενοικιαστές και νοικοκυριά τείνει να εξελιχθεί η εκτόξευση των ενοικίων σε δυσθεώρητα ύψη.

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 885/26-9-2023 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Χήτα, σας πληροφορούμε ότι κατά την τρέχουσα περίοδο υλοποιούνται τα ακόλουθα προγράμματα και δράσεις στο πλαίσιο κοινωνικών πολιτικών στέγασης αρμοδιότητας του Υπουργείου μας:

1. Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους

Πρόκειται για ένα πρόγραμμα με τεράστιο κοινωνικό πρόσημο, που απευθύνεται σε άτομα που βρίσκονται σε καθεστώς αστεγίας ή επισφαλούς κοινωνικής στέγης. Το πρόγραμμα παρέχει επιδότηση ενοικίου στους ωφελούμενους για δύο χρόνια, κάλυψη βασικών δαπανών για οικοσκευές, πληρωμή λογαριασμών ΔΕΚΟ και επιδότηση του μισθού και των ασφαλιστικών εισφορών για έναν χρόνο για εξεύρεση εργασίας σε ιδιωτικές επιχειρήσεις ή για τη δημιουργία επιχείρησης. Αυτή τη στιγμή το Σύνολο των νοικοκυριών / ωφελούμενων που είναι ενταγμένοι στο πρόγραμμα και έχουν στεγαστεί είναι 513. Από τους ωφελούμενους, το 45% είναι ενήλικοι άντρες, το 27% ενήλικες γυναίκες και το 28% ανήλικα άτομα. Επιπλέον, το 32% διέμενε σε ακατάλληλο κατάλυμα, το 20% διέμενε στον δρόμο, το 17% ήταν σε καθεστώς προσωρινής φιλοξενίας, το 15% σε ξενώνα, το 8% βρισκόταν υπό έξωση, το 6% σε ξενώνα γυναικών και το 2% σε ξενώνα θεραπευτικού προγράμματος. Εκτιμώντας τα πολλαπλά οφέλη του προγράμματος, του προσδίδουμε χαρακτήρα μόνιμης πολιτικής, ανανεώνοντας το και την επόμενη διετία και μάλιστα αυξάνοντας τον προϋπολογισμό του στα 15 εκ. ευρώ.

2. Επίδομα Στέγασης

Ως ενισχυτική παρέμβαση για την πρόληψη και αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος που διαμένουν σε ενοικιαζόμενη κατοικία, υλοποιείται το πρόγραμμα του Επιδόματος Στέγασης. Το επίδομα παρέχει 70 έως 210 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση της ωφελούμενης μονάδας, ο μέσος αριθμός των ωφελούμενων νοικοκυριών για το 2022 ανήλθε σε 279.893, ενώ έχει συνολικό ετήσιο προϋπολογισμό 396 εκατομμύρια ευρώ από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Έργο RRP

Η δημιουργία και αξιοποίηση αποθέματος κατοικιών είναι μια πολιτική που εξετάζουμε σε βάθος. Στο πλαίσιο του έργου της Κοινωνικής στέγασης για τις πλέον ευάλωτες ομάδες, σε συνεργασία με τον Δήμο Αθηναίων, τον Δήμο Θεσσαλονίκης, την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών Α.Ε. και την Αναπτυξιακή Εταιρεία Θεσσαλονίκης, συνολικού προϋπολογισμού 1.640.000€ από το Ταμείο Ανάκαμψης, προγραμματίζεται η εκμετάλλευση κατά προτεραιότητα του αδρανούς δημόσιου και ιδιωτικού στεγαστικού αποθέματος για την ανακαίνισή τους και τη δημιουργία 70 και 30 διαμερισμάτων αντίστοιχα, με στόχο τη στέγαση ευάλωτων ομάδων. Φιλοδοξείται ότι στο τρίτο τρίμηνο του 2024 θα δημοσιευτεί η πρόσκληση στους ωφελούμενους ενώ στα μέσα του 2025 θα έχουν ξεκινήσει η διαδικασίες ένταξής τους στα διαμερίσματα.

4. Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Με τη θέσπιση του προγράμματος «Κάλυψη», επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής κατοικίας. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση τουλάχιστον 1.000 ιδιωτικών κατοικιών ως κοινωνικές κατοικίες σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος, χωρίς ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων θα γίνει με αντικειμενικά κριτήρια και με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές οικογένειες, τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους. Το πρόγραμμα βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς έχουν υπογραφεί οι προγραμματικές συμβάσεις και με τους 44 Δήμους, που συμμετέχουν από όλη τη χώρα. Μέχρι στιγμής, έχουν γίνει 442 αιτήσεις ιδιοκτητών για 392 ακίνητα. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

Ακόμα, η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) αναλαμβάνει και αυτή κεντρικό ρόλο στην υλοποίηση της νέας στρατηγικής κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής στη χώρα μας, με ενισχυμένες αρμοδιότητες και νέα διαθέσιμα εργαλεία κοινωνικής και αναπτυξιακής προσέγγισης που επιτρέπουν, μεταξύ άλλων, την αξιοποίηση της «αδρανούς» ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Η Δ.ΥΠ.Α. καλείται να υλοποιήσει προγράμματα, όπως αυτά εξειδικεύονται στο Ν.5006/2022, σκοπός των οποίων είναι η αποτελεσματική στήριξη των νέων και ειδικά των νέων ζευγαριών ώστε να αποκτήσουν πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή στέγη, είτε σε επίπεδο μίσθωσης (μέσω προσφοράς ελεγχόμενου μισθώματος), είτε σε επίπεδο κυριότητας (rent to own, χαμηλότοκα ή άτοκα στεγαστικά δάνεια).

5. Πρόγραμμα «Σπίτι μου»

Το πρόγραμμα "Σπίτι μου", είναι μέχρι στιγμής το πλέον ταυτισμένο με τη δυναμική επιστροφή του κράτους στην στεγαστική πολιτική και μάλιστα, απευθύνεται στους νέους και στα νέα ζευγάρια 25-39 ετών για την απόκτηση προσιτής στέγης. Με τα ευνοϊκά στεγαστικά δάνεια που χορηγεί η πολιτεία, συνολικού προϋπολογισμού 750 εκ. ευρώ, οι νέοι πληρώνουν για δικό τους σπίτι μια μηνιαία δόση, που είναι στην ουσία μικρότερη κι από ενοίκιο. Με βάση τα τελευταία στοιχεία, έχουμε πάνω από 40.000 αιτήσεις. Οι 23.646

αιτήσεις πληρούν τα στοιχεία επιλεξιμότητας και έλαβαν οικονομική προέγκριση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, εκ των οποίων 9.562 προχώρησαν στο στάδιο της έγκρισης, δηλαδή έχοντας προσκομίσει ακίνητο που τους ενδιαφέρει, ξεκίνησε ο νομικός και τεχνικός έλεγχος του ακινήτου. Από τις 9.562 ενταγμένες στο πρόγραμμα αιτήσεις, έχουν προχωρήσει σε στάδιο σύμβασης οι 1.224, εκ των οποίων 823 δάνεια έχουν ήδη εκταμιευθεί, συνολικού ποσού 81 εκ. €.

6. Κοινωνική αντιπαροχή

Η κοινωνική αντιπαροχή αποτελεί ένα νέο εργαλείο αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, που αφορά την ανέγερση κατοικιών με δαπάνες του αναδόχου και εκμίσθωση του ακινήτου σε δικαιούχους με προκαθορισμένα κριτήρια. Είναι σημαντικό διότι εδώ θα αξιοποιηθεί και ένα δημόσιο αποθεματικό κατοικιών.

7. Ανακαινίζω - Νοικιάζω

Θεσπίστηκε το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», προϋπολογισμού 50 εκατομμυρίων ευρώ, με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» επιδοτούνται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. Η επιδότηση ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών και χορηγείται υπό προϋποθέσεις.

Καθίσταται καθ' όλα πρόδηλο πως η στεγαστική πολιτική εξελίσσεται πολύ δυναμικά, με μια πληθώρα στεγαστικών προγραμμάτων, που δεν στοχεύει αποκλειστικά στην πρόληψη από συνθήκες επισφαλούς στέγασης και αστεγίας, αλλά και στην ενθάρρυνση νέων ατόμων και νέων ζευγαριών να κάνουν το δικό τους ξεκίνημα. Ταυτόχρονα, η παροχή οικονομικά προσιτής κατοικίας σε πολλές χιλιάδες συμπολίτες μας έχει ως αναπόφευκτο επακόλουθο, εκτός από το να επηρεάσει θετικά τις ζωές των ωφελουμένων, να επηρεάσει, ή έστω σε ένα βαθμό να αναχαιτίσει, και τις αυξήσεις των τιμών των ενοικίων, δεδομένης της μειωμένης -κατά πολλών χιλιάδων ατόμων- ζήτησης για μίσθωση στέγης.

Το πλέγμα κοινωνικών πολιτικών στέγασης, μέσα από τα προγράμματα και τις δράσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, είναι έμπρακτες αποδείξεις της ισχυρής βούλησης της κυβέρνησης για μία ενιαία και πρωτίστως ανθρώπινη και πολιτοκεντρική προσέγγιση στη στεγαστική πολιτική του Ελληνικού κράτους. Η στεγαστική μέριμνα του κράτους προς τους πολίτες-δικαιούχους που έχουν ανάγκη τίθεται σε άμεση προτεραιότητα, δεδομένου ότι ενεργοποιούνται προγράμματα στεγαστικής συνδρομής και προστασίας, που κατ' αρχάς και κατά προτεραιότητα στοχεύουν στη στήριξη της πληθυσμιακής ομάδας δικαιούχων 25-39 ετών, κυρίως χαμηλών εισοδημάτων, στη λογική της στήριξης της οικογένειας, της αντιμετώπισης του δημογραφικού προβλήματος και της ενίσχυσης της προσβασιμότητας των πολιτών σε εξεύρεση κατοικίας, μεταξύ άλλων.

Τέλος, ως προς το τρίτο ερώτημα που τίθεται στην αναφερόμενη Ερώτηση, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ